



Tierra Diversión TIERDIV S.A.  
Urb. Tornero 3, Vía E40 Samborondón Norte No.2699  
Teléfonos 04-2833773 099-7397222 Mail gerente@tierradiversion.com  
Samborondón - Ecuador

Guayaquil, 2017-02-06

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2016: Memoria, Balance General, Estado de Perdidas & Ganancias, Anexos, e Informe del Comisario.

### **MEMORIA 2016**

La situación financiera de Tierra Diversión Tierdiv S.A. para el cierre del ejercicio fiscal a informar es muy sólida. Refleja una Razón Corriente de 4.52, y un índice de Prueba Ácida de 3.96, con lo que demuestra que la compañía no tiene problemas en honrar los pasivos corrientes.

No existen Pasivo a Largo Plazo, y el Pasivo Corriente nos endeuda con apenas el 0.12 del Activo Total. La Autonomía de la compañía es 0.13.

Las Ventas Netas fueron \$237,057.88 lo cual corresponde a 1.08 con relación al año anterior. Hubo crecimiento moderado, por sobre nivel de inflación.

La Utilidad Bruta fue \$ 41,910.45; y la Utilidad Neta (después del 15% PT e IR) fue \$27,545.95 que nos muestra los siguientes índices: Rentabilidad sobre Ventas de 0.12, Rentabilidad sobre Activos 0.17, Rentabilidad sobre Patrimonio 0.19. El año anterior tuvimos: Rentabilidad sobre Ventas 0.13 y Rentabilidad sobre Patrimonio 0.24. En los últimos años se ha mantenido los niveles de rentabilidad sobre las ventas en una media de 0.13.

### **Conclusión y Propuestas:**

El parque mantuvo sus operaciones sin mayores inconvenientes, los equipos están en perfecto estado de mantenimiento. La rentabilidad está en un punto razonable dado que se trata de un negocio pequeño y además de la competencia que se ha diversificado en el sector donde se opera.

Para generar mayor interés del público, y por lo tanto subir ventas recomiendo:

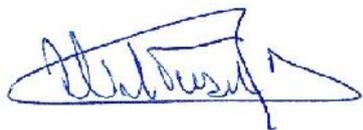
Respecto del parque: 1) Adquirir nuevos juegos infantiles y una Pista de Carros Chocones, 2) Mantener campañas publicitarias digitales.

Respecto de la cafetería: 1) Diversificar los productos que se ofrecen 2) Reacondicionar el espacio donde se expende los productos 3) Abrir más días a la semana.

Espero que aprueben mis sugerencias, para que en el transcurso del año 2017, tenga la oportunidad de presentar a ustedes una rentabilidad más alta, a la inversión realizada en la empresa.

Agradezco a los señores accionistas, la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Manuel Tuset Alfaro', enclosed within a blue ink scribble that forms a large, irregular shape.

**Manuel Tuset Alfaro**  
**Tierra Diversión TIERDIV S.A.**