

**INFORME DEL GERENTE GENERAL REPRESENTANTE LEGAL  
TERRA ALTA SOLUCIONES INMOBILIARIAS TERRAL CIA LTDA**

**PERIODO FISCAL AÑO 2018**

Quito, 15 de marzo del 2019

Señores  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
Terra Alta Soluciones Inmobiliarias Terral Cía. Ltda.  
Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las disposiciones legales y los estatutos de la compañía, presento el informe anual de gerencia para la junta general de socios de la gestión realizada en el periodo fiscal correspondiente al año 2018.

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Para este periodo todas las operaciones contables se han efectuado apegados a las políticas contables y normas internacionales NIIF'S que rigen en nuestro país. El año 2018 ha tenido un repunte significativo en las ventas con un incremento considerable que ha sido acompañado con gestión de publicidad y ejecución de obras.

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

En el año 2018 se procedió al aumento de capital en los valores acordados por la junta y se no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Cabe mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones que determinan los estamentos gubernamentales y GAD municipales como

Servicio de Rentas Internas SRI, el IESS, el Ministerio del Trabajo y todas las entidades de control.

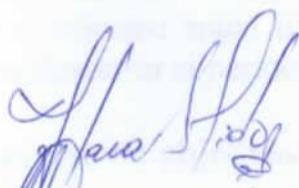
**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Por unanimidad general de los socios, los dividendos del año 2018 se repartirán entre los socios.

**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2019 tiene como meta la entrega de la primera etapa de nuestro proyecto Cayo Paraíso y la ejecución y culminación de la segunda etapa hasta el final del periodo, se determinó la formación de equipos de ventas y contratación de personal de apoyo para la labor de post-ventas, de igual manera se proyecta tener un plano digital para sustentar ventas en el exterior.

Atentamente,



Sr. Wilman Giovanni Vaca Almeida  
Gerente / Representante Legal  
Terral Cía. Ltda.