

DELTA

| R A Z O N D I Z A D O |

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CORPIDE CORPORACIÓN PUBLICITARIA INTEGRAL DELTA CIA. LTDA.

Estimados Señores Accionistas :

Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Compañía durante el período comprendido entre el 1ro. de Enero de 2.012 al 31 de Diciembre de 2.012, las mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad . No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a Delta Comunicaciones en el campo financiero, laboral y legal.

La ejecución de las actividades durante 2.012 se encaminaron a lograr los objetivos planteados al inicio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y el Directorio.

La compañía durante el ejercicio económico 2012 ha cumplido con las normas sobre el cumplimiento de propiedad intelectual y derechos de autor.

Los Estados Financieros del 2.011 comparados con el año 2.012 experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Compañía en el año 2.012.

DELTA COMUNICACIONES		
NOMBRE CUENTA	AÑO	
	2011	2012
Efectivo v.sus equivalentes	576,116	4,152,917
Cuentas por cobrar	1,122,746	768,252
Otras cuentas por cobrar	0	2,498
Impuestos Retenidos	95,046	192,312
Otros activos corrientes	499,543	380,150
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2,293,450	5,496,129
Activo Largo Plazo	200	0
Activo Fijo	29,286	33,001
(-) Depreciaciones	-9,763	-18,595
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	19,723	14,406
TOTAL ACTIVO	2,313,173	5,510,535
Proveedores	667,128	1,462,374
Prestamo Bancario		1,920,000
Gastos acumOtras ctas. por pagar	215,024	329,788
TOTAL PASIVO CORRIENTE	882,152	3,712,162
PASIVO LARGO PLAZO	459,218	511,331
TOTAL PASIVO	1,341,370	4,223,493
Capital y Patrimonio	971,803	1,287,042
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,313,173	5,510,535

DELTA

| R A Z O N O I S T A G |

Del análisis del cuadro comparativo anterior podemos deducir entre los principales aspectos los siguientes :

- Se experimenta un incremento en el rubro efectivo y equivalentes del orden del 620.85%
- Una disminución del 31.57% en las Cuentas por cobrar, esto se debe principalmente a que un gran porcentaje de la cartera al 31 de diciembre del año 2012 se la pudo recuperar en este mismo periodo.

Los siguientes son los principales indicadores financieros al 31 de Diciembre de 2.012.

INDICES FINANCIEROS		
	2011	2012
INDICES DE LIQUIDEZ		
Razón Corriente		
Act.Cte/ Pas.Cte	2.60	1.48
Porción de Caja		
Caja Bcos. -Val.reg/ Pas.Cte	0.65	1.12
INDICES DE ENDEUDAMIENTO		
Razón de Deuda		
Deuda Total / Patrimonio	1.38	3.28
Indice Patrimonio Activo		
Patrimonio Neto / Activo Total	0.42	0.23
INDICES DE RENTABILIDAD		
Margen Neto		
Utilidad Bruta / Ventas	0.13	0.11
Rentabilidad del Capital		
Utilidad Neta / Patrimonio	0.29	0.24

DELTA

RAZON SOCIAL

BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO DELTA COMUNICACIONES		
NOMBRE CUENTA	AÑO	
	2.011	2.012
Ventas Netas	16,017,963	19,892,401
(-) Costos Producción	-13,860,552	-17,675,740
Utilidad Bruta en Ventas	2,157,411	2,216,661
(-) Gastos Administrativos	-1,904,316	-1,799,472
Utilidad Operacional	253,096	417,189
(-) Otros Ingresos	193,592	78,471
Utilidad (+)/Pérdida (-) del Ejercicio	446,688	495,661
(-) 15% Trabajadores	-67,003	-74,349
Utilidad Grabable	379,685	421,312
(-) Impuesto a la Renta	-102,440	-106,073
Utilidad neta Ejercicio	277,245	315,238

Comparando los Balances de Resultados de 2.011 y del 2.012 podemos deducir en primera instancia un incremento en ventas netas del 24.19%, una disminución en el monto de gastos administrativos del orden del 5.51% . Si comparamos la utilidad neta de los dos ejercicios contables podemos observar un incremento del orden del 13.70%

En el año 2.012 CORPIDE CORPORACION PUBLICITARIA INTEGRAL DELTA PUBLICIDAD CIA.LTDA. obtuvo una utilidad bruta por de US./ 495.660,72 que luego de deducir el 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta por los valores de US./ 74.349,11 y US./ 106.073,21 respectivamente, da como resultado una utilidad de US./ 315.238,40, de la cual se debe disminuir la Reserva Legal de US 15.761,92 para obtener una utilidad neta del ejercicio de US. 299.476,48

Quito, 11 de Marzo 2.013

Atentamente,

SR. CARLOS MANUEL PACHANO
GERENTE GENERAL