

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
LOCONTAIN S.A.

En mi calidad de Comisario principal de LOCONTAIN S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

La Compañía LOCONTAIN S.A. fue constituida el 11 de Enero de 2013, e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de Enero del mismo año.

En cumplimiento con las resoluciones de la Superintendencia de Compañías Nos. 08.Q.IC1.004 de 21 de agosto de 2006, 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 y SC.IC1.CPAIFRS.G.11.007 de 9 de septiembre de 2011; la Compañía LOCONTAIN S.A., ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y producto de dicha adopción, ha implementado dicha normativa internacional durante el período 2013.

LOCONTAIN S.A. al 31 de diciembre del 2013 tiene un capital social de US\$12.500,00 dividido en 12.500 acciones a un valor nominal de US\$1 cada una.

La reserva legal, de conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

Con respecto a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía, considero que la misma cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de LOCONTAIN S.A. al 31 de Diciembre de 2013, son:

(Véase página siguiente)

LOCORTAIN - S. A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2013
(En dólares de los Estados Unidos de América -US\$)

1. ACTIVOS		PASIVO Y PATRIMONIO	
1.1.1.1	CAJA DISPONIBLE		
1.1.1.1	CAJA GENERAL	28,362.00	
1.1.1.2	CAJA MENON	300.00	
TOTAL 1.1.1.1		38,662.00	
1.1.1.2	BANCOS	4,189.88	
1.1.1.2.1	BANCO DEL PROMERICA-10587	4,189.88	
TOTAL 1.1.1.2	TOTAL DISPONIBLE	30,732.38	
1.1.2	RECORRIBLE		
1.1.2.1	CLIENTES	15,519.76	
1.1.2.2	DEUDORES VARIOS		
1.1.2.2.1	LIDIA ROLO GIOVANNI	8,404.00	
TOTAL 1.1.2.2	DEUDORES VARIOS	8,404.00	
TOTAL 1.1.2	TOTAL RECIBIBLE	24,013.76	
1.1.3	REALIZABLE		
1.1.3.1	INVENTARIOS	20,071.25	
1.1.3.2	IMPORTACIONES EN TRANSITO		
1.1.3.2.001	IMPORTE OFICIAL CONTAINER C	14,000.00	
TOTAL 1.1.3.2	IMPORTACIONES EN TRANSITO	14,000.00	
TOTAL 1.1.3	TOTAL REALIZABLE	34,071.25	
1.1.4	IMPUESTOS ANTICIPADOS		
1.1.4.1	IMPUESTO A LAS VENTAS X CLIENTES-1-2-4	1,517.64	
TOTAL 1.1.4.1	IMPUESTOS ANTICIPADOS	1,517.64	
1.2	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	91,357.88	
1.2.1	ACTIVOS FIJOS		
1.2.1.1	MUEBLES Y ENSERES	900.00	
1.2.1.2	DEP. AC. MUEBLES Y ENSERES	-80.25	
TOTAL 1.2.1	MUEBLES Y ENSERES	819.75	
TOTAL ACTIVO FIJOS		819.75	
TOTAL ACTIVOS		91,811.73	
2	PASIVO		
2.1.3	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
2.1.3.01	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-34,278.46	
TOTAL 2.1.3	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-34,278.46	
2.1.5	OBLIGACIONES FISCALES		
2.1.5.1	IMPUESTOS POR PAGAR	-608.71	
TOTAL 2.1.5	OBLIGACIONES FISCALES	-608.71	
2.1.6	ACREEDORES VARIOS		
2.1.6.1	PROVEEDORES LOCALES	-26,416.00	
TOTAL 2.1.6	ACREEDORES VARIOS	-26,416.00	
2.2	PASIVO CORRIENTE		
2.2.1	PASIVO LARGO PLAZO		
TOTAL 2.2	PASIVO LARGO PLAZO	0.00	
TOTAL 2	TOTAL PASIVO	-81,294.16	
3	PATRIMONIO		
3.1.1.1	CAPITAL SUBSCRITO PAGADO	-13,000.00	
3.1.1.1.1	CAPITAL SUBSCRITO NO PAGADO	9,375.00	
3.1.1.1.2	RESERVA LEGAL	0.00	
TOTAL 3.1.1.1	CAPITAL PAGADO	-3,625.00	
3.3	RESULTADOS EJERCICIOS		
3.3.1	RESULTADOS EJERCICIOS	0.00	
TOTAL 3.3	TOTAL PATRIMONIO	0.00	
TOTAL 3	TOTAL PATRIMONIO	-3,125.00	
RESULTADO			
INGRESOS		-140,386.79	
COSTOS Y GASTOS		102,783.18	
TOTAL RESULTADO		-37,603.61	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		-81,811.73	

LOCONTAIN S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DESDE 1-Enero-2013 HASTA EL 31 DICIEMBRE-2013
(En dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

RESULTADO		
4	INGRESOS	
	TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	-138.462,00
	INGRESOS NO OPERACIONALES	-1.833,70
	TOTAL INGRESOS	-140.295,70
5	COSTOS	
	COSTO DE VENTAS	66.483,33
5.2.	GASTOS	
	GASTOS EN VENTAS	20.351,62
	GASTOS ADMINISTRACION	3.563,29
	GASTOS GENERALES	3.913,63
	OTROS GASTOS	8.098,76
	TOTAL GASTOS BANCARIOS	352,50
	TOTAL GASTOS	36.279,80
	TOTAL COSTOS Y GASTOS	102.763,13
	TOTAL RESULTADO DEL PERIODO	<u>-37.532,57</u>

4. Resultados financieros del ejercicio económico 2013

- a) La utilidad neta del ejercicio económico 2013 asciende a US\$37.532,57 que equivale a un margen sobre ventas de 27.11%. La utilidad sobre patrimonio pagado se ubicó en 1.201% y la utilidad sobre activos en 40.9% en su primer año de operación.
- b) Los gastos de venta y administrativos representan un 17.05% del total de Ingresos.
- c) El capital de trabajo de la Compañía al 31 de Diciembre de 2013 fue de US\$40,053.
- d) El índice de liquidez de la compañía al 31 de Diciembre de 2013 se situó en 1.78
- e) Dentro de los activos corrientes las cuentas por cobrar clientes representan un 17.01%

5. Medidas sobre la función y programa de prevención y erradicación de delitos de lavado de activos y financiación del terrorismo

En cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento al Terrorismo, he verificado el conocimiento de los funcionarios de sus responsabilidades y el conocimiento de las políticas con respecto a la prevención del lavado de activos.

En conclusión de mi evaluación del cumplimiento de las de las normas sobre prevención y control del lavado de activos y del financiamiento de delitos no se ha detectado ninguna transacción ni inconformidad con la ley, ni el reglamento para el lavado de activos.

6. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables. Por esta razón este documento no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

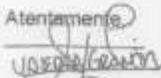
Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LOCONTAIN S.A. al 31 de Diciembre de 2013 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera de LOCONTAIN S.A., y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013.

Quito- Ecuador
17 de Marzo de 2014

Atentamente,



Contadora Pública Autorizada
Sonia Valeria Granja Asenza
Ct: 1713013207
Comisario Principal