



SERVIAVALUOS
RUC: 0992805811001

INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA SERVIAVALUOS S.A., POR EL PERIODO 2013

A los accionistas de SERVIAVALUOS S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2013.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1 La empresa SERVIAVALUOS S.A. obtuvo el RUC – 0992805811001, con fecha 12 de abril del 2013. Dando cumplimiento a la solicitud realizada en la junta general de accionistas de fecha 2 de enero del 2013.
- 1.2 Con fecha 10 de Mayo del 2013 se realizó el trámite en el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil, concluyendo con el certificado obtenido el 20 de septiembre del 2013. Dando cumplimiento a la solicitud realizada en la junta general de accionistas de fecha 2 de enero del 2013.
- 1.3 Con Fecha lunes 25 de abril del 2013. En vista de que no existía ingresos y actividad económica, la Dra. Sofia Armenia Erazo López, el Arq. Marco Tulio Guerra Ruiz y la Ing. Bernarda Ofelia Barcos Espinoza, convocaron a una Junta extraordinaria de accionista, para conocer el único punto del orden del día. PROPUESTA DEL ARQ. MARCO TULIO GUERRA RUIZ, de que SERVIAVALUOS S.A., le preste sus servicios para ejecución de informes avaluatorios. Se leyó el borrador del contrato. El cual fue aprobado por unanimidad, en virtud de que no podemos contratar nuestros servicios avaluatorios directamente a ninguna entidad natural o jurídica, hasta no tener la calificación correspondiente como firma evaluadora de la compañía SERVIAVALUOS S.A.
- 1.4. Con fecha miércoles 27 de Abril del 2013, se firma contrato con el Arq. Marco Tulio Guerra Ruiz, de PRESTACION DE SERVICIOS, para ejecución de informes avaluatorios, la vigencia del contrato es mientras exista la relación contractual del Arq. Marco Tulio Guerra Ruiz con el Banco del Instituto de Seguridad Social, por incumplimiento de los plazos de entrega acordados en el tiempo de ejecución de los informes, negligencia e inaptitud, por incumplimiento de los honorarios convenidos para cumplir con

Dirección: Alborada Décima Segunda Etapa, solar # 23, manzana # 1224.

Teléfono oficina: 04 2278472 / 0994996371

Email: servivaluos1509@gmail.com



SERVAVALUOS
RUC: 0992805811001

la tarea encomendada, por el incumplimiento de la compañía de Serviavaluos S.A., en afiliarse a sus empleados en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, documento de pago que tiene que ser entregado al Arq. Marco Tulio Guerra Ruiz, antes del 15 de cada mes, para su confirmación de dicha afiliación.

- 1.5. Con fecha 3 de mayo del 2013, se realiza la contratación del personal e ingreso al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha de afectación es el 3 de mayo del 2013. Cabe aclarar que los avisos se registraron el 10 de Mayo del 2013.
- 1.6. Con fecha 14 de Octubre del 2013 se obtuvo la patente anual municipal del año 2013 - N0. 159410, después de una serie de trámites que se tuvieron que realizar ante dicha entidad, debido a que se tuvo que demostrar que en el año 2012, la compañía SERVAVALUOS S.A., no tuvo actividad económica.
- 1.7. Con fecha 10 de diciembre del año dos mil trece, se cita a una junta general extraordinaria de accionistas de la compañía SERVAVALUOS S.A. para conocer el único punto del orden del día. Designar al OFICIAL DE CUMPLIMIENTO, de la compañía SERVAVALUOS S.A., se resuelve por unanimidad nombrar como oficial de cumplimiento a la doctora SOFIA ARMENIA ERAZO LOPEZ, y que se oficie a LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS para solicitar acogemos al Artículo 42, de las Normas de Prevención de lavados de Activos, Financiamiento del Terrorismo N° SC.DSC.G.13010 de fecha 30 de septiembre del 2013. Pedido que se fundamenta por ser una empresa pequeña, con capital e inicio incipiente. Con fecha 11 de diciembre del 2013, se oficia a la superintendencia de compañías. Solicitud aún pendiente de resolución al cierre del año 2013.
- 1.8. Con fecha 13 de diciembre del 2013, se presenta la documentación requerida por la SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS, para calificar a la compañía como firma evaluadora ante dicha entidad. Solicitud aún pendiente de resolución al cierre del año 2013.
- 1.9. Con fecha 13 de diciembre del 2013, se obtuvo la tasa de habilitación y control de establecimientos, otorgada por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil.
- 1.10. Con fecha 20 de diciembre del 2013, se presenta la documentación requerida por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS para calificar a la compañía como firma evaluadora ante dicha entidad. Solicitud aún pendiente de resolución al cierre del año 2013.
- 1.11. En lo referente a la situación económica de la compañía SERVAVALUOS S.A. indico lo siguiente:

Dirección: Alborada Décima Segunda Etapa, solar # 23, manzana # 1224.
Teléfono oficina: 04 2278472 / 0994996371
Email: serviavaluos1509@gmail.com



SERVAVALUOS
RUC: 0992805811001

- No tuvo resultado positivo la empresa durante el ejercicio 2013, porque la empresa se encuentra en una etapa de iniciación y no ha podido obtener los permisos para calificar a la compañía como firma evaluadora, y poder operar hacia nuevos clientes, a pesar de ello, se refleja el cumplimiento de las obligaciones con el gobierno.
- Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencias en la actividad administrativa de este ejercicio económico por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinario que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado los Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Atentamente,

DRA. SOFIA ARMENIA ERAZO LOPEZ
GERENTE GENERAL
C.I.0909110132

Dirección: Alborada Décima Segunda Etapa, solar # 23, manzana # 1224.
Teléfono oficina: 04 2278472 / 0994996371
Email: serviavaluos1509@gmail.com