

EDROCAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 1: DISPONIBLE

Bancos	\$	1.079,96
TOTAL	\$	1.079,96

Esta suma es de libre disponibilidad en el Banco del Pacífico.

NOTA 2: CUENTAS POR COBRAR

Facturas por Cobrar	\$	61.086,41
TOTAL	\$	61.086,41

Corresponde a facturas del Ing. Liado e Inmetesa pendientes de cobro.

NOTA 3: IMPUESTOS ANTICIPADOS

Retención en la Fuente	\$	1.677,45
Diferencia a favor Imp. A la Renta	\$	474,32
TOTAL	\$	2.151,77

Corresponde a Retención en la Fuente y Diferencia a favor de Imp. a la Renta.

NOTA 4: PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Departamento Propiedad Horizontal	\$	340.000,00	
Enseres	\$	2.076,08	
	\$	342.076,08	
(-)Deterioro de Propiedades de Inversión	\$	(27.124,27)	\$ 314.951,81
Montacarga	\$	47.327,36	
(-)Depreciación	\$	(4.732,73)	\$ 42.594,63
TOTAL			\$ 357.546,44

Corresponde a un Departamento de Propiedad Horizontal, Enseres y Montacarga que se deprecian de acuerdo a los establecido por el Servicio de Rentas internas.

NOTA 5: DEPOSITO EN GARANTÍA

Deposito en Garantía	\$	4.600,00
TOTAL	\$	4.600,00

Corresponde a 2 meses de depósitos de arriendo de departamento.

EDROCAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 6: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Impuesto 12% Iva	\$ 19,34
Retención Impuesto a la Renta	\$ 153,92
TOTAL	\$ 173,26

Corresponde al Impuesto 12% Iva y Retención Impuesto a la Renta.

NOTA 7: PRÉSTAMOS ACCIONISTAS

Préstamos Accionistas	\$ 63.806,61
TOTAL	\$ 63.806,61

Valor recibido durante el año 2019 por parte del Ing. Edmundo Rodríguez Yépez en calidad de préstamos que no generan intereses.

NOTA 8: ACCIONISTAS

Accionistas	\$ 340.000,00
TOTAL	\$ 340.000,00

Valor entregado por el Ing. Edmundo Rodríguez Yépez por la compra de departamento.

NOTA 9: CAPITAL

	# Acciones	Valor c/acción	
Capital Suscrito:			
Rodriguez Yepez Edmundo Efrain	792	\$1,00	\$ 792,00
Rodriguez Yepez Maria Verónica	8	\$1,00	\$ 8,00
Total	800 acciones		\$ 800,00

Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de \$1,00 cada una de los Estados Unidos de Norteamérica que equivale a \$800,00, los cuales están cancelados en su totalidad

NOTA 10: RESERVA LEGAL

Reserva Legal	\$ 359,30
TOTAL	\$ 359,30

Corresponde a Reserva Legal

NOTA 11: OTRAS RESERVAS

Reserva Facultativa	\$ 3.233,75
TOTAL	\$ 3.233,75

Corresponde a Reserva Facultativa.

EDROCAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 12: INGRESOS OPERACIONALES


Arriendos

\$ 122.572,36

TOTAL

\$ 122.572,36

Corresponde a los Ingresos por Arriendo de departamento y montacarga que se declaran al SRI mensualmente.



CARLOS PIZA GONZALEZ
CONTADOR PUBLICO
REG. NAC. # 3618