

S&S

INMOBILIARIA

CIA LTDA

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA

S&S INMOBILIARIA CIA. LTDA

A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS

DEL 01 DE ABRIL DEL 2014

AÑO FISCAL 2013

Preparado por: Ana María Sotomayor

1.- INTRODUCCIÓN

Un año más en que la figura política del Presidente fue dominante. En febrero se realizaron las elecciones para presidente, Rafael Correa Delgado fue reelegido con amplia mayoría para cuatro años más; por lo que al terminar este nuevo período será el mandatario que más tiempo ha estado en el poder durante toda la historia republicana del Ecuador. Los argumentos de su revolución ciudadana siguen adelante: reducir el poder económico de los grupos que más tienen que representan menos del cinco por ciento de la población y dar más recursos, en términos de subsidios, a lo que menos tienen que representan el 80%. Esto, que en principio suena bien, en la práctica hace que la inversión privada se encuentre en niveles bajos. Como consecuencia, la economía del país y particularmente la generación de empleos dependen preponderantemente del gasto y la inversión pública.

En el ambiente político-social los temas de los daños ecológicos provocados por Chevrón, el tema del Yasuní y la clasificación de la selección de fútbol para el mundial del Brasil mantuvieron entretenido al pueblo. En el otro lado, el permanente ataque a la oposición y a los medios de comunicación no alineados provocaron reacciones desfavorables al gobierno.

En este año se lograron menores ingresos provenientes del petróleo comparados con los dos años anteriores, pues aunque los precios del petróleo siguen altos, sobre los 90 dólares, no son tan altos como antes. Las exportaciones de productos tradicionales se mantuvieron. Las importaciones se incrementaron considerablemente, lo que produjo un déficit en la balanza comercial que excedió los mil millones de dólares. Para reducir la salida de divisas el gobierno se ha visto obligado a restringir las importaciones de bienes suntuarios y a motivar la producción nacional para no desabastecer los mercados. Estas acciones tomarán tiempo para que se consoliden. También, en cuanto se refiere al monto del gasto público e inversiones, se notó una disminución, sobre todo a partir del segundo semestre, lo que produjo una desaceleración de la economía. En términos macroeconómicos, en el 2013 la inflación fue del 2.8% y el crecimiento económico 3.6%

COMENTARIOS GENERALES:

Durante el año fiscal 2013 la empresa no tuvo ninguna operación.

Se propone que la empresa se mantenga inactiva hasta cuando los socios lo decidan o la Superintendencia de Compañías sugiera la disolución.

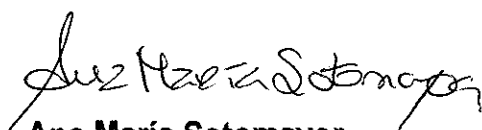
Se presenta a continuación las cuentas de resultados y los balances de la compañía.

ANÁLISIS FINANCIERO

La empresa no estuvo en operaciones durante el año fiscal 2013, en tal virtud no amerita un análisis exhaustivo.

PROYECCIONES PARA EL 2014.

No tiene planes de reactivación durante el año 2014.



Ana María Sotomayor

Gerente General