

**TRÁMITE NÚMERO: 27725**

\*3737243CZCFNY\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	22600
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	07/08/2020
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	10996
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA SEXTA /QUITO /27/07/2020
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	TERRA ALTA SOLUCIONES INMOBILIARIAS TERRAL CIA. LTDA
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE CARLOS RIOFRIO BUSTAMANTE CEDE LA TOTALIDAD DE SUS PARTICIPACIONES DE UNA DOLAR CADA UNA DE LA SIGUIENTE MANERA: 10098 A FAVOR DE LA CESIONARIA GEOVANNA VACA SWOBODA Y 9504 A A FAVOR DEL CESIONARIO FELIPE SANCHEZ VACA. SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN 610 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 15/02/2013

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2020

**DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103





Factura: 001-002-000099302



20201701006P02438



NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCES ALMEIDA

NOTARIA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20201701006P02438					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JULIO DEL 2020, (11:32)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIOFRIO BUSTAMANTE CARLOS JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721292942	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	BURGOS VILLAFUERTE EVA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721925434	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ VACA FELIPE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716902463	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	VACA SWOBODA GEOVANNA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714860002	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		250000.00					

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCES ALMEIDA

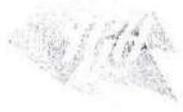
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

1. The first part of the document is a list of names.

2. The second part of the document is a list of names.

3. The third part of the document is a list of names.

4. The fourth part of the document is a list of names.



*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*



ESCRITURA PUBLICA No: 2020-17-01-006-P0 2 4 3 8

**CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑÍA**

**TERRA ALTA SOLUCIONES**

**INMOBILIARIAS TERRAL CÍA. LTDA.**

**OTORGADA POR: CARLOS JOSÉ RIOFRÍO BUSTAMANTE Y EVA**

**CAROLINA BURGOS VILLAFUERTE**

**A FAVOR DE: FELIPE ANDRÉS SÁNCHEZ VACA Y GEOVANNA**

**PATRICIA VACA SWOBODA**

**CUANTÍA: USD \$ 250.000,00**

**DI: 3 COPIAS**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy, lunes veinte y siete (27) de julio del año dos mil veinte (2020), ante mí Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del cantón Quito, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, por una parte, en calidad de CEDENTES, los cónyuges CARLOS JOSÉ RIOFRÍO BUSTAMANTE Y EVA CAROLINA BURGOS VILLAFUERTE, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y, por otra parte, en calidad de CESIONARIOS, FELIPE ANDRÉS SÁNCHEZ VACA Y GEOVANNA PATRICIA VACA SWOBODA, cada uno por sus propios derechos.- Los comparecientes declaran ser mayores



*Tamara Garcés Almeida*

*Notaría Sexta*

*Quito D.M.*



de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación empleados privados, de estado civil casados, excepto Felipe Andrés Sánchez Vaca que es soltero, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, excepto Felipe Andrés Sánchez Vaca domiciliado en Sangolquí, de tránsito por esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas se agregan; y, advertidos que fueron los comparecientes, por mí la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada, que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y autorizándome para que obtenga la información del Sistema del Registro Personal Unico, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, de conformidad con lo que dispone el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, me solicitan que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente: **Señora Notaria:** Sírvase insertar una minuta de cesión de participaciones de la compañía TERRA ALTA SOLUCIONES INMOBILIARIAS TERRAL CIA. LTDA., al tenor de las siguientes disposiciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Por una parte los señores Carlos José Riofrío Bustamante y Eva Carolina Burgos Villafuerte ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de profesión abogados, portadores de las cédulas de ciudadanía Números uno siete dos uno dos nueve dos nueve cuatro dos (1721292942) y uno siete dos uno nueve dos cinco cuatro tres cuatro (1721925434), respectivamente, domiciliados en el sector de Nayón, con teléfonos Números vero nueve ocho

*Tamara Garcés Almeida*

*Notaría Sexta*

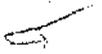
*Quito D.M.*



cuatro cero cinco seis seis cuatro uno (0984056641) y cero nueve nueve nueve cero seis dos uno ocho nueve (0999062189) y correos electrónicos [cajoribu@hotmail.com](mailto:cajoribu@hotmail.com) y [carolinab1787@gmail.com](mailto:carolinab1787@gmail.com), a quienes en efectos del presente contrato en lo posterior se les denominará únicamente como CEDENTES; y, por otra parte, el señor Felipe Andrés Sánchez Vaca ciudadano ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en Sangolquí, portador de la cédula de ciudadanía Número uno siete uno seis nueve cero dos cuatro seis tres (1716902463), con correo electrónico [gsgmarco@hotmail.com](mailto:gsgmarco@hotmail.com) y teléfono cero nueve ocho siete cinco ocho ocho ocho uno cuatro (0987588814), y la señora Geovanna Patricia Vaca Swoboda ciudadana ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, domiciliada en Carlos Mantilla y La Rotonda, Campiña de Morán, Casa Trece, portadora de la cédula de ciudadanía uno siete uno cuatro ocho seis cero cero cero dos (1714860002), con correo electrónico [gvaca@terraecuador.com](mailto:gvaca@terraecuador.com), teléfono cero nueve nueve dos nueve uno ocho tres siete tres (0992918373).- **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - Mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Quito el tres de diciembre de dos mil doce e inscrita en el registro mercantil el quince de febrero del dos mil trece a través del número de inscripción cero seis uno cero (0610) y número de repertorio cero cero seis uno cinco cero (006150) se constituyó la compañía TERRA ALTA SOLUCIONES INMOBILIARIAS TERRAL CIA. LTDA. El veinte de julio de dos mil veinte por unanimidad los socios de la compañía a través del Órgano Nominador que es la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la mencionada compañía aprobaron que los CEDENTES cedan diez mil noventa y ocho participaciones (10.098) correspondiente al diecisiete por ciento (17%) de la compañía, a favor de la señora Geovanna Patricia Vaca



**Tamara Garcés Almeida**  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*



Swoboda y nueve mil quinientos cuatro participaciones (9504) a favor del señor Felipe Andrés Sánchez Vaca, correspondiente al dieciséis por ciento (16%) de la compañía.

**TERCERA. - CESIÓN.** – Los CEDENTES mediante el presente instrumento ceden y transfieren a favor del señor Felipe Andrés Sánchez Vaca en forma permanente e irrevocable nueve mil quinientas cuatro (9504) participaciones de la compañía TERRA ALTA SOLUCIONES INMOBILIARIAS TERRAL CIA. LTDA., lo cual consiste en el cuarenta y nueve por ciento (49%) de su porcentaje de participaciones dentro de la mencionada sociedad, equivalente al dieciséis por ciento (16%) de las participaciones totales de la compañía. Adicionalmente los CEDENTES mediante el presente instrumento ceden y transfieren a favor de la señora GEOVANNA PATRICIA VACA SWOBODA diez mil noventa y ocho participaciones (10.098) correspondiente al cincuenta y uno por ciento (51%) de su porcentaje de participaciones dentro de la mencionada sociedad, equivalente al diecisiete por ciento (17%) de las participaciones totales de la compañía. Por su parte, los señores FELIPE ANDRÉS SÁNCHEZ VACA y GEOVANNA PATRICIA VACA SWOBODA aceptan las mencionadas participaciones y en consecuencia el cuadro de integración de capital de dicha compañía queda conformado de la siguiente manera:

Socios Participantes	Número de Participaciones	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Pago en Numerario	Porcentaje de Participación
GEOVANA PATRICIA VACA SWOBODA	10098	10098	10098	10098	17%



FELIPE ANDRÉS SÁNCHEZ VACA	9504	9504	9504	9504	16%
WILMAN GIOVANNI VACA ALMEIDA	19602	19602	19602	19602	33%
DANIELA ALEJANDRA SÁNCHEZ VACA	20196	20196	20196	20196	34%
<b>Totales</b>	<b>59.400</b>	<b>59.400</b>	<b>59.400</b>	<b>59.400</b>	<b>100%</b>

**CUARTA. - PRECIO.-** El precio que libre y voluntariamente acuerdan las partes para la cesión de las participaciones objeto de la presente transferencia es de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 250.000,00) de los cuales el Cesionario ha pagado hasta la presente fecha DOSCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 200.000,00), quedando un saldo pendiente de CINCUENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 50.000,00) del que las partes declaran estar totalmente conscientes y que todo pago realizado previamente no podrá imputarse al valor aquí declarado en esta escritura pública. Las partes acuerdan que este valor pendiente deberá ser cancelado como fecha máxima el treinta y uno (31) de marzo de dos mil veinte y uno (2021).- **QUINTA. - RAZONES.-** El señor Notario Primero del Cantón Quito de conformidad con lo prescrito en el artículo



*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaria Sexta*  
*Quito D.M.*

5

ciento trece de la Ley de Compañías, sentará razón de este instrumento de Cesión, al margen de la matriz de la escritura de constitución de la compañía. El señor registrador Mercantil del cantón Quito sentará razón de esta cesión al margen de la inscripción referente a la constitución de la compañía, en los términos señalados en el artículo ciento trece de la Ley de Compañías.- **SEXTA. - AUTORIZACIÓN.** - Las partes autorizan al Gerente General de la compañía para que, una vez cumplidas las formalidades arriba señaladas, inscriba esta transferencia en el libro de socios y participaciones de la compañía y haga la notificación formal de dicho particular a la Superintendencia de Compañías, así como al Abogado Carlos José Riofrío Bustamante a celebrar cuanta gestión fuese necesaria ante las autoridades para perfeccionar esta cesión.- Usted Señora Notaria se servirá incluir el resto de las cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente contrato.- Atentamente,- **HASTA AQUÍ LA MINUTA** firmada por el Abogado Carlos Riofrío Bustamante con matrícula profesional número diez y siete – dos mil doce – doscientos diez y siete del Foro de Abogados.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes, íntegramente, por mí la Notaria, se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo, en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

mabs/mabs

CARLOS JOSÉ RIOFRÍO BUSTAMANTE

C.C. 1721792942

*Tamara Garcés Almeida*  
Notaría Sexta  
Quito D.M.



*Carolina Burgos*  
EVA CAROLINA BURGOS VILLAFUERTE  
C.C. 1721925434

*Felipe Sánchez Vaca*  
FELIPE ANDRÉS SÁNCHEZ VACA  
C.C. 1716902463

*Geovanna Patricia Vaca Swoboda*  
GEOVANNA PATRICIA VACA SWOBODA  
C.C. 171486000-2

*Tamara Garcés Almeida*  
Tamara Garcés Almeida  
Notaría Sexta del Cantón Quito

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL  
 0027 M  
 0027 - 315  
 1721292942  
**RIOFRIO BUSTAMANTE CARLOS JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
  
 NACIONALIDAD PICHINCHA  
 CIUDAD QUITO  
 CATEGORÍA 1  
 PARROQUIA RUMIPAMBA  
 SEXO M

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RIOFRIO BUSTAMANTE CARLOS JOSE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CHAUPICRUZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 EVA CAROLINA BURGOS VILLAFUERTE  
 172129294-2

ELECTRONICO  
 2019

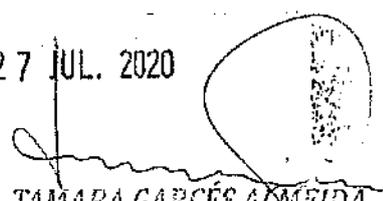
CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 RIOFRIO MONCAYO HUGO FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BUSTAMANTE L ALEXANDRA NATALIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2018-09-27  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-09-27

INSTRUCCIÓN SUPERIOR ABOGADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RIOFRIO MONCAYO HUGO FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BUSTAMANTE L ALEXANDRA NATALIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2018-09-27  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-09-27  
 V33342222  
 001000216

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

0994056641  
 cajabubu@gmail.com  
 Calle A. Urb. Juan Montalvo

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en... 1 ...hoja(s).  
 Quito a, 27 JUL. 2020  
  
**TGA**  
**TAMARA GARCÉS ALMEIDA**  
 NOTARIA SEXTA. CANTÓN QUITO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1721292942

**Nombres del ciudadano:** RIOFRIO BUSTAMANTE CARLOS JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MARZO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BURGOS VILLAFUERTE EVA CAROLINA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE MAYO DE 2015

**Nombres del padre:** RIOFRIO MONCAYO HUGO FERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BUSTAMANTE L ALEXANDRA NATALIA

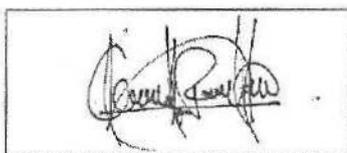
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2020

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 200-327-29501



200-327-29501

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

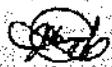
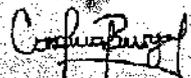
172192543-4

TIPO DE CIUDADANÍA  
 PRESENTE Y DOMICILIO  
**BURGOS VILLAFUERTE EVA CAROLINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CHAMPERUCE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-02-17  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CARLOS JOSE  
 RIFORPIO BUSTAMANTE




INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION  
 SUPERIOR ABOGADA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BURGOS PEDRO FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VILLAFUERTE MARTHA LILIANA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 QUITO  
 2018-05-24  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2028-05-24

V4441V4444

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0002 F 0002 - 080 1721925432  
 CANTÓN CANTÓN CANTÓN

**BURGOS VILLAFUERTE EVA CAROLINA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

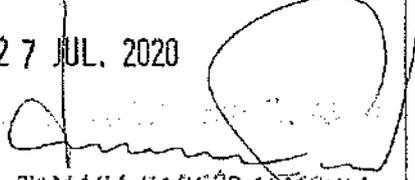
PROVINCIA PICHINCHA  
 CANTÓN QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PARROQUIA KENNEDY  
 ZONAL 4



*Eva Carolina Burgos Villafuerte*  
 Eva Carolina Burgos Villafuerte  
 1721925434  
 Urb. Juan Montalvo Lote 181B  
 0999062189

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en...-1-... hoja(s).

Quito a. 27 JUL. 2020

  
**TAMARA GARCÉS ALMEIDA**  
 NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1721925434

Nombres del ciudadano: BURGOS VILLAFUERTE EVA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIOFRIO BUSTAMANTE CARLOS JOSE

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: BURGOS PÉDRO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAFUERTE MARTHA LILIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2020

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 201-327-28799



201-327-28799

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N.º 171486000-2

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VACA SWOBODA  
GEOVANNA PATRICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1984-06-07  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
CARLOS JESUS  
GARCIA GARIBALDI

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO  
E4445V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VACA WILMAN GIOVANNI  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SWOBODA PATRICIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2017-05-19  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-05-19

ICM 17 01 751 27

DIRCCION GENERAL

FINA DE CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA EC. 0006 - 165 CERTIFICADO NO. 1714860002 CEDULA No.

VACA SWOBODA GEOVANNA PATRICIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTON: QUITO  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: CENTRO HISTORICO  
ZONA: B

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

171486000-2  
Carlos Sanabria la Botonda.  
Caso 13, Conjunto Campesina de Morán.  
y vaca@terraecuador.com  
0992918373

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en...-1-... hoja(s).

Quito a, 27 JUL. 2020

TGA TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1714860002

**Nombres del ciudadano:** VACA SWOBODA GEOVANNA PATRICIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA GARIBALDI CARLOS JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE ABRIL DE 2007

**Nombres del padre:** VACA WILMAN GIOVANNI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SWOBODA PATRICIA

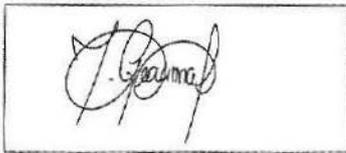
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2020

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 201-327-28191



201-327-28191

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANCHEZ VACA  
FELIPE ANDRES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO 1997-08-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 171690246-3





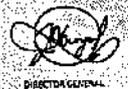
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER EN CIENCIAS V8889V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ SALCEDO MARCO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VACA ALMEIDA FATIMA J.

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2018-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-06-12


DIRECTOR GENERAL REGISTRADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0017 M JUNTA No. 0017 - 159 CERTIFICADO No. 1716902463 CÉDULA No.

SANCHEZ VACA FELIPE ANDRES  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: ALANGASI  
ZONA: 1





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



PRESIDENTE DE LA JURY

*Felipe Sanchez Vaca*

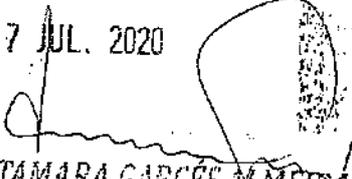
Rafael León ABO, Urb. San José

09875 88814

felipe.sanchez.andres@outlook.es

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en... 1 ...hojats).

Quito a, 27 JUL. 2020




TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA - CANTÓN QUITO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716902463

Nombres del ciudadano: SANCHEZ VACA FELIPE ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ SALCEDO MARCO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VACA ALMEIDA FATIMA J

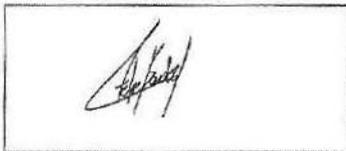
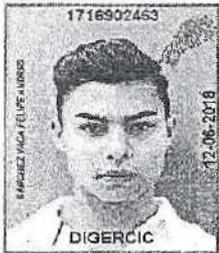
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2020

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 202-327-37755



202-327-37755

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



✓

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑÍA TERRA ALTA SOLUCIONES INMOBILIARIAS  
TERRAL CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, a los 20 días del mes de julio de 2020, a las 14:00 horas, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en las calles Francisco Pizarro E4-125 y Santa María, de la ciudad de Quito, se reúnen los siguientes socios:

1. El Señor Carlos José Riofrío Bustamante, propietario de diecinueve mil seiscientos dos (19.602) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD. 1,00) cada una.
2. El Señor Wilman Giovanni Vaca Almeida propietario de propietario de diecinueve mil seiscientos dos (19.602) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD. 1,00) cada una.
3. La Señorita Daniela Alejandra Sánchez Vaca propietaria de Veinte Mil Ciento Noventa y Seis (20.196) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD. 1,00) cada una.

Actúa como presidente de la Junta General, el señor Marco Antonio Sánchez Salcedo, y como secretario, de conformidad con los estatutos el Gerente General el señor Wilman Giovanni Vaca Almeida.

En vista de que se encuentra la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías en su artículo número 238, los presentes resuelven por unanimidad y así lo aceptan y expresan que, sin necesidad de convocatoria previa, constituirse en JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS de la compañía **TERRA ALTA SOLUCIONES INMOBILIARIAS TERRAL CIA. LTDA.**

Comprobada la concurrencia del quórum necesario para la celebración de la presente Junta, el señor presidente la declara instalada y pide a Secretaría que se de lectura al orden del día:

- 1.- Autorización al socio el señor Carlos José Riofrío Bustamante para la celebración de una cesión de participaciones que actualmente mantiene en la compañía, a favor de la señora Geovanna Patricia Vaca Swoboda y al señor Felipe Andrés Sánchez Vaca.

El presidente de la Junta dispone que se proceda a conocer el orden del día acordado entre los socios participantes, solicitando a Secretaría que dé a conocer el primer punto del orden del día:

- a) Con respecto al primer punto del orden del día, la Junta, por unanimidad autorizan al socio el señor Carlos José Riofrío Bustamante, para que proceda a suscribir el contrato de cesión de la totalidad de sus participaciones de la compañía TERRA ALTA SOLUCIONES

INMOBILIARIAS TERRAL CIA. LTDA., a favor de los señores Felipe Andrés Sánchez Vaca y a favor de la señora Geovanna Patricia Vaca Swoboda. El señor Carlos José Riofrío Bustamante cede diez mil noventa y ocho participaciones (10.098) correspondiente al diecisiete por ciento (17%) a favor de la señora Geovanna Patricia Vaca Swoboda y nueve mil quinientos cuatro participaciones (9504) a favor del señor Felipe Andrés Sánchez Vaca.



Así mismo se menciona que la compañía TERRA ALTA SOLUCIONES INMOBILIARIAS TERRAL CIA. LTDA., será quien asuma los gastos de la transferencia de las participaciones.

Después de las deliberaciones realizadas, se deja expresa constancia que, el nuevo cuadro de integración de capital de la compañía **TERRA ALTA SOLUCIONES INMOBILIARIAS TERRAL CIA. LTDA.**, quedará de la siguiente manera:

Socios Participantes	Número de Participaciones	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Pago en Numerario	Porcentaje de Participación
GEOVANA PATRICIA VACA SWOBODA	10098	10098	10098	10098	17%
FELIPE ANDRÉS SÁNCHEZ VACA	9504	9504	9504	9504	16%
WILMAN GIOVANNI VACA ALMEIDA	19602	19602	19602	19602	33%
DANIELA ALEJANDRA SÁNCHEZ VACA	20196	20196	20196	20196	34%
<b>Totales</b>	<b>59.400</b>	<b>59.400</b>	<b>59.400</b>	<b>59.400</b>	<b>100%</b>

**b) Aprobación del acta**

No existiendo otro punto que tratar, se concede un breve receso para la redacción de la presente Acta, luego de lo cual la secretaria da lectura a la misma y la Junta General la aprueba por unanimidad en esta misma reunión, sin modificación alguna. La Presidencia levanta la sesión a las 15h00.

Para constancia firman los presentes.

Carlos José Riofrio Bustamante  
Socio  
C.C. 1721292942

Daniela Alejandra Sánchez Vaca  
Socia  
C.C. 1713192076

Wilman Giovanni Vaca Almeida  
Secretario/ Gerente General  
C.C. 1709357584

Marco Antonio Sánchez Salcedo  
Presidente  
C.C. 1706448030

Se otorga ante mi y en fe de ello confiero ésta  
Primera copia certificada, firmada y sellada en  
Quito a: 27 JUL 2020

Tamara Garces Almeida  
Notaria Sexta- Quito D.M.





Factura: 001-004-000098858



20201701001000847

NOTARIO(A) SUPLENTE FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20201701001000847



MATRIZ	
FECHA:	30 DE JULIO DEL 2020, (13:19)
TIPO DE RAZÓN:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-12-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P14290

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VACA SWOBODA GEOVANNA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714860002
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-07-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201701006P02438



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) SUPLENTE FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP: 03642-DP17-2020-MS

44

1875

1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900

1875

1876

1877

1875

1876

1877

1875

1876

1877



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

**RAZON:** Tomé nota de la escritura de la CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑIA TERRA ALTA SOLUCIONES INMOBILIARIAS TERRAL CIA. LTDA, otorgada por CARLOS JOSE RIOFRIO BUSTAMANTE Y EVA CAROLINA BURGOS VILLAFUERTE, a favor de FELIPE ANDRES SANCHEZ VACA Y GEOVANNA PATRICIA VACA SWOBODA, celebrada ante la DOCTORA TAMARA GARCES ALMEIDA, NOTARIA SEXTA DEL CANTON QUITO, el veinte y siete de julio del dos mil veinte, cuyo texto antecede; al margen de la respectiva escritura de constitución de compañía, celebrada en esta Notaria el tres de diciembre del dos mil doce.



**Quito, treinta de julio de dos mil veinte.**



**DR. FREDDY SUQUILANDA JARAMILLO**

**NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON QUITO**



