



Tierra Diversión TIERDIV S.A.
Urb. Tornero 3, Vía E40 Samborondón Norte No.2699
Teléfonos 04-2833773 099-7397222 Mail gerente@tierradiversión.com
Samborondón - Ecuador

Guayaquil, 2017-04-03

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2017: Memoria, Balance General, Estado de Perdidas & Ganancias, Anexos, e Informe del Comisario.

MEMORIA 2017

La situación financiera de Tierra Diversión Tierdiv S.A. para el cierre del ejercicio fiscal a informar no fue muy favorable, esto debido a la continua caída de las ventas en el año lo cual generaron perdidas que sobrepasaron el rendimiento mínimo esperado. Los indicadores arrojaron las siguientes cifras: Razón Corriente de 2.23, y un índice de Prueba Ácida de 1.86, a pesar de sufrir una baja significativa se demuestra que la compañía puede hacer frente a todas sus obligaciones corrientes.

No existen Pasivo a Largo Plazo, y el Pasivo Corriente nos endeuda con el 0.22 del Activo Total. La Autonomía de la compañía es 0.28

Las Ventas Netas (giro del negocio) fueron \$181.022.04 lo cual corresponde a 0.76 con relación al año anterior. Se mostró durante el año un decrecimiento.

El resultado del ejercicio presento una pérdida neta por \$ 39,404.40. Esto debido a la caída en las ventas, principalmente como consecuencia de la baja afluencia de público en el Parque.

Conclusión y Propuestas:

El parque a través de la empresa ha mantenido sus operaciones por 4 años. Se puede concluir que éste ya cumplió un ciclo, a eso le agregamos que la forma de distracción de los niños y adolescente ha cambiado ya que hoy en día prefieren otro tipo de juegos como los electrónicos lo que ha generado la caída de la asistencia del público a las instalaciones. La diversidad en la competencia que se ha incrementado en el sector durante los últimos periodos es otro atenuante a los resultados.



Tierra Diversión TIERDIV S.A.
Urb. Tornero 3, Vía E40 Samborondón Norte No.2699
Teléfonos 04-2833773 099-7397222 Mail gerente@tierradiversion.com
Samborondón - Ecuador

Los equipos están en un buen estado de mantenimiento, estos aún están aptos para su uso.

Como consecuencia de los resultados desfavorables y debido al análisis de la tendencia en base cifras actuales que mostraron un rendimiento muy por debajo de lo esperado, se dio paso a la decisión tomada por la Junta General de Accionistas la cual estableció el cierre de las operaciones del Parque de Diversiones.

Agradezco a los señores accionistas, la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,

Manuel Tuset Alfaro
Tierra Diversión TIERDIV S.A.