

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO 2016

NOTA 1.- OBJETOS DE LAS EMPRESA SERVIAVALUOS S.A.

La empresa SERVIAVALUOS S.A. es una persona jurídica, su actividad comercial es ACTIVIDADES DE AVALUOS DE BIENES MUEBLES Y INMUEBLES.

Domicilio principal de la empresa: Cdla. Alborada Décima Segunda Etapa Manz. 1224 Solar 23.

Domicilio fiscal: En la ciudad de Guayaquil, con RUC 0992805811001.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.

a) Bases para la preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2016.

b) Inversiones.

No se realizaron inversiones en el año 2016.

c) Cuentas y documentos por cobrar.

No registra valores por cuentas y documentos por cobrar.

d) Propiedad, planta y equipos.

Se muestran al costo de adquisición menos su depreciación acumulada.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando la tasa del 10% anual para muebles, enseres y equipos de oficina porcentajes que se consideren adecuados para depreciar el costo histórico para uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e) Gastos

Son registrados sobre la base del devengado.

NOTA 3 - CAJA Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad.

NOTA 4 - INVERSIONES

No se realizaron inversiones.

NOTA 5 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

No se generaron cuentas y documentos por cobrar.

NOTA 6 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el movimiento durante el año 2015-2016 en dólares

	2015	2016
Costo	-	
Muebles y Enseres	600	600
	600	600
Depreciación Acumulada	90	160
Total	510	440

NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR

A continuación se presenta la composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2015 – 2016:

	2015	2016
Impuestos por pagar (1)	1.285,50	2.299,08
Aportes al IESS (2)	713,70	713,70
Impuesto a la Renta (3)	571,79	1.847,74
Participación trabajadores por pagar (4)	458,66	1.482,15
	3.029,65	6.342,67

- 1) Corresponde al IVA por pagar y retenciones en la fuente por pagar del mes de Diciembre.
- 2) Corresponde al Aporte del Seguro Social del mes de Diciembre.
- 3) Corresponde al Impuesto a la Renta por pagar del año 2016.
- 4) Corresponde al 15% de participación de utilidades a los trabajadores del año 2016.

NOTA 8 – CAPITAL

El capital social autorizado, está constituido por 800 acciones de valor unitario de \$ 1.00, totalmente pagadas.

NOTA 9 – RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 25% del capital social. Al 31 de Diciembre del 2016, la reserva legal alcanzó el 25% del capital social de la Compañía.

NOTA 10 – PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 la empresa SERVIAVALUOS mantiene como patrimonio neto \$ 3.690,28 y \$ 6.551,08 respectivamente.

NOTA 11 - INGRESOS

A continuación se detalla los ingresos al 31 de Diciembre del 2015- 2016:

	2015	2016
Servicios Prestados	74.668,45	77.141,40
	<u>74.668,45</u>	<u>77.141,40</u>

NOTA 12 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

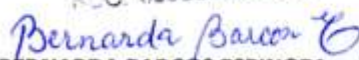
	Año 2015	Año 2016
Gastos de personal	58.689,27	55.087,14
Honorarios profesionales	11.562,75	5.000,00
Mantenimiento y reparaciones	700,00	6.500,00
Publicaciones	-	-
Suministros	53,00	35,00
Servicios básicos	503,23	414,29
Calificación de Proveedores	-	80,00
Gastos legales	42,48	74,00
Depreciación	60,00	70,00
	<u>71.610,73</u>	<u>67.260,43</u>

NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES.

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de preparación de este informe, 14 de Febrero del 2016, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la empresa SERVIAVALUOS S.A. pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos.

SERVIAVALUOS S.A.

R.U.C. 0932805811001


BERNARDA BARCOS ESPINOZA
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. 0922442470


PATRICIA EGAS AGUILAR
CONTADORA
C.I. 0915702526