

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
LOCONTAIN S.A.

En mi calidad de Comisario principal de LOCONTAIN S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cumpí informarle que he examinado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.



3. Registros legales y contables

La Compañía LOCONTAIN S.A. fue constituida el 11 de Enero de 2013, e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de Enero del mismo año.

En cumplimiento con las resoluciones de la Superintendencia de Compañías Nos. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 y SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 de 9 de septiembre de 2011; la Compañía LOCONTAIN S.A., ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en el año 2013.

LOCONTAIN S.A. al 31 de diciembre del 2014 tiene un capital social de US\$12.500,00 dividido en 12.500 acciones a un valor nominal de US\$1 cada una.

La reserva legal, de conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

Con respecto a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía, considero que la misma cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de LOCONTAIN S.A. al 31 de Diciembre de 2014, son:

(Véase página siguiente)

LOCONTAIN S.A. 2014
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Comparativo al 31 de Diciembre de 2013 y 2014
 (En dólares de Estados Unidos de América)

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE		VARIACION	NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE		VARIACION
	2013	2014			2013	2014	
ACTIVO				PASIVO			
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	30.722,35	4.389,51	-85,71%	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	-50.694,45	-18.620,06	-63,37%
DOC. Y CTAS. COBRAR CLIE	15.519,76	416,76	-97,31%	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-8.045,34	-303,70	-96,23%
ANTICIPO Y PRESTAMO EMPLEADOS	0,00	1.000,00	100,00%	CTAS. POR PAGAR DIVERS/RELACIONADAS	0,00	-4.200,00	100,00%
INVENTARIO	35.004,23	25.620,21	-26,81%	PASIVO CORRIENTE	-58.739,79	-23.123,76	-60,03%
ANTICIPO A PROVEEDORES	0,00	5.598,44	100,00%	TOTAL PASIVO	-58.739,79	-23.123,76	-60,83%
OTROS ANTICIPOS ENTREGAD	8.494,00	13.529,60	59,38%				
FONDOS POR LIQUIDAR	0,00	171,64	100,00%	PATRIMONIO NETO			
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA	0,00	2.412,68	100,00%	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-12.500,00	-12.500,00	0,00%
ACTIVO CORRIENTE	89.740,34	53.136,84	-40,78%	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	9.375,00	9.375,00	0,00%
				RESERVA LEGAL	-2.847,93	-2.847,93	0,00%
ACTIVO NO CORRIENTE				RESULTADOS ACUMULADOS	-25.631,37	-25.191,27	-1,72%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIP.	603,75	1.149,12	90,33%	PATRIMONIO NETO	-31.604,30	-31.164,20	-1,38%
TOTAL ACTIVO	90.344,09	54.287,96	-39,91%	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	-90.344,09	-54.287,96	-39,81%

LOCONTAIN S.A. 2014
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2014
 (En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	AL 31 DE DICIEMBRE DE		VARIACION
	2013	2014	
INGRESOS			
INGRESO DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	-138.462,00	-116.930,00	-15,55%
OTROS INGRESOS	-1.833,70	-6.039,06	329,34%
INGRESO	-140.295,70	-122.969,06	-12,35%
COSTOS Y GASTOS			
COSTO DE VENTA	66.483,33	63.775,85	-4,07%
GASTO DE VENTA Y ADMINISTRACION Y OTROS	36.279,80	59.633,31	64,37%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	102.763,13	123.409,16	20,09%
RESULTADO DEL PERIODO	-37.532,57	440,10	-101,17%

4. Resultados financieros del ejercicio económico 2014

- En el ejercicio económico 2014 la pérdida asciende a US\$440.10 Se presentó una reducción de la utilidad neta del año 2014 con respecto al año 2013 de US\$37.972,67
- Los ingresos totales registrados durante el ejercicio 2014 ascienden a US\$122.969,06, que representa una reducción del 12.35% en relación al monto de ingresos totales registrados el año 2013 que fue de US\$140.295,70
- Los gastos de venta y administrativos ascendieron durante el año 2014 a US\$59.633,31 que representan un incremento de 64.37% con respecto al valor registrado durante el ejercicio económico 2013 (US\$36,279,80).
- El capital de trabajo de la Compañía al 31 de Diciembre de 2014 fue de US\$30,015.
- El índice de liquidez de la compañía al 31 de Diciembre de 2014 se situó en 2.3.
- El relación de pasivos totales sobre patrimonio al 31 de Diciembre de 2014 fue de 74.2% mientras que la misma relación al 31 de Diciembre de 2013 fue de 185.9%.
- Dentro de los activos corrientes la cuenta que experimento una mayor variación fue la de cuentas por cobrar que se ubicó en US\$416,76 al 31 de diciembre de 2014 mientras al 31 de diciembre de 2013 su valor era de US\$15.519,76. La variación porcentual fue de 97.31% negativo.
- Durante el año 2014 los gastos de venta, administración y otros representaron un 48.5% mientras que en el año 2013 representaron un 25.9% sobre los ingresos totales.

5. Medidas sobre la función y programa de prevención y erradicación de delitos de lavado de activos y financiación del terrorismo

En cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento al Terrorismo, se ha verificado que tanto la Gerencia como el personal que trabaja en LOCONTAIN S.A. tiene el conocimiento adecuado para prevenir y mitigar los riesgos que en la realización de sus operaciones, a fin de no ser utilizado como instrumento para lavar activos y/o financiar delitos.

En conclusión de mi evaluación del cumplimiento de las de las normas sobre prevención y control del lavado de activos y del financiamiento de delitos no se ha detectado ninguna transacción ni inconformidad con la ley, ni el reglamento para el lavado de activos.

6. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables. Por esta razón este documento no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

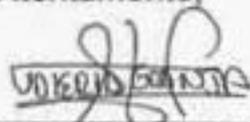
Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LOCONTAIN S.A. al 31 de Diciembre de 2014 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera de LOCONTAIN S.A., y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014.

Quito- Ecuador
19 de Marzo de 2015

Atentamente,



Contadora Pública Autorizada
Sonia Valeria Granja Asanza
Ci: 1713013207
Comisario Principal