

## INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2.019

A los Accionistas

EXPORTCREAR S.A.

Guayaquil, 06 de julio del 2020.

Guayas - Ecuador

1. He revisado el Balance General de Exportcrear S.A. al 31 de diciembre del 2.019 por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos Estados Financieros en base a mi revisión, evaluación y análisis.

2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros y en uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

Como partes de esta revisión, efectué pruebas de cumplimiento por parte de EXPORTCREAR S.A. y sus Administradores, en relación a:

- El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.
  - Si la correspondencia, los libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
  - Si la custodia y la conservación de bienes de la compañía son adecuados.
  - Que los Estados Financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimiento por parte de EXPORTCREAR S.A., con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2 por el año terminado el 31 de diciembre del 2019.

4. No se presentó limitaciones en la colaboración prestada por los Administradores de la compañía en relación con revisión y otras pruebas efectuadas.
5. En el cuadro a continuación se expresan las cifras resumidas de los Estados financieros.

<b>EXPORTCREAR S.A.</b>		
<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>		
Cuenta	dic-18	dic-19
Efectivo y equivalentes al efectivo	68,95	30,83
Ctas. Y docs por cobrar clientes corrientes no relacionados/locales	270,02	
Ctas. Y docs por cobrar clientes corrientes relacionados/locales	51.095,51	46.521,05
Otras cuentas y doc. por cobrar corrientes relacionados/locales	800,00	29.737,33
Otras cuentas y doc. por cobrar corrientes no relacionados/locales	160.545,79	118.180,62
Credito Tributario a favor de la empresa (ISD)	7.820,20	7.820,20
Credito Tributario a favor de la empresa (Iva)	17.992,99	803,16
Credito Tributario a favor de la empresa (Renta)	63,21	63,21
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>238.656,67</b>	<b>203.156,40</b>
Construcciones en curso	259.853,87	295.309,76
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<b>259.853,87</b>	<b>295.309,76</b>
Marcas, patentes, derecho de llaves		
(-) Amortización acumulada de activos intangibles		
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Inversiones no corrientes otras		
Ctas. Y docs por cobrar clientes no corrientes no relacionados/locales		
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro		
Otros activos financieros no corrientes		
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otros activos no corrientes		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES (379+389+439+445)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (345+498)</b>	<b>498.510,54</b>	<b>498.466,16</b>
Cuentas y doc. por pagar proveedores corrientes no relacionados/locales	17.573,68	23.627,19
Otras cuentas y doc. por pagar corrientes relacionados/locales	261.635,83	
Otras cuentas y doc. por pagar corrientes no relacionados/locales	3.835,17	2.649,32
Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio		562,66
Participación Trabajadores por pagar del ejercicio		308,21
Obligaciones con el IESS	324,00	715,57
Otros pasivos por beneficios a empleados	2.180,82	2.994,42
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>285.549,50</b>	<b>30.857,37</b>
Obligaciones con instituciones financieras- corrientes Locales	212.067,34	90.066,46
Prestamos de accionistas o socios Locales		193.330,00
Otras cuentas y doc. por pagar NO corrientes relacionados/locales		182.134,75
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>212.067,34</b>	<b>465.531,21</b>
Pasivos diferidos		
Otros pasivos		
<b>TOTAL DEL PASIVO (539+569+579+589)</b>	<b>497.616,84</b>	<b>496.388,58</b>
Capital suscrito y/o asignado	800	800,00
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	93,7	93,70
Ganacia del ejercicio	0	1.183,88
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>893,70</b>	<b>2.077,58</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (599+698)</b>	<b>498.510,54</b>	<b>498.466,16</b>

<b>EXPORTCREAR S.A.</b>		
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		
<i>Cuenta</i>	dic-18	dic-19
Ventas netas locales gravadas con tarifa 12% de IVA	688,75	
Ventas netas locales gravadas con tarifa 0% de IVA o exentas de IVA	27.900,20	25.282,65
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>28.588,95</b>	<b>25.282,65</b>
Sueldos, salarios y demas remuneraciones que constituyen materia gravada de	18.000,00	16.565,40
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituye	2.636,04	2.399,00
Aportes a la seguridad social (incluidos fondos de reserva)	2.187,00	2.012,70
Honorarios profesionales y dietas		737,87
Mantenimiento y reparaciones	688,50	
Combustibles y lubricantes	410,19	12,95
Promoción y publicidad		384,00
Suministros, materiales y repuestos	159,58	
Intereses bancarios locales	2.816,51	725,65
Impuestos, contribuciones y otros	883,44	382,42
Gastos de viaje	101,79	
Pagos por otros servicios	705,90	7,91
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>28.588,95</b>	<b>23.227,90</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS (7991+7992)</b>	<b>28.588,95</b>	<b>23.227,90</b>
Utilidad del Ejercicio	-	2.054,75
(-) 15% Participacion trabajadores		308,21
Gastos no deducibles locales		504,11
<b>Utilidad Gravable</b>		<b>2.250,65</b>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		562,66
(-) Crédito tributario ISD de años anteriores		7.820,20
<b>TOTAL IMPUESTOS A PAGAR</b>		<b>-</b>
<b>Impuesto a favor</b>		<b>7.257,54</b>

6. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no han llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de prestación de garantía por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuestas de renovación de los administradores y denuncias sobre las gestiones de administradores, que me hiciera pensar que deban ser informados a ustedes.

Atentamente,

  
**PAOLA DE LAS MERCEDES MENA MORALES**  
 Comisario  
 Reg. Prof. 045350