



SERVAVALUOS
SERVICIOS AVALUATORIOS
P.I.C. 0992805811001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO 2019

NOTA 1.- OBJETOS DE LAS EMPRESA SERVAVALUOS S.A.

La empresa SERVAVALUOS S.A. es una persona jurídica, su actividad comercial es ACTIVIDADES DE AVALUOS DE BIENES MUEBLES Y INMUEBLES.

Domicilio principal de la empresa: Cda. Alborada Décima Segunda Etapa Manzana. 1224 Solar 23.

Domicilio fiscal: En la ciudad de Guayaquil, con RUC 0992805811001.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.

a) Bases para la preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

b) Inversiones.

Se compraron Equipos de computación, los mismos que se registraron como parte del Activo fijo de la empresa.

c) Cuentas y documentos por cobrar.

Se registran valores por cobrar por crédito tributario en retenciones de IVA e Impuesto a la Renta.

d) Propiedad, planta y equipos.

Se muestran al costo de adquisición menos su depreciación acumulada.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando la tasa del 10% anual para muebles, enseres y equipos de oficina y el 33% para equipos de computación, porcentajes que se consideran adecuados para depreciar el costo histórico para uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e) Gastos

Son registrados sobre la base del devengado.

NOTA 3 - CAJA Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad.

Dirección: Alborada Décima Segunda Etapa, manzana # 1224 (actual 634), solar # 23.

Teléfono oficina: 04 2232121 / 0994996371 / 0967657266

Email: serviavaluos1509@gmail.com

<http://serviavaluos.com>



SERVAVALUOS
SERVICIOS AVALUATORIOS

NOTA 4 - INVERSIONES

No hubo inversiones en el año 2019.

NOTA 5 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El siguiente es el movimiento durante el año 2018-2019 en dólares.

	2018	2019
Credito tributario (IVA)	3.179,28	1.008,94
Credito tributario (IMPUESTO A LA RENTA)	2.154,90	1.571,78
	<u>5.334,18</u>	<u>2.580,72</u>

NOTA 6 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el movimiento durante el año 2018-2019 en dólares

	2018	2019
Costo		
Muebles y Enseres	600,00	600,00
Equipos de Computación	6.123,75	6.123,75
	<u>6.723,75</u>	<u>6.723,75</u>
		-
Depreciación Acumulada	3.255,21	5.336,01
Total	<u>3.468,54</u>	<u>1.387,74</u>

NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR

A continuación, se presenta la composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 – 2018:

	2018	2019
Proveedores por pagar (1)	-	-
Otros pasivos por beneficios a empleados (2)	1.241,24	2.862,11
Impuestos por pagar (3)	5.517,85	2.741,79
Aportes al IESS (4)	685,98	700,21
Impuesto a la Renta (5)	1.507,16	1.414,35
Participación trabajadores por pagar (6)	1.208,95	1.134,51
	<u>10.161,18</u>	<u>8.852,97</u>

- 2. Corresponde al Beneficios sociales de los empleados.
- 3. Corresponde a Retenciones de IVA e Impuesto a la Renta al 31 de diciembre 2019.
- 4. Corresponde al valor de aportaciones al Seguro Social del mes de diciembre 2019.
- 5. Corresponde al Impuesto a la Renta del año 2019.
- 6. Corresponde al 15% de participación de utilidades a los trabajadores del año 2019.

Dirección: Alborada Décima Segunda Etapa, manzana 4 1224 (actual 634), solar # 23.

Teléfono oficina: 04 2232121 / 0994996371 /0967657266

Email: scrviavaluos1509@gmail.com

<http://serviavaluos.com>



SERVIIVALUOS
SERVICIOS AVALUATORIOS

NOTA 8 – CAPITAL

El capital social autorizado, está constituido por 800 acciones de valor unitario de \$ 1.00, totalmente pagadas.

NOTA 9 – RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 25% del capital social. Al 31 de diciembre del 2019, la reserva legal alcanzó el 25% del capital social de la Compañía.

NOTA 10 – PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2019 la empresa SERVIIVALUOS mantiene como patrimonio neto \$ 29.321,55 y \$ 36884,92 respectivamente.

NOTA 11 - INGRESOS

A continuación, se detalla los ingresos al 31 de diciembre del 2018-2019:

	2018	2019
Servicios Prestados	168.611,19	147.812,69
	<u>168.611,19</u>	<u>147.812,69</u>

NOTA 12 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

	Año 2018	Año 2019
Gastos de personal	45.591,45	53.506,03
Honorarios profesionales	101.100,06	71.031,71
Mantenimiento y reparaciones	160,00	1.133,89
Otros	831,93	801,26
Arrendamiento	7.200,00	7.800,00
Publicaciones	-	-
Suministros	3.290,72	3.455,41
Servicios básicos	300,43	278,53
Gastos legales	78,78	161,69
Depreciación	1.998,15	2.080,80
	<u>160.551,52</u>	<u>140.249,32</u>

Dirección: Alborada Décima Segunda Etapa, manzana # 1224 (actual 634), solar # 23,

Teléfono oficina: 04 2232121 / 0994996371 /0967657266

Email: serviivaluos1509@gmail.com

<http://serviivaluos.com>



SERVAVALUOS
SERVICIOS AVALUATORIOS

NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES.

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de este informe, 26 de febrero del 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la empresa SERVAVALUOS S.A. pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos.


BERNARDA BARCOS ESPINOZA
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. 0922442470


PATRICIA EGAS AGUILAR
CONTADORA
C.I. 0915702526

Dirección: Alborada Décima Segunda Etapa, manzana # 1224 (actual 634), solar # 23.
Teléfono oficina: 04 2232121 / 0994996371 / 0967657266
Email: serviavaluos1509@gmail.com
<http://serviavaluos.com>