

INFORME DE GERENTE EJERCICIO 2015

Quito, 21 de marzo 2016

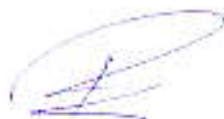
Señores

**JUNTA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
TERRAL CÍA. LTDA.**
Ciudad.-

De mi consideración;

En mi calidad de Gerente de la compañía **TERRAL CÍA. LTDA.**, y de conformidad con lo que determina la Ley de Compañías y los Estatutos de mi representada, pongo a consideración de ustedes señores Socios, el informe de actividades económicas correspondientes al ejercicio fiscal 2015:

- 1) El año fiscal 2015, ha sido moderadamente estable desde el punto de vista económico para la compañía, sin embargo por los efectos de la contracción económica que afecta al país, que ha provocado una crisis general de liquidez, el crecimiento del desempleo, la reducción de la demanda de servicios, cambios frecuentes en las leyes tributarias y laborales por parte del gobierno y una sensible afectación de los precios en la industria inmobiliaria que dificulta el alcanzar nuevos clientes
- 2) Hemos conseguido los objetivos propuestos dentro del plan anual. Es importante resaltar los efectos y mejoras en todas las áreas de la empresa y con especial énfasis en el ámbito funcional del recurso humano con la reestructura organizacional y la implantación de un Manual de Control Interno para la gestión comercial, Cobranzas y Administrativa Financiera para fortalecer el control al interior de la organización. Además se logró establecer una mejor administración de los procesos de la Cía. con miras a evaluar permanentemente la rentabilidad del proyecto.
- 3) Uno de los aspectos relevantes que incidieron en la composición del patrimonio es el efecto monetario de la conciliación tributaria por la aplicación de las transacciones relacionadas con los intereses implícitos e impuestos diferidos
- 4) Agradezco por este medio, a la Junta General de Socios de **TERRAL CÍA. LTDA.** por el apoyo brindado, el trabajo sostenido y la confianza depositada y mi gestión que, con apego a las políticas internas de la empresa, se ve reflejado en los logros alcanzados.



- 5) Por lo expuesto y a fin de cumplir con la normativa legal vigente en el Ecuador, me permito remitir para su conocimiento y aprobación, los siguientes estados financieros: Balance General y Anexos, Estado de Pérdidas y Ganancias.
- 6) A continuación un resumen de las cifras más relevantes extractadas de los Estados Financieros del ejercicio 2015; y son;

BALANCE DE SITUACIÓN		
ACTIVO	7,809,783.00	100%
PASIVO	7,786,424.60	99.7%
PATRIMONIO	23,358.40	0.3%

ESTADO DE RESULTADOS		
Total Ingresos	776,856.42	100%
Total Egresos	749,124.19	96%
Otros Gastos (Impto. Renta + Int's implíc + GND)	44,154.41	6%
Resultado (Pérdida) del Ejercicio	-516,422.18	-2%

- 7) De acuerdo a la información adjunta se desprende que, la empresa TERRAL CÍA. LTDA. generó una utilidad contable de \$ 3.366.95. Sin embargo al realizar el procedimiento de conciliación tributaria, se generó una pérdida neta (de orden tributario) por el valor de DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y DOS 18/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTHAMÉRICA (USD 16,422.18), la cual es susceptible de revertirla en los siguientes ejercicios fiscales, obviamente dependiendo de los resultados económicos que se logren

Atentamente,



Rubén García Palacios
GERENTE GENERAL & REPRESENTANTE LEGAL
CC.- 170438556-4