CITY FOOD CONSTRUCCIONES S.A. – CFC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(En dólares Americanos)

1 - INFORMACIÓN GENERAL

CITY FOOD CONSTRUCCIONES S.A. – CFC, es una Compañía legalmente constituida en el Ecuador, según Resolución No. SC-IJ-Z-2011-0011 de la Superintendencia de Compañías, Tercera Disposición Reformatoria del Estatuto Social, de fecha 10 de enero de 2011.

OBJETO SOCIAL: La actividad de la Compañía es la de Construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

DOMICILIO PRINCIPAL: Provincia Guayas, cantón Duran, Km 26 vía a Yaguachi.

DOMICILIO FISCAL: Km 26 vía Duran-Yaguachi, Edificio CITY FOOD.

2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se detallan las principales bases contables utilizadas en la preparación de estos estados financieros NIIF PYMES.

2.1 - Bases de Preparación

Los Estados Financieros de la entidad se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades **(NIIF para PYMES)**, aprobadas por el Consejo Internacional de Contabilidad. Los Estados Financieros de la Compañía **CITY FOOD CONSTRUCCIONES S.A.** al cierre del ejercicio, fueron modificados por la Administración de la entidad.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, requiere que el mismo, incluya ciertas estimaciones contables críticas. Además también se requiere que la Administración ejerza su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principales aspectos financieros que están sujetos a estimaciones o juicios de la gerencia son contingencias, provisiones y depreciaciones.

- En la actualidad, no existe incertidumbre significativa en la entidad Financiera, como Negocio en Marcha.
- Los activos y los pasivos por el establecimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, presentan por el Departamento de Contabilidad, los Estados Financieros de la Compañía **CITY FOOD CONSTRUCCIONES S.A.** al cierre del ejercicio, fueron modificados por la Administración de la entidad.

Efectivo	0.00 USD
Bancos	0.00 USD
Inversiones	0.00 USD
Deudores Comerciales	0.00 USD
Deudores Empleados	0.00 USD
Otras Cuentas por Cobrar	0.00 USD
Activos Financieros	0.00 USD

Los montos de cada cuenta arriba, se encuentran exentos o cuyo valor efectivo sobre cuenta sobre el 10 % del total del activo de la Compañía, de acuerdo a la Sección 10 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, en la cuenta de activos corrientes no requiere ser presentada en el estado de situación financiera, en el presente ejercicio económico, por lo que no se ha reconocido en el mismo, el valor de efectivo y/o cuentas por cobrar, de acuerdo a la sección 10 de las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 - Activos Intangibles

Del Programa Informático

Los costos asociados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos del período en el que se incurren. Los costos directamente relacionados con el diseño y pruebas de productos de programas informáticos que sean identificables y únicos controlados por la Compañía, y que probablemente vayan a producir beneficios económicos más allá de un año, se reconocen como activos intangibles y se incluyen dentro de la cuenta de equipos informáticos.

- Reconocimiento: los costos asociados con el diseño y pruebas de nuevos productos de programas informáticos que se identifican como activos intangibles, se reconocen como activos intangibles.
- Medición posterior al reconocimiento: los activos intangibles se reconocen como activos intangibles.
- Vida útil: la vida útil de los activos intangibles se estima como finita.
- Pérdidas por deterioro de los elementos de activos intangibles: Anualmente se evalúa si existen indicios de que los activos intangibles han sufrido deterioro de valor.

Los costos directamente relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos del período en el que se incurren.

Los gastos por la compra (cuota inicial) de licencias de programas informáticos se reconocen como activos intangibles.

Los gastos por la compra de programas informáticos reconocidos como activos intangibles se reconocen como gastos del período en el que se incurren.

2.3 - Políticas por deterioro de cuentas de activos no financieros

El capital fijado sobre la cual se informa, es mayor de acreedores, deudas y otras, activos financieros y activos no financieros, en el caso de existir indicios de que un activo pudiese estar sufriendo deterioro de valor, la Compañía estima el importe recuperable de los activos en cuestión. Si el importe en libros de un activo excede su importe recuperable, se considera que ha sufrido deterioro de valor y se reduce su importe en libros a su importe recuperable. Al evaluar el valor en uso, la Compañía estima los flujos de efectivo futuros que se espera que surjan del activo en cuestión y los descuenta a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleja el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Los activos sujetos a depreciación se revisan por deterioro de valor cuando los sucesos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros no es recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el importe en que el importe en libros del activo supera su importe recuperable. El importe recuperable es el importe más alto entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. Con el fin de evaluar el deterioro de valor, los activos se agrupan en el nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros distintos de la plusvalía que hayan sido objeto de deterioro de valor se revisan a cada fecha de cierre de balance para determinar la posibilidad de reversión de la pérdida por deterioro de valor.

2.4 - Activos Financieros

Cuentas por cobrar comerciales

Cuando existe duda sobre la cobranza de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se provisiona mediante una cuenta, cuyo deterioro de su contabilidad en los Estados Financieros, se registra en el período en que se reconocen los ingresos por ventas y/o servicios.

Activos Financieros Disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son aquellos que no son clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, o activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros disponibles para la venta, se reconocen inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición.

Los activos financieros disponibles para la venta, se reconocen en una fecha de compromiso en la que la Compañía adquiere el activo financiero y se dan de baja en cuentas en la fecha en que los derechos a recibir los flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento

Los activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables, se sitúan como activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, cuando la Compañía tiene la intencionalidad y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento.

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, se reconocen en una fecha de compromiso en la que la Compañía adquiere el activo financiero y se dan de baja en cuentas en la fecha en que los derechos a recibir los flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

2.5 - Pasivos Financieros y Capital

Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, son aquellas que no son clasificadas como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, pasivos financieros mantenidos para negociar, o pasivos financieros a costo amortizado. Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, se reconocen en una fecha de compromiso en la que la Compañía adquiere el activo financiero y se dan de baja en cuentas en la fecha en que los derechos a recibir los flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros, son aquellos pasivos, que según el criterio de la Compañía, no son clasificados como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, pasivos financieros mantenidos para negociar, o pasivos financieros a costo amortizado.

Los pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición.

Los pasivos financieros, se reconocen en una fecha de compromiso en la que la Compañía adquiere el activo financiero y se dan de baja en cuentas en la fecha en que las obligaciones de la Compañía han sido cumplidas o han vencido.

2.6 - Provisiones

Las provisiones tienen una obligación presente, que se sigue o interpreta como resultado de sucesos pasados, y es probable que la Compañía tenga que utilizar recursos para cumplir con la obligación, y se puede hacer una estimación de la cantidad.

Las provisiones se reconocen en el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, aplicando una tasa antes de impuestos que refleje el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento del valor financiero del pasivo por provisiones, se reconoce como gasto por el período.

2.7 - Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando es probable que fluyan a la entidad unos beneficios económicos asociados a la venta de los inmuebles ordinarios de la Compañía, siempre y cuando los ingresos puedan medirse de forma fiable, y se cumplan las condiciones específicas para cada actividad de la Compañía. Los ingresos ordinarios se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento comercial o por pronto pago que la empresa pueda conceder.

2.8 - Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados mensualmente en la contabilidad de la Compañía, en base a los gastos del departamento administrativo y comercial en que se incurren y de la obligación de su pago y/o devengamiento.

2.9 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que la arrendadora mantiene una parte significativa de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de activos, son arrendamientos operativos. Los pagos realizados a la arrendadora en concepto de arrendamiento operativo, se reconocen en el resultado de ejercicio en los períodos en que se devengan.

2.10 - Participación a trabajadores

La entidad Financiera, en cuanto a los beneficios del ejercicio de una de la empresa, con la participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con el establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador.

2.11 - Pérdida de Negocio en Marcha

La entidad Financiera, en cuanto a la pérdida del ejercicio de una de la empresa, con la participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con el establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador.

2.12 - Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el importe neto de efectivo utilizado, los efectos de variaciones en los tipos de cambio.

- **Actividades Operativas:** son actividades que son las principales fuentes de ingreso ordinario de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** son las adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente de propiedad, planta y equipo y otras que deben incluirse en el activo no corriente.
- **Actividades de Financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de actividades de financiación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes que tienen vida inferior a tres meses, de fácil conversión en un importe dado y que están sujetos a un riesgo significativo de alteración en su valor.

2.13 - Políticas por deterioro de cuentas de activos no financieros

El capital fijado sobre la cual se informa, es mayor de acreedores, deudas y otras, activos financieros y activos no financieros, en el caso de existir indicios de que un activo pudiese estar sufriendo deterioro de valor, la Compañía estima el importe recuperable de los activos en cuestión. Si el importe en libros de un activo excede su importe recuperable, se considera que ha sufrido deterioro de valor y se reduce su importe en libros a su importe recuperable. Al evaluar el valor en uso, la Compañía estima los flujos de efectivo futuros que se espera que surjan del activo en cuestión y los descuenta a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleja el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Los activos sujetos a depreciación se revisan por deterioro de valor cuando los sucesos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros no es recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el importe en que el importe en libros del activo supera su importe recuperable. El importe recuperable es el importe más alto entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. Con el fin de evaluar el deterioro de valor, los activos se agrupan en el nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros distintos de la plusvalía que hayan sido objeto de deterioro de valor se revisan a cada fecha de cierre de balance para determinar la posibilidad de reversión de la pérdida por deterioro de valor.

2.14 - Pasivos Financieros

El capital fijado sobre la cual se informa, es mayor de acreedores, deudas y otras, activos financieros y activos no financieros, en el caso de existir indicios de que un activo pudiese estar sufriendo deterioro de valor, la Compañía estima el importe recuperable de los activos en cuestión. Si el importe en libros de un activo excede su importe recuperable, se considera que ha sufrido deterioro de valor y se reduce su importe en libros a su importe recuperable. Al evaluar el valor en uso, la Compañía estima los flujos de efectivo futuros que se espera que surjan del activo en cuestión y los descuenta a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleja el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Los activos sujetos a depreciación se revisan por deterioro de valor cuando los sucesos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros no es recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el importe en que el importe en libros del activo supera su importe recuperable. El importe recuperable es el importe más alto entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. Con el fin de evaluar el deterioro de valor, los activos se agrupan en el nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros distintos de la plusvalía que hayan sido objeto de deterioro de valor se revisan a cada fecha de cierre de balance para determinar la posibilidad de reversión de la pérdida por deterioro de valor.

2.15 - Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando es probable que fluyan a la entidad unos beneficios económicos asociados a la venta de los inmuebles ordinarios de la Compañía, siempre y cuando los ingresos puedan medirse de forma fiable, y se cumplan las condiciones específicas para cada actividad de la Compañía. Los ingresos ordinarios se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento comercial o por pronto pago que la empresa pueda conceder.

2.16 - Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados mensualmente en la contabilidad de la Compañía, en base a los gastos del departamento administrativo y comercial en que se incurren y de la obligación de su pago y/o devengamiento.

2.17 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que la arrendadora mantiene una parte significativa de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de activos, son arrendamientos operativos. Los pagos realizados a la arrendadora en concepto de arrendamiento operativo, se reconocen en el resultado de ejercicio en los períodos en que se devengan.

2.18 - Participación a trabajadores

La entidad Financiera, en cuanto a los beneficios del ejercicio de una de la empresa, con la participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con el establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador.

2.19 - Pérdida de Negocio en Marcha

La entidad Financiera, en cuanto a la pérdida del ejercicio de una de la empresa, con la participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con el establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador.

2.20 - Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el importe neto de efectivo utilizado, los efectos de variaciones en los tipos de cambio.

- **Actividades Operativas:** son actividades que son las principales fuentes de ingreso ordinario de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** son las adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente de propiedad, planta y equipo y otras que deben incluirse en el activo no corriente.
- **Actividades de Financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de actividades de financiación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes que tienen vida inferior a tres meses, de fácil conversión en un importe dado y que están sujetos a un riesgo significativo de alteración en su valor.

3 - NOTAS SIGUIENTES DEBE SER DEL PERIODO ANTERIOR AL QUE SE REFIERE

En el cierre correspondiente del ejercicio económico no existe información de notas adicionales a los Estados Financieros, que sea de importancia significativa para la información financiera presentada.

APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y presentados en Duran, Provincia del Guayas, a los 10 días del mes de Diciembre del 2014.

Atte.

Ing. Jorge Cevallos
Gerente
CITY FOOD CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 0992000000001

Ing. Jorge Cevallos
Gerente
CITY FOOD CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 0992000000001

Ing. Jorge Cevallos
Gerente
CITY FOOD CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 0992000000001