



## **INFORME DEL GERENTE GENERAL REPRESENTANTE LEGAL**

**AÑO 2017**

Quito, 20 de marzo del 2018

Señores  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
Terra Alta Soluciones Inmobiliarias Terral Cía. Ltda.  
Ciudad.-

De mi consideración:

De acuerdo con las disposiciones legales de los estatutos que rige en los estatutos de la compañía, a continuación se presenta el informe anual de gerencia para los socios referente a la gestión realizada en el año 2017.

### **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de Terral Cía. Ltda. durante el año 2017 se han efectuado con normalidad y apegados a las políticas contables y normas internacionales NIIF'S que rigen en nuestro país. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017 como un año de estabilidad económica tanto en el objetivo de ventas como de recuperación de cartera y el destino de los recursos en la ejecución de obras, establecido como objetivos prioritarios por la Gerencia.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Socios de Terral Cía. Ltda. se han cumplido a cabalidad, especialmente en la optimización del gasto corriente y mantener una política de optimización del recurso humano y

material de la compañía así como también la política de un historial legal limpio.

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones como Servicio de rentas Internas SRI, el IESS, el Ministerio del Trabajo y todas las entidades de control.

**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Por consenso general de los socios, los dividendos generados en el año 2017 se repartirán entre los socios.

**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos como es adquirir nuestra propia oficina y efectuar la entrega de la primera etapa de nuestro proyecto Cayo Paraíso.

Atentamente,



Sr. Wilman Vaca Almeida  
Gerente General  
Terral Cia. Ltda.