



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO 2014**

NOTA 1.- OBJETOS DE LAS EMPRESA SERVIAVALUOS S.A.

La empresa SERVIAVALUOS S.A. es una persona jurídica, su actividad comercial es ACTIVIDADES DE AVALUOS DE BIENES MUEBLES Y INMUEBLES.

Domicilio principal de la empresa: Cdla. Alborada Décima Segunda Etapa Manz. 1224 Solar 23.

Domicilio fiscal: En la ciudad de Guayaquil, con RUC 0992805811001.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.

a) Bases para la preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2014.

b) Inversiones.

No se realizaron inversiones en el año 2014.

c) Cuentas y documentos por cobrar.

No registra valores por cuentas y documentos por cobrar.

d) Propiedad, planta y equipos.

Se muestran al costo de adquisición menos su depreciación acumulada.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando la tasa del 10% anual para muebles, enseres y equipos de oficina porcentajes que se considerar adecuados para depreciar el costo histórico para uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e) Gastos

Son registrados sobre la base del devengado.

NOTA 3 - CAJA Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad.



NOTA 4 - INVERSIONES

No se realizaron inversiones.

NOTA 5 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

No se generaron cuentas y documentos por cobrar.

NOTA 6 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el movimiento durante el año 2013-2014 en dólares

	2013	2014
Costo	-	
Muebles y Enseres	-	600,00
		600,00
Depreciación Acumulada	-	30,00
Total	-	<u>570,00</u>

NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR

A continuación se presenta la composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2013 – 2014:

	2013	2014
Impuestos por pagar (1)	321,43	1.649,31
Aportes al IESS (2)		760,61
Impuesto a la Renta (3)		308,45
Participación trabajadores por pagar (4)		<u>247,42</u>
		2.965,79

- 1) Corresponde al IVA por pagar y retenciones en la fuente por pagar del mes de Diciembre.
- 2) Corresponde al Aporte del Seguro Social del mes de Diciembre.
- 3) Corresponde al Impuesto a la Renta por pagar del año 2014.
- 4) Corresponde al 15% de participación de utilidades a los trabajadores del año 2014.

NOTA 8 – CAPITAL

El capital social autorizado, está constituido por 800 acciones de valor unitario de \$ 1.00, totalmente pagadas.



SERVIAVALUOS

SERVICIOS AVALUATORIOS

NOTA 9 – RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 25% del capital social. Al 31 de Diciembre del 2014, la reserva legal alcanzó el 25% del capital social de la Compañía.

NOTA 10 – PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2014 la empresa SERVIAVALUOS mantiene como patrimonio neto \$ 569,43 y \$ 1.663,01, respectivamente.

NOTA 11 - INGRESOS

A continuación se detalla los ingresos al 31 de Diciembre del 2013- 2014:

	2013	2014
Servicios Prestados	25.435,71	61.459,27
	<hr/> <u>25.435,71</u>	<hr/> <u>61.459,27</u>

NOTA 12 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

	2013	2014
Gastos de personal	25.112,42	55.707,13
Honorarios profesionales		3.204,02
Mantenimiento y reparaciones		182,34
Publicaciones		160,71
Suministros	346,27	208,94
Servicios básicos	207,59	316,68
Depreciación		30,00
	<hr/> <u>25.666,28</u>	<hr/> <u>59.809,82</u>

NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES.

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de preparación de este informe, 30 de Enero del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la empresa SERVIAVALUOS S.A. pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos.

Bernarda Barcos E.
BERNARDA BARCOS ESPINOZA
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. 0922442470

Patricia Egas
PATRICIA EGAS AGUILAR
CONTADORA
C.I. 0915702526

