

**FALCSUR CONSULTORES S.A.  
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL  
EJERCICIO ECONÓMICO 2013**

---

Cumpliendo con lo que establece la Ley de Compañías y el estatuto social de Falcsur Consultores S.A., pongo en consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Gerencia correspondiente a las operaciones de la Compañía durante el ejercicio económico del 01 de Enero al 31 de diciembre de 2013 y su estado de situación financiera al cierre del año.

**METAS DEL NEGOCIO**

FALCSUR CONSULTORES S.A. es una compañía anónima constituida en el año 2013. La meta principal para este primer año de operaciones era firmar al menos un contrato de asesoramiento empresarial, lo cual se logró dentro de los plazos fijados por los accionistas.

Adicionalmente el año 2013, las metas eran formar la empresa, contratar un equipo de trabajo que pudiera operar en forma satisfactoria el modelo de negocios.

**BALANCE DEL AÑO**

Este primer año de operaciones muestra una perdida la cual era previsible dado que el año 2013 era el primer año de operaciones y el modelo de trabajo requiere tiempos para preparar equipos y eso implica inversión, lo cual se debe revertir el año 2014 dado que contamos con contrato que nos permitirán cubrir costos y obtener utilidades.

**SECTOR DE SERVICIOS PROFESIONALES**

Si bien existe competencia dentro del área de los servicios profesionales y Asesoramiento Empresarial, creemos que el modelo de negocios y la propuesta que estamos estructurando nos permitirán crecer durante el año 2014 y destacar nuestra oferta por sobre la de la competencia, específicamente en lo que dice relación con análisis de mercado y preparación de estrategias.

**PROYECCIONES 2014**

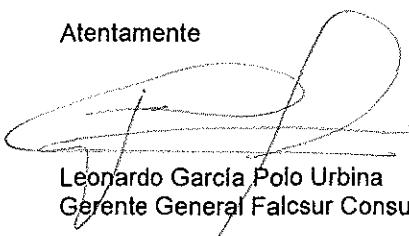
La meta es crecer, el año 2014 debiésemos cubrir los costos y obtener utilidad cercana al 10%, lo cual nos permite enfrentar de mejor manera el futuro, el tiempo de maduración/inversión para un negocio como el nuestro es de entre 4 a 5 años, por lo cual el lograr cubrir los costos al segundo año de operación es una meta ambiciosa pero creemos que alcanzable dadas las proyecciones del negocio

**RELACIÓN CON LOS EMPLEADOS**

Nuestro gran activo son los empleados, se mantiene una relación cordial de armonía y confianza, con total apego a la legislación y a los principios y valores que Falcsur, sus accionistas y ejecutivos han adoptado.

Para finalizar este informe quiero manifestar mis agradecimientos y el de la empresa a nuestros colaboradores quienes han aportado sus ideas y esfuerzo para hacer crecer a Falcsur y proyectar un exitoso año 2014

Atentamente



Leonardo García Polo Urbina  
Gerente General Falcsur Consultores S.A.