

INFORME GERENTE DE LA COMPAÑIA HOTEL TURISTICO EJECUTIVO
HOJESA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL 6 DE ABRIL DEL 2017

Señores socios.

Una vez más pongo a vuestra consideración el informe de la gestión realizada como administrador de la compañía en el ejercicio del año 2016, La crisis económica que estamos viviendo los ecuatoriano más la competencia hotelera sin ningún incentivo gubernamental en nuestra zona, resulta imposible decir que los resultados fueron positivos, tenemos una baja considerable de huéspedes que pasa del 40% y esto ya es trabajar a perdida sin embargo para subsistir se realizó un reajuste de personal y sueldos, en el ejercicio se presentó la oportunidad de comprar el edificio con un crédito directo de los propietarios a diez años plazo con dividendos de dos mil dólares mensuales más los intereses del 12 % anual, valor que con la baja producción no sabemos a dónde vamos a llegar, la compra desfinancio nuestro capital y es urgente modernizar las habitaciones del hotel para enfrentar a la competencia remodelar 20 baños y cambiar los aires de ventana a Split representa una inversión que pasa de los treinta mil dólares, tema que se debe tomar alguna decisión como realizar un aporte de capital para realizar esta mejora. En lo económico con los ajustes realizados y la compra del edificio hoy tenemos un balance general con un activo de \$ 254.084.74 con un crédito por pagar de 240.000,00 dólares y la cuenta de pérdidas y ganancias con una utilidad de \$ 1.597,15 utilidad extremadamente baja por un trabajo de los 365 días del año, nuestra única oportunidad de mejorar los ingresos será. El alquiler de la planta baja del edificio la contabilidad es llevada por el contador CPA señor Víctor Azules Arana, los comprobantes y documentos contables de la compañía fueron revisados y sumilla dos por el señor Héctor Abril Proaño

Comisario de la compañía quien en su informe dará a conocer, hasta aquí el informe del que espero sea aprobado.

De ustedes señores socios

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oswaldo Ibarra Hidalgo', with a horizontal line underneath.

Lcdo. Oswaldo Ibarra Hidalgo
GERENTE DE HOTUJESA