



Tierra Diversión TIERDIV S.A.
Urb. Tornero 3, Vía E40 Samborondón Norte No.2699
Teléfonos 04-2833773 099-7397222 Mail gerente@tierradiversion.com
Samborondón - Ecuador

Guayaquil, 2016-03-08

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2015: Memoria, Balance General, Estado de Perdidas & Ganancias, Anexos, e Informe del Comisario.

MEMORIA 2015

La situación Financiera de Tierra Diversión Tierdiv S.A. es muy sólida. Con una Razón Corriente de 3.73, un índice de Prueba Ácida de 3.12 no tiene problemas en honrar los pasivos corrientes.

No hay Pasivo a Largo Plazo, y el Pasivo Corriente nos endeuda con apenas el 0.13 del Activo Total. La Autonomía es 0.15.

Las Ventas Netas (giro del negocio) fueron \$220,001.82 que son 0.70 las del año anterior, y corresponden a la pérdida del negocio con Importadora El Rosado, pero siempre supimos que no iba a ser una compra recurrente; lo que implica que las ventas se mantuvieron pero no crecieron.

La Utilidad Bruta fue \$42,963.08 o sea 0.20 respecto de Ventas Netas, y la Utilidad Neta (después del 15% PT e IR) fue \$28,484.52 que nos muestra los siguientes índices: Rentabilidad sobre Ventas de 0.13, Rentabilidad sobre Activos 0.21, Rentabilidad sobre Patrimonio 0.24. El año anterior tuvimos: Rentabilidad sobre Ventas 0.14 y Rentabilidad sobre Patrimonio 0.47. El resultado del año 2015 es similar al del 2014, excepto sobre Patrimonio porque este subió de momento que no hemos repartido Utilidades.

Conclusión y Propuestas:

El parque marchó sin mayores problemas, el equipo está en perfecto estado de mantenimiento. La rentabilidad no es muy alta, está en un punto razonable dado que se trata de un negocio pequeño que está montado "alone".

Para generar mayor interés del público, y por lo tanto subir ventas recomiendo:

Respecto del parque: 1) Adquirir nuevos juegos que atraigan el interés del público, 2) Contratar otra vendedora fija o por comisión 3) Seguir con campañas digitales, que resultan más económicas.

Respecto de la cafetería: 1) Implementar un salón con climatización, que además permitirá atenuar el ruido del Gusanito que está en frente, 2) Contratar un chef para mantener un alto nivel de calidad de los productos 3) Promoverlo como otra



Tierra Diversión TIERDIV S.A.

Urb. Tornero 3, Vía E40 Samborondón Norte No.2699

Teléfonos 04-2833773 099-7397222 Mail gerente@tierradiversion.com

Samborondón - Ecuador

unidad de producción y 4) Abrir todos los días.

Espero que aprueben mis sugerencias, para que en el transcurso del año 2016, tenga la oportunidad de presentar a ustedes una rentabilidad más alta, a la inversión realizada en la empresa.

Agradezco a los señores accionistas, la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,

Jenny Johanna Aguilar Reyes Gerente
Tierra Diversión TIERDIV S.A.