



## Tierra Diversión TIERDIV S.A.

Urb. Tornero 3, Av. León Febres Cordero km. 2.5  
Teléfonos 04-2833773 09-97397222 Mail ventas@tierradiversion.com  
Samborondón - Ecuador

Guayaquil, 2014-02-17

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias someto a su consideración los siguientes documentos correspondiente al ejercicio fiscal 2013: Memoria, Balance General, Estado de Pérdidas & Ganancias, Anexos, e Informe del Comisario.

### MEMORIA 2013

Este año constituimos Tierra Diversión TIERDIV S.A. para independizar el Parque de Diversiones, de su empresa madre: ESPARDISA. La intención fue generar reportes más claros y definidos de esta actividad, y darle un fuerte impulso de gestión para mejorar el nivel de negocio. A continuación expondré de manera resumida los Estados Financieros del ejercicio 2013, después del 15% PT Y 22% IR, la situación financiera es bastante sólida.

### BALANCE GENERAL/P&G

(CIFRAS TOMADAS DE BG & PG DESPUES DE 15% Y 22% IR)

**Activo Corriente:** Tenemos \$67,504.92 que representa 60.87% del Activo Total del 2013, y equivalen al 173.03% del Pasivo Corriente.

**Activo no Corriente:** Registramos \$43,403.47 neto, lo que significa que al corte es el 39.13% del Activo Total del año 2013, y equivalen al 111.25% del Pasivo a Largo Plazo.

**Pasivo Corriente:** ES \$39,012.55 lo que representa 62.71% de las obligaciones corrientes del año 2013.

**Pasivo No Corriente:** Es \$23,200.00 muestra el 37.291% del año 2013.

**Patrimonio:** Tenemos como capital social \$ 20,000.00, y en total \$48,695.84 que representan 43.90% del Activo Total del año 2013.

### Perdidas & Ganancias:

Los ingresos globales del giro de negocio en el presente ejercicio fueron \$189,437.13 equivalentes al 100% de las ventas del 2013. Los gastos del año 2013 fueron \$146,162.85 o sea 77.16% con relación del 2013. Las Utilidades después del

TD-2014-JUNTA DE ACCIONISTAS-02-17-APROBACIÓN DE BALANCE-MEMORIA DEL AÑO 2013



## Tierra Diversión TIERDIV S.A.

Urb. Tomero 3, Av, León Febres Cordero km. 2.5  
Teléfonos 04-2833773 09-97397222 Mail ventas@tierradiversion.com  
Samborondón - Ecuador

15% Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta fueron \$28,695.84 que representan 22.84% de este rubro en el 2013.

### **Conclusión:**

Fue un acierto independizar el Parque Infantil Tierra Diversión, creando una nueva compañía en el año 2013; esto nos muestra una mejor visión y manejo del negocio, considero positivo el cierre del primer ejercicio económico.

Sugiero a los señores Accionistas incrementar la oferta de productos de la cafetería, para ello será necesario invertir en equipo de cocina y entrenamiento del personal, comprar elementos decorativos, y de ser posible comprar nuevas atracciones, para complementar a las máquinas que estamos remozando, con nuevos diseños.

Espero que aprueben mis sugerencias, para que en el transcurso del año 2014, tenga la oportunidad de presentar a ustedes una rentabilidad adecuada, a la inversión realizada en la empresa.

Agradezco a los señores accionistas, la confianza depositada en mi gestión.

Muy Atentamente

**Jenny Johanna Aguilar Reyes**  
Gerente  
Tierra Diversión TIERDIV S.A.