

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO 2017

NOTA 1.- OBJETO DE LA EMPRESA SERVIAVALUOS S.A.

La empresa SERVIAVALUOS S.A. es una persona jurídica, su actividad comercial es ACTIVIDADES DE AVALUOS DE BIENES MUEBLES Y INMUEBLES.

Domicilio principal de la empresa: Cdla. Alborada Décima Segunda Etapa Manzana. 12-24 Solar 23.

Domicilio fiscal: En la ciudad de Guayaquil, con RUC 0992805811001.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.

a) Bases para la preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

b) Inversiones.

Se compraron Equipos de computación, los mismos que se registraron como parte del Activo fijo de la empresa.

c) Cuentas y documentos por cobrar.

Se registran valores por cobrar por crédito tributario en retenciones de IVA e Impuesto a la Renta.

d) Propiedad, planta y equipos.

Se muestran al costo de adquisición menos su depreciación acumulada.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando la tasa del 10% anual para muebles, enseres y equipos de oficina y el 33% para equipos de computación, porcentajes que se consideran adecuados para depreciar el costo histórico para uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e) Gastos

Son registrados sobre la base del devengado.

NOTA 3 - CAJA Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad.

NOTA 4 - INVERSIONES

Se compraron Equipos de Computación por un monto de \$ 5.121,96.

NOTA 5 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El siguiente es el movimiento durante el año 2016 - 2017 en dólares.

	2016	2017
Credito tributario (IVA)	898,34	1.262,66
Credito tributario (IMPUESTO A LA RENTA)	928,54	1.255,17
	<u>1.826,88</u>	<u>2.517,83</u>

NOTA 6 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el movimiento durante el año 2016-2017 en dólares

	2016	2017
Costo		
Muebles y Enseres	600,00	600,00
Equipos de Computación		5.121,96
	<u>600,00</u>	<u>5.721,96</u>
		-
Depreciación Acumulada	160,00	1.257,06
Total	<u>440,00</u>	<u>4.464,90</u>

NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR

A continuación, se presenta la composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2016 – 2017:

	2016	2017
Proveedores por pagar (1)	-	9.000,00
Otros pasivos por beneficios a empleados (2)		1.241,24
Impuestos por pagar (3)	2.299,08	2.770,94
Aportes al IESS (4)	652,50	584,65
Impuesto a la Renta (5)	1.847,74	3.874,43
Participación trabajadores por pagar (6)	1.482,15	3.107,83
	6.281,47	20.579,09

- 1) Corresponde a cuentas por pagar proveedores.
- 2) Corresponde al Beneficios sociales de los empleados.
- 3) Corresponde a Retenciones de IVA e Impuesto a la Renta al 31 de diciembre 2017.
- 4) Corresponde al valor de aportaciones al Seguro Social del mes de diciembre 2017.
- 5) Corresponde al Impuesto a la Renta del año 2017.
- 6) Corresponde al 15% de participación de utilidades a los trabajadores del año 2017.

NOTA 8 – CAPITAL

El capital social autorizado, está constituido por 800 acciones de valor unitario de \$ 1.00, totalmente pagadas.

NOTA 9 – RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 25% del capital social. Al 31 de diciembre del 2017, la reserva legal alcanzó el 25% del capital social de la Compañía.

NOTA 10 – PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 la empresa SERVIAGUOS mantiene como patrimonio neto \$ 10.241,36 y \$ 23.977,99 respectivamente.



SERVIAVALUOS
SERVICIOS AVALUATORIOS

NOTA 11 - INGRESOS

A continuación, se detalla los ingresos al 31 de diciembre del 2016 - 2017:

	2016	2017
Servicios Prestados	77.141,40	128.722,61
	<u>77.141,40</u>	<u>128.722,61</u>

NOTA 12 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

	Año 2016	Año 2017
Gastos de personal	53.595,14	44.966,46
Honorarios profesionales	5.000,00	57.316,57
Mantenimiento y reparaciones	-	297,61
Otros	8.146,00	699,84
Arrendamiento	-	1.200,00
Publicaciones	-	
Suministros	35,00	1.982,83
Servicios básicos	414,29	443,35
Gastos legales	-	
Depreciación	70,00	1.097,06
	<u>67.260,43</u>	<u>108.003,72</u>

NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES.

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de este informe, 15 de febrero del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la empresa SERVIAVALUOS S.A. pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos.

SERVIAVALUOS S.A.

RUC: 0992805811001

Bernarda Barcos E.
BERNARDA BARCOS ESPINOZA
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. 0922442470

Patricia Egas Aguilar
PATRICIA EGAS AGUILAR
CONTADORA
C.I. 0915702526