
RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La actividad principal de la Compañía es la compra y alquiler de equipos para la construcción (formaletas y otros) y cabañas sanitarias, comercializados a nivel nacional.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 27 de diciembre de 2012 en Ecuador, a través de la escisión de Intaco Ecuador S.A., compañía relacionada, y está regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 13 de febrero del 2013 bajo el Repertorio número 6.212.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil km.14 ½ vía Daule.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Compañía mantenía 91 y 85 empleados, respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

2.1. Bases de preparación.- Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda de circulación en Ecuador, la cual es la moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor que se pagaría para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al medir el valor razonable, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de los mismos a la fecha de medición.

Para efectos de información financiera, se establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. El efecto de cualquier cambio en las estimaciones contables se reconoce en el período de la revisión y en períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

- 2.2. Activos y pasivos financieros.- Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de la transacción.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos a su costo amortizado o valor razonable, dependiendo de la clasificación de los mismos.

La Compañía clasifica sus activos financieros en la categoría de activos financieros al costo amortizado que incluye caja y bancos, cuentas por cobrar e inversiones en activos financieros. De igual manera, la Compañía solo clasifica sus pasivos financieros en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado que incluye emisión de obligaciones, préstamos y cuentas por pagar. La clasificación depende de las características de los flujos de efectivo contractuales y del modelo del negocio de la entidad para gestionar los activos y pasivos financieros y se determina en el momento del reconocimiento inicial.

Los activos y pasivos financieros que cumplen las siguientes condiciones se miden posteriormente al costo amortizado:

- Los activos y pasivos financieros se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener o desembolsar flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo o pasivo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente cobros o pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

Los activos y pasivos financieros se clasifican en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

2.2.1. Caja y Bancos.- Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.2.2. Cuentas por cobrar.-Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.2.3 Inversiones en activos financieros.-Representan depósitos a plazo fijo y Fideicomiso de Inversión. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.2.4. Emisión de obligaciones.-Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.2.5. Préstamos.- Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactadas.

2.2.6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas cuentas por pagar con vencimiento mayor al 1 año, siempre que su efecto sea material.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

- 2.2.7. **Deterioro de activos financieros.**- La Compañía reconoce una provisión por pérdidas crediticias esperadas en los activos financieros medidos al costo amortizado. El importe de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero.

La Compañía reconoce siempre las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de las cuentas por cobrar comerciales y son estimadas utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia de pérdidas históricas de la Compañía, ajustada por factores que son específicos de los deudores, condiciones económicas generales, y la evaluación de condiciones actuales y proyección de las condiciones futuras en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo, cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del instrumento cuando se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo de crédito sobre el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide las pérdidas por deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas para los próximos 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del instrumento representan las pérdidas que podrían surgir de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas para 12 meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del instrumento que podrían surgir de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación de los estados financieros.

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía compara el riesgo de incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de presentación de informes con el riesgo de incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de su reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Compañía considera información cuantitativa y cualitativa que es razonable y soportable, incluyendo la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado.

En particular, la siguiente información se considera al evaluar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial:

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

- Deterioro significativo real o esperado en la calificación de crédito interna o externa del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en los indicadores externos de mercado del riesgo de crédito para un determinado instrumento financiero, por ejemplo, el tiempo o el grado en que el valor razonable de un activo financiero ha sido inferior a su costo amortizado;
- Cambios adversos existente o proyectados en las condiciones de negocio, financieras o económicas que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.
- Deterioro importante real o esperado en los resultados de las operaciones del deudor;
- Aumento significativo en el riesgo de crédito de otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios significativos adversos reales o esperados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulta en una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Compañía presume que el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen más de 30 días de mora, a menos que la Compañía tenga información razonable y soportable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Compañía asume que el riesgo de crédito de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determinó que el riesgo de crédito de ese instrumento es bajo a la fecha de reporte. Un instrumento financiero se determina que tiene un bajo riesgo de crédito si:

- El instrumento financiero tiene un bajo riesgo de incumplimiento,
- El deudor tiene una fuerte capacidad para cumplir con sus obligaciones contractuales de flujo de efectivo en el corto plazo, y
- Cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del prestatario para cumplir con sus obligaciones contractuales de flujo de caja.

La Compañía considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros que cumplen con cualquiera de los siguientes criterios generalmente no son recuperables:

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

- Cuando el deudor incumpla los convenios financieros;
- La información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es poco probable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Compañía, en su totalidad (sin tener en cuenta ningún tipo de garantía en poder de la Compañía).

Independientemente del análisis anterior, la Compañía considera que se ha producido un incumplimiento cuando un activo financiero tiene más de 90 días de mora, a menos que la Compañía tenga información razonable y soportable para demostrar que un criterio predeterminado más amplio es más apropiado.

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se ha producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables como: incumplimiento de pago por parte del deudor, la existencia de dificultades financieras significativas del deudor o del emisor, reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que la misma no consideraría en otras circunstancias, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se calcula como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Compañía de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

La Compañía reconoce una pérdida o ganancia por deterioro en los resultados del período para las cuentas por cobrar comerciales con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión.

- 2.2.8. Baja de activos y pasivos financieros.- La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

- 2.3. Inventarios.- Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el costo de reposición de los inventarios mantenidos para su uso y venta.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

- 2.4. Activos no corrientes mantenidos para la venta.- Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable dentro del periodo de un año desde la fecha de clasificación y el activo (o grupo de activos para su disposición) está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son valuados al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de venta.

2.5. Propiedades y equipos

- 2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento.- Los elementos de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- 2.5.2. Medición posterior al reconocimiento.- Posteriormente del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

- 2.5.3. Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, y no consideran valores residuales. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los elementos de propiedades y equipos y los años de vida útil usadas en el cálculo de la depreciación:

Edificios	40
Equipos de alquiler	10-12
Equipos de mantenimiento	10
Muebles y enseres	8-12
Equipos de computación	3
Vehículos	5-8

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que pueden estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos en proceso y tránsito están registrados al costo de adquisición. La depreciación de estos activos comienza cuando están en condiciones de uso.

- 2.5.4. Retiro o venta de propiedades y equipos.- Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedades y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

- 2.6. Propiedades de Inversión.- Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas, y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

La vida útil estimada para las propiedades de inversión es de 20 años.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su disposición o cuando se retira permanentemente de su uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida por la venta o retiro se determina como la diferencia entre el precio de venta neto y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

- 2.7. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles.- Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, en caso de producirse.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

- 2.8. Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.8.1. Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a que excluye partidas de ingresos y gastos que serán impositivos o deducibles en años futuros, y que excluye partidas que nunca serán impositivos o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

- 2.8.2. Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

- 2.8.3. Impuestos corrientes y diferidos.- Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

- 2.9. Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.10. Beneficios a empleados

2.10.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos y los costos del servicio presente y pasado son determinados al final de cada año en base a cálculos actuariales realizados por un actuario independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal forma que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales. Las hipótesis actuariales significativas para calcular el valor presente de dichos beneficios son: tasa de descuento del 4.25% (3.91% en el 2017), tasa de incremento salarial del 1.50% y tabla de mortalidad e invalidez IESS 2002.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen, así como el interés devengado por la obligación de beneficios definidos.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen en otro resultado integral en el período en el que surgen y se acumulan en el patrimonio y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. Sin embargo, en el 2017 fueron reconocidas en los resultados del período, por considerar que su efecto no es significativo tomando en cuenta los estados financieros en su conjunto.

2.10.1.1. Jubilación Patronal.- De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

2.10.1.2. Bonificación por Desahucio.- De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

2.10.2. Participación de trabajadores.- De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

2.11. Reconocimiento de ingresos.- Los ingresos se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con un cliente y los reconoce cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

2.11.1. Ingresos por alquiler de equipos.- Los ingresos ordinarios son provenientes del alquiler de equipos bajo arrendamiento operativo.

Para el alquiler de equipos bajo arrendamiento operativo, los ingresos se reconocen mensualmente desde la fecha de entrega de los equipos en la ubicación específica y el cliente acepta la orden de despacho, precios y condiciones establecidos en las cotizaciones y/o contratos. Se reconoce una cuenta por cobrar durante el plazo correspondiente al arrendamiento ya que el derecho a la contraprestación se vuelve incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento del pago.

2.12. Costos y Gastos.- Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registra en el período en el que se conocen.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

- 2.13. Compensación de saldos y transacciones.- Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

2.14. Normas nuevas y revisadas emitidas

2.14.1 Normas nuevas y revisadas emitidas en vigencia

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la siguiente norma nueva y modificaciones a otras NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que tienen vigencia a partir del 1 de enero del 2018 o posteriormente.

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 9 (versión completa)	Instrumentos financieros	1 de enero del 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes y respectivas aclaraciones	1 de enero del 2018
Modificaciones a la NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones	1 de enero del 2018
Modificaciones a la NIIF 4	Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguro	1 de enero del 2018
Modificación a la NIC 40	Transferencia de propiedades de inversión	1 de enero del 2018
Modificaciones a las NIIF 1 y NIC 28.	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2014-2016	1 de enero del 2018
Interpretación CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero del 2018

NIIF 9: Instrumentos financieros (revisada en julio del 2014).- Los requerimientos de transición de la NIIF 9 permiten a una entidad no reexpresar los periodos comparativos. Sin embargo, la Compañía ha optado por no reexpresar los periodos comparativos con respecto a la clasificación y medición de los instrumentos financieros.

Adicionalmente, la Compañía ha adoptado las modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones que fueron aplicadas a las revelaciones del 2018.

La NIIF 9 introduce nuevos requisitos para:

1. La clasificación y medición de activos y pasivos financieros,
2. Deterioro de activos financieros, y
3. Contabilidad general de coberturas.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

Un detalle de estos nuevos requerimientos, así como su impacto sobre los estados financieros, son descritos abajo:

1. Clasificación y medición de activos y pasivos financieros.

La Compañía ha aplicado los requerimientos de la NIIF 9 a los instrumentos financieros que continúan siendo reconocidos al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos financieros que ya han sido dados de baja al 1 de enero de 2018.

Se requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIIF 9, se midan posteriormente a su costo amortizado o al valor razonable considerando como base el modelo de negocio aplicado por la Compañía para la gestión de los activos financieros y las características de flujos de efectivo contractuales.

Específicamente:

- Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales, y que dichos flujos de efectivo son únicamente pagos del principal (capital) e intereses sobre el importe del capital pendiente, se miden posteriormente al costo amortizado;
- Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es a la vez, obtener los flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, se miden posteriormente al valor razonable con cambios en otro resultado integral;
- Todas las demás inversiones en instrumentos de deuda o patrimonio, se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros que se miden posteriormente al costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral están sujetos a deterioro.

La Administración revisó y evaluó las cuentas por cobrar existentes al 1 de enero del 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían en esa fecha, y se concluyó que la aplicación inicial de la NIIF 9 no ha tenido impacto sobre los activos financieros, debido a que las cuentas por cobrar que fueron medidos al costo amortizado según la NIC 39, se mantienen valorados a su costo amortizado según la NIIF 9, ya que se mantienen dentro de un modelo de negocio para recolectar flujo de efectivos contractuales y estos flujos de efectivo consisten exclusivamente de los pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

2. Deterioro de activos financieros.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 requiere un modelo de pérdida crediticia esperada en lugar de un modelo de pérdida crediticia incurrida aplicado bajo NIC 39. El modelo de pérdida crediticia esperada requiere que la Compañía tome en cuenta las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas al cierre del ejercicio para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, ya no es necesario que un evento de pérdida haya ocurrido para que las pérdidas crediticias sean reconocidas.

Específicamente, la NIIF 9 requiere reconocer una provisión para incobrables por pérdidas crediticias esperadas en:

- Instrumentos financieros medidos posteriormente al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral;
- Arrendamientos por cobrar;
- Cuentas por cobrar comerciales y activos de contratos; y
- Contratos de garantía financiera a los que se aplican los requerimientos de deterioro de la NIIF 9.

En particular, la NIIF 9 requiere que la Compañía mida la provisión para pérdidas de un activo financiero aun importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si el riesgo crediticio ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, o el activo financiero es comprado u originado con deterioro crediticio. Sin embargo, si el riesgo crediticio en un activo financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (salvo para un activo financiero comprado u originado con deterioro crediticio), la Compañía está obligada a medir la provisión de la pérdida de ese activo financiero a un importe igual a la pérdida crediticia esperada en 12 meses. La NIIF 9 también requiere un enfoque simplificado para medición de pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de las cuentas por cobrar comerciales, activos de contratos y arrendamientos por cobrar en ciertas circunstancias.

La Compañía aplica el enfoque simplificado para las cuentas por cobrar comerciales, activos de contratos y arrendamientos por cobrar y reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de estos activos.

El deterioro de activos financieros se ha aplicado de forma retroactiva con enfoque simplificado que no requiere reexpresar los períodos comparativos, resultando un incremento de la provisión para pérdidas crediticias con el correspondiente ajuste a utilidades retenidas al 1 de enero del 2018 por US\$ 543,993.

Las enmiendas consecuentes a la NIIF 7 también resultaron en revelaciones más extensas respecto a la exposición de la Compañía al riesgo de crédito.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

3. Contabilidad general de coberturas.

Al 1 de enero del 2018, la Compañía no ha suscrito contratos de cobertura, por lo que el nuevo modelo de contabilidad de coberturas de la NIIF 9 no tuvo impacto en el estado de situación financiera a esa fecha.

Las otras normas nuevas y revisadas aplicables a partir del 1 de enero del 2018

La Compañía considera que la aplicación de las demás normas nuevas y revisadas, no han tenido un efecto material sobre la situación financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.14.2. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero del 2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero del 2021
Modificaciones a la NIIF 9	Características de cancelación anticipada con compensación negativa	1 de enero del 2019
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Indefinida
Modificación a la NIC 28	Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero del 2019
Modificaciones a las NIIF 3 y 11, NIC 12 y 23.	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015-2017	1 de enero del 2019
Interpretación CINIIF 23	La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias	1 de enero del 2019

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas nuevas normas, modificaciones y nueva interpretación y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el periodo en que se apliquen por primera vez, pues gran parte no son aplicables a sus operaciones. En relación a la NIIF 16, la Administración informa lo siguiente:

NIIF 16: Arrendamientos.- La NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de contratos de arrendamiento y tratamiento contable para arrendador y arrendatario, la NIIF 16 reemplaza la actual guía de arrendamientos incluida en la NIC 17 e interpretaciones relacionadas.

La NIIF 16 ha eliminado la diferenciación entre arrendamiento operativo y arrendamiento financiero para la contabilidad del arrendatario y es reemplazada por un modelo en el cual el derecho de uso del activo y su correspondiente pasivo tiene que ser reconocido por el arrendatario para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y aquellos con un valor bajo de activo. En contraste a la contabilidad del arrendatario, la NIIF 16 sustancialmente mantiene los requerimientos de NIC 17 para la contabilidad del arrendador y continúa con el requerimiento de clasificar el arrendamiento como operativo o financiero.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)

El derecho de uso del activo es inicialmente medido al costo y subsecuentemente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo del arrendatario. El pasivo del arrendatario es inicialmente medido al valor presente de los pagos del arrendamiento que no son pagados a esa fecha. Posteriormente el pasivo del arrendatario es ajustado por intereses y pagos, así como el impacto de las modificaciones al arrendamiento, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía mantiene contrato de arrendamiento operativo de inmueble. La NIC 17 no requiere el reconocimiento del derecho de uso de un activo o pasivo por los pagos futuros de estos contratos de arrendamiento. Una evaluación preliminar indica que estos compromisos se ajustan a la definición de un arrendamiento según la NIIF 16, y por lo tanto la Compañía reconocerá un activo por el derecho de uso y un pasivo correspondiente con respecto a estos arrendamientos a menos que estos contratos califiquen como arrendamientos de valor bajo o de corto plazo en la aplicación de NIIF 16. El nuevo requisito de reconocer un activo por el derecho de uso y un pasivo de la obligación correspondiente se espera que tenga un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros y la Administración está evaluando su impacto potencial.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, caja y bancos consistían de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Caja	3,780	3,630
Bancos	<u>257,898</u>	<u>438,983</u>
Total	<u>261,678</u>	<u>442,613</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	3,840,419	3,866,685
Provisión para pérdidas crediticias	<u>(1,205,790)</u>	<u>(726,346)</u>
Subtotal	<u>2,634,629</u>	<u>3,140,339</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos a proveedores	26,781	14,088
Funcionarios y empleados	<u>83,373</u>	<u>61,261</u>
Subtotal	<u>110,154</u>	<u>75,349</u>
Total	<u>2,744,783</u>	<u>3,215,688</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por alquiler de equipos, con plazo de hasta 30 días y no genera interés.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****4. CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

En la siguiente tabla se detalla el perfil de riesgo de las cuentas por cobrar comerciales basadas en la matriz de provisión. Como la experiencia histórica de pérdida de crédito no muestra patrones de pérdida significativamente diferentes para los distintos segmentos de clientes, la provisión para pérdidas basada en el estado de vencimiento no se distingue entre las diferentes bases de clientes.

Al 31 de diciembre los vencimientos de las cuentas por cobrar comerciales son como sigue:

	2018			2017 Ajustado (Ver Nota 2.14.1)		
	Importe en libros bruto	Tasa de pérdidas crediticias esperadas	Pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida (US dólares)	Importe en libros bruto	Tasa de pérdidas crediticias esperadas	Pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida
Por Vencer	461,137	5%	22,009	863,026	14%	125,064
Vencidos - Días						
1 - 30	556,115	4%	24,806	301,025	10%	28,679
31 - 60	297,365	6%	16,545	271,653	5%	14,929
61 - 90	199,469	5%	9,091	226,783	9%	20,037
91 - 180	258,226	19%	48,686	328,911	17%	54,506
181 - 360	624,642	45%	284,006	315,218	37%	115,346
360 en adelante	1,443,465	55%	800,647	1,560,069	58%	911,778
	3,379,282		1,183,781	3,003,659		1,145,275
	3,840,419		1,205,790	3,866,685		1,270,339

No ha habido ningún cambio en las técnicas de estimación o supuestos significativos realizados durante el período actual del reporte.

Los movimientos de la cuenta "Provisión para pérdidas crediticias" de acuerdo con el enfoque simplificado por los años terminados el 31 diciembre del 2018 y 2017 fueron como sigue:

	2018	2017
	(US dólares)	
Saldo al principio del año	(726,346)	(553,611)
Ajustes (Nota 2.14.1)	(543,993)	0
Saldo al principio del año, ajustado	(1,270,339)	(553,611)
Medición neta de la provisión para pérdidas	(291,165)	(172,735)
Castigos	355,714	0
Total	(1,205,790)	(726,346)

5. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las inversiones en activos financieros consistían de lo siguiente:

	2018	2017
	(US dólares)	
Depósitos a plazo fijo	203,688	0
Fideicomiso de inversión Intaco (Nota 21)	115,272	78,177
Subtotal	318,960	78,177
Clasificación		
Corriente	203,688	0
No corriente	115,272	78,177
Total	318,960	78,177

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

5. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS(continuación)

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantiene depósitos a plazo fijo emitidos por un banco local, con vencimientos en febrero y marzo del 2019 e interés del 5.65% anual.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Fideicomiso de inversión Intaco representan aportes efectuados por la Compañía que incluyen los rendimientos.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los inventarios consistían de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Repuestos para equipos de construcción	92,539	89,082
Materiales y suministros	<u>200,391</u>	<u>177,561</u>
Total	<u>292,930</u>	<u>266,643</u>

La Compañía espera recuperar los inventarios en los 90 días posteriores a la fecha del estado de situación financiera que se informa.

7. ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 5 de octubre del 2017, la Junta General de Accionistas resolvió vender un departamento y parqueos, recibido en dación en pago de cuentas por cobrar de un cliente en agosto del 2017, cuyo valor en libros al 31 de diciembre del 2017 ascendía a US\$145,643. El 16 de enero del 2018, la Compañía suscribió escritura pública de compraventa con los cónyuges López – Quimí por US\$127,500.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 las propiedades y equipos consistían de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Costo	16,074,481	14,458,534
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(4,948,359)</u>	<u>(3,989,142)</u>
Total	<u>11,126,122</u>	<u>10,469,392</u>
Clasificación:		
Terrenos	775,641	775,641
Edificios	764,829	762,894
Equipos de alquiler	8,895,961	8,626,851
Equipos de mantenimiento	128,358	78,813
Muebles y enseres	72,299	77,920
Equipos de computación	29,838	33,485
Vehículos	114,097	96,807
En proceso y tránsito	<u>345,099</u>	<u>16,981</u>
Total	<u>11,126,122</u>	<u>10,469,392</u>

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS(continuación)

Los movimientos de propiedades y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017 fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios	Equipos de Alquiler	Equipos de Mantenimiento	Muebles y Enseres	Equipos de Computación	Vehículos	En proceso y en Tránsito	Total
	(US Dólares)								
Costo									
Saldos al 31/12/2016	0	0	11,915,052	94,809	117,911	55,460	322,394	1,155,911	13,661,537
Adiciones	0	10,969	114,105	21,663	4,302	28,370	0	1,303,914	1,483,323
Ventas y/o retiros	0	0	(475,334)	0	0	(14,380)	(42,759)	0	(532,473)
Transferencias	775,641	913,478	753,725	0	0	0	0	(2,442,844)	0
Reclasificación como mantenido para la venta (Nota 7)	0	(153,853)	0	0	0	0	0	0	(153,853)
Saldos al 31/12/2017	775,641	770,594	12,307,548	116,472	122,213	69,450	279,635	16,981	14,458,534
Adiciones	0	0	391,003	0	7,064	15,292	51,719	1,571,548	2,036,626
Ventas y/o retiros	0	0	(311,689)	0	0	(25,076)	(83,914)	0	(420,679)
Transferencias	0	13,018	1,169,379	61,033	0	0	0	(1,243,430)	0
Saldos al 31/12/2018	775,641	783,612	13,556,241	177,505	129,277	59,666	247,440	345,099	16,074,481
Depreciación acumulada y deterioro									
Saldos al 31/12/2016			(2,772,375)	(29,229)	(32,504)	(32,915)	(154,495)		(3,021,518)
Depreciación	(8,866)	(1,031,930)	(9,750)	(12,018)	(17,527)	(48,948)			(1,129,039)
Ventas y/o retiros		0	127,107	0	0	14,380	17,154		158,641
(Pérdida) y reversión por deterioro reconocida en los resultados	(7,044)	(3,499)	1,320	229	97	3,461			(5,436)
Reclasificación como mantenido para la venta (Nota 7)		8,210	0	0	0	0	0		8,210
Saldos al 31/12/2017	(7,700)	(3,680,697)	(37,659)	(44,293)	(35,965)	(182,828)			(3,989,142)
Depreciación	(17,967)	(1,067,625)	(11,647)	(12,545)	(18,986)	(35,079)			(1,163,849)
Ventas y/o retiros		0	110,626	0	0	25,076	83,914		219,616
(Pérdida) y reversión por deterioro reconocida en los resultados	6,884	(22,584)	159	(140)	47	650			(14,984)
Saldos al 31/12/2018	(18,783)	(4,660,280)	(49,147)	(56,978)	(29,828)	(133,343)			(4,948,359)

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS (continuación)

Al 31 de diciembre del 2018, equipos de alquiler al costo de adquisición, neto por US\$ 3.1 millones están asignados en garantía de la primera emisión de obligaciones (Ver Nota 9).

9. PRÉSTAMOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los préstamos consistían de lo siguiente:

	2018	2017
	(US dólares)	
Garantizados - al costo amortizado:		
Emisión de obligaciones	926,060	1,901,239
Préstamos bancarios	2,230,258	1,211,895
Total	3,156,318	3,113,134
Clasificación:		
Corriente	1,244,900	1,283,439
No corriente	1,911,418	1,829,695
Total	3,156,318	3,113,134

Resumen de los términos y condiciones establecidos en los acuerdos de los préstamos:

Acreedor	Tipo de Prestamos	Tipo de Amortización	Tasa anual		Plazo hasta	31 de diciembre			
			2018	2017		2018	2017	2018	2017
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
(US Dólares)									
Emisión de obligaciones:									
Primera emisión	Obligación	Trimestral	8.5% y 9%	8.5% y 9%	May., 2020	616,058	310,002	983,578	917,661
Préstamos Bancarios									
Banco Bolivariano C.A.	Sobre firma	Mensual	7.59%	-	Mar., 2023	101,776	325,000	-	-
Banco Bolivariano C.A.	Sobre firma	Mensual	6.50%	-	May., 2023	205,041	683,333	-	-
Banco Produbanco S.A.	Sobre firma	Mensual	7.95%	7.57%	May., 2021	322,025	593,083	299,861	912,034
						628,842	1,601,416	299,861	912,034
						1,244,900	1,911,418	1,283,439	1,829,695

Los vencimientos anuales de los préstamos no corrientes fueron como sigue:

	2018	2017
	(US dólares)	
2019	0	928,118
2020	956,514	656,077
2021	546,571	245,500
2022	300,000	0
2023	108,333	0
Total	1,911,418	1,829,695

El préstamo del Banco Produbanco S.A. está garantizado por una compañía relacionada como deudora solidaria.

En el 2016, se emitió la primera emisión de obligaciones, la cual está respaldada con garantía general y garantía específica consistente en prenda industrial sobre equipos de alquiler avaluados en US\$ 6 millones. La Compañía mantendrá los siguientes resguardos:

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

9. PRÉSTAMOS(continuación)

1. Las medidas que implantará la Compañía en función de razones financieras, para preservar posiciones de liquidez y solvencia, son las siguientes:
 - a) Mantener semestralmente un índice promedio de liquidez o circulante, mayor o igual a 1.
 - b) Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a 1.
2. No podrán repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.
3. Los activos libres de gravamen sobre las obligaciones en circulación no podrán exceder del 80%.
4. Mantener el patrimonio por encima del 15% del total de los activos.
5. Mantener un límite de endeudamiento de hasta 4 veces el patrimonio.

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores	640,577	151,197
Otras cuentas por pagar:		
Anticipos de clientes	43,563	168,107
Compañía relacionada (Nota 20)	415,662	565,137
Accionistas (Nota 20)	0	98,999
Otras	<u>37,307</u>	<u>35,402</u>
Subtotal	<u>496,532</u>	<u>867,645</u>
Clasificación:		
Corriente	859,227	639,157
No corriente	<u>277,882</u>	<u>379,685</u>
Total	<u>1,137,109</u>	<u>1,018,842</u>

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 30 días y no devengan interés.

Anticipos de clientes representan anticipos recibidos por alquiler de equipos para la construcción, los cuales serán liquidados en el 2019.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****10. CUENTAS POR PAGAR (continuación)**

Las cuentas por pagar a compañía relacionada representan compra de inmueble por US\$ 379,685 (492,210 en el 2017), con vencimientos mensuales hasta junio del 2022 y devenga interés del 5% anual (*Ver Nota 20*) y facturas por arriendo de inmuebles por US\$ 26,755 (US\$ 56,203 en el 2017) pagaderas con plazo de hasta 30 días y no devengan interés.

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas por pagar a accionistas representaban dividendos del año 2014.

11. IMPUESTOS**11.1. Pasivos del Año Corriente**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Impuesto a la renta	310,985	303,336
Impuesto al valor agregado y retenciones	111,333	112,962
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>6,821</u>	<u>6,655</u>
Total	<u>429,139</u>	<u>422,953</u>

Los movimientos de la cuenta "Impuesto a la renta" por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017 fueron como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Saldo al principio del año	303,336	247,692
Provisión con cargo a resultados	482,556	433,288
Menos:		
Pagos	(303,336)	(247,692)
Retenciones en la fuente	<u>(171,571)</u>	<u>(129,952)</u>
Saldo al final del año	<u>310,985</u>	<u>303,336</u>

11.2. Impuesto a la Renta Corriente Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	1,225,952	1,394,421
Gastos no deducibles	497,462	338,730
Utilidad gravable	<u>1,723,414</u>	<u>1,733,151</u>
Impuesto a la renta causado	482,556	433,288
Anticipo calculado	<u>100,708</u>	<u>103,168</u>
Impuesto a la renta corriente reconocido en los resultados	<u>482,556</u>	<u>433,288</u>

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

11. IMPUESTOS (continuación)**11.2. Impuesto a la Renta Corriente Reconocido en los Resultados**

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 28%. De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tasa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante, la tasa se incrementa al 28% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de accionistas, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tasa aplicable para la Compañía será del 28%.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año anterior. Dichos rubros deben aumentarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o jurisdicciones de menor imposición, están sujetos a la retención en la fuente del impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución de la Compañía y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2015 al 2018.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

11.3. Saldo del Impuesto Diferido

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Obligaciones medidas al costo amortizado	Obligaciones por beneficios definidos (US dólares)	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016	(32,032)	0	(32,032)
Reconocido en los resultados	16,488	0	16,488
Saldos al 31 de diciembre del 2017	(15,544)	0	(15,544)
Reconocido en los resultados	9,989	19,798	29,787
Saldos al 31 de diciembre del 2018	(5,555)	19,798	14,243

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

11. IMPUESTOS(continuación)

11.4. Aspectos Tributarios de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera

El 29 de diciembre del 2017, se promulgó la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, la cual está en vigencia en el ejercicio 2018, a continuación, se detallan los aspectos más importantes del Reglamento de la mencionada Ley:

Será deducible la totalidad de los pagos efectuados por concepto de desahucio y jubilación patronal que obligatoriamente se deberán afectar a las provisiones ya constituidas en años anteriores; en el caso de provisiones realizadas en años anteriores que hayan sido consideradas deducibles o no, y que no fueren utilizadas, deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.

Adicionalmente, se establece el reconocimiento de un impuesto diferido relacionado con las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y jubilación que sean constituidas a partir del 1 de enero del 2018, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación hasta por el monto efectivamente pagado.

11.5. Aspectos Tributarios de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal

El 21 de agosto del 2018, se emitió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, la cual está en vigencia para el ejercicio 2019 e incluyen entre otros aspectos tributarios la eliminación del anticipo de impuesto a la renta para sociedades como impuesto mínimo y se establece su devolución, en el caso en que éste supere o no exista impuesto a la renta causado.

11.6. Precios de Transferencia

De acuerdo con disposiciones legales vigentes para los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y locales con ciertas condiciones, dentro de un mismo ejercicio fiscal en un monto acumulado superior a los US\$ 3 millones, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, y aquellos contribuyentes en un monto acumulado superior a los US\$ 15 millones, deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2018, las operaciones celebradas con partes relacionadas locales, no superaron los montos acumulados antes mencionados (Ver Nota 20).

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****12. OBLIGACIONES ACUMULADAS**

Los movimientos de obligaciones acumuladas por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Total
	(US dólares)		
Saldos al 31 de diciembre del 2016	95,207	215,840	311,047
Provisiones	277,484	246,075	523,559
Pagos	(283,076)	(220,144)	(503,220)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	89,615	241,771	331,386
Provisiones	283,425	216,343	499,768
Pagos	(267,255)	(247,987)	(515,242)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	105,785	210,127	315,912

13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las obligaciones por beneficios definidos consistían de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Jubilación patronal	300,436	274,941
Bonificación por desahucio	<u>99,413</u>	<u>92,333</u>
Total	<u>399,849</u>	<u>367,274</u>

Los movimientos en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017 fueron como sigue:

	<u>Jubilación Patronal</u>		<u>Bonificación por Desahucio</u>	
	(US dólares)			
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al principio del año	274,941	261,773	92,333	86,214
Costo de los servicios del período corriente	51,996	53,232	16,741	18,840
Costo por intereses	10,658	10,837	3,547	3,569
(Ganancias) actuariales	(11,694)	(29,965)	(2,886)	(15,215)
(Ganancias) sobre reducciones	(21,322)	(32,314)	0	0
Beneficios pagados	0	0	(8,573)	(5,111)
Transferencia de (a) compañía relacionada	(4,143)	11,378	(1,749)	4,036
Total	<u>300,436</u>	<u>274,941</u>	<u>99,413</u>	<u>92,333</u>

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**14.1. Gestión de Riesgos Financieros**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS(continuación)

14.1. Gestión de Riesgos Financieros

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Junta General de Accionistas medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta la definición de los principales riesgos que están expuestos los instrumentos financieros y la descripción de las medidas de mitigación adoptadas por la Administración de la Compañía.

14.1.1. Riesgo en las Tasas de Interés

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés, debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

14.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de involucrarse con partes solventes con un adecuado historial de crédito, como forma de mitigar el mencionado riesgo.

Los deudores comerciales están compuestos por un número importante de clientes de la industria de la construcción y distribuidos en diversas áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de los clientes.

14.1.3. Riesgo de Liquidez

La Junta General de Accionistas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, la misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla el perfil de vencimientos contractuales restantes para sus pasivos financieros no derivados en base a los flujos de efectivo no descontados en la fecha que la Compañía deberá hacer los pagos de capital como intereses:

	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 Años	Total
	(US dólares)				
31 de diciembre del 2018					
Emisión de obligaciones	0	177,344	510,938	323,047	1,011,329
Préstamos bancarios	55,285	185,015	491,898	1,761,948	2,494,146
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	131,176	372,483	209,233	424,217	1,137,109
	186,461	734,842	1,212,069	2,509,212	4,642,584

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)****14.1.3. Riesgo de Liquidez**

	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 Años	Total
	(US dólares)				
31 de diciembre del 2017					
Emisión de obligaciones	197,438	369,540	518,834	984,458	2,070,270
Préstamos bancarios	27,112	78,470	214,635	947,013	1,267,230
Cuentas por pagar comerciales y otras	456,041	110,976	65,982	385,843	1,018,842
Total	680,591	558,986	799,451	2,317,314	4,356,342

La siguiente tabla detalla el perfil de vencimientos contractuales restantes para sus activos financieros no derivados en base a los flujos de efectivo no descontados en la fecha que la Compañía espera recuperar el capital incluyendo los intereses que se obtendrían de dichos activos:

	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 años	Total
	(US dólares)				
31 de diciembre del 2018					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	0	300,023	1,946,317	498,443	2,744,783
Inversiones en activos financieros	0	203,688	0	115,272	318,960
	0	503,711	1,946,317	613,715	3,063,743
31 de diciembre del 2017					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	2,677,936	154,584	64,856	318,312	3,215,688
Inversiones en activos financieros	0	0	0	78,177	78,177
	2,677,936	154,584	64,856	396,489	3,293,865

La Compañía espera cumplir con sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y productos del vencimiento de los activos financieros.

14.1.4. Riesgo de Capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio.

El comité de gestión de riesgo de la Compañía revisa la estructura de capital sobre una base semestral. Como parte de la revisión, el comité considera el costo del capital y los riesgos asociados. Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía tiene un índice de endeudamiento del 37% determinado como la proporción del total pasivos y el total de activos. Además, la Compañía cumple con las condiciones a que está sujeta en relación a la emisión de obligaciones.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

14.2. Categorías de Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía fueron como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Activos financieros:		
Costo amortizado:		
Caja y bancos (Nota 3)	261,678	442,613
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4)	2,744,783	3,215,688
Otros activos financieros (Nota 5)	318,960	78,177
Subtotal	<u>3,325,421</u>	<u>3,736,478</u>
Pasivos financieros:		
Costo amortizado:		
Préstamos (Nota 9)	3,156,318	3,113,134
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 10)	1,137,109	1,018,842
Total	<u>4,293,427</u>	<u>4,131,976</u>

14.3. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la Gerente Financiero Administrativo considera que los saldos en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
	<u>Saldo</u>	<u>Valor</u>	<u>Saldo</u>	<u>Valor</u>
	<u>en libros</u>	<u>Razonable</u>	<u>en libros</u>	<u>Razonable</u>
	(US Dólares)			
Pasivos financieros:				
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:				
Emisión de obligaciones (Nota 9)	917,661	929,499	1,881,989	1,918,311

Al 31 de diciembre del 2018, el valor razonable de la emisión de obligaciones fue determinado usando precios cotizados a través de la Bolsa de Valores del Ecuador (es decir, uso de datos de entrada observables relevantes de Nivel 1). El precio de la emisión de obligaciones fue de 101.29% (101.93% en el 2017).

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****15. PATRIMONIO****15.1. Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital social consiste de 2'500.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos. El capital autorizado está representado por 5'000.000 de acciones.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital suscrito y pagado consistía de los siguientes accionistas:

Nombre	Nacionalidad	2018	%	2017	%
(US dólares)					
Kobalto Holding Co. LLC.	Estados Unidos de América	2,491,500	99.66	2,491,500	99.66
Ametco Group LLC.	Estados Unidos de América	7,750	0.31	7,750	0.31
Dueñas Amrhein Kristel	Costa Rica	750	0.03	750	0.03
		<u>2,500,000</u>	<u>100.00</u>	<u>2,500,000</u>	<u>100.00</u>

15.2. Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos del 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

15.3. Dividendos

En marzo del 2018, se canceló dividendos de US\$ 0.08 por acción, equivalente a un dividendo total de US\$ 195,524 a los tenedores de acciones ordinarias pagadas totalmente, correspondiente a las utilidades del año 2013.

16. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	2018	2017
	(US dólares)	
Alquiler de equipos:		
Formaletas	6,281,878	5,629,424
Cabañas sanitarias	515,059	664,107
Ventas de repuestos para equipos de construcción	68,188	63,619
Servicios de mantenimiento, transporte y otros	<u>6,566</u>	<u>7,978</u>
Total	<u>6,871,691</u>	<u>6,365,128</u>

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**17. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA**

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Costo de ventas	2,743,504	2,714,308
Gastos de ventas	920,375	770,900
Gastos de administración	<u>1,792,559</u>	<u>1,345,510</u>
Total	<u>5,456,438</u>	<u>4,830,718</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Sueldos, beneficios sociales y participación		
trabajadores	2,006,631	1,949,033
Depreciaciones y amortizaciones	1,179,986	1,152,325
Mantenimiento y reparaciones	558,549	451,044
Provisión para pérdidas crediticias	291,165	170,603
Gestión de la administración	273,509	179,351
Arriendos de inmuebles	186,226	172,735
Servicio de transporte de mercaderías a clientes	174,253	132,278
Honorarios y servicios profesionales	128,705	69,028
Servicio de seguridad	77,528	75,360
Costo de ventas de repuestos para equipos de construcción	54,246	55,240
Otros	<u>525,640</u>	<u>423,721</u>
Total	<u>5,456,438</u>	<u>4,830,718</u>

18. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros fueron como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Intereses por préstamos bancarios	191,544	115,357
Intereses por obligaciones	161,003	303,780
Impuesto a la salida de divisas	<u>34,445</u>	<u>12,452</u>
Total	<u>386,992</u>	<u>431,589</u>

19. OTROS INGRESOS

Los otros ingresos fueron como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Ganancias por ventas de propiedades y equipos	175,973	274,681
Otros	<u>21,718</u>	<u>16,919</u>
Total	<u>197,691</u>	<u>291,600</u>

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

20. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

20.1. Saldos y Transacciones Comerciales

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los siguientes saldos se encontraban pendientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Cuentas por pagar compañía relacionada:		
Intaco Ecuador S.A.	415,662	565,137
Cuentas por pagar accionistas:		
Kobalto Holding Co. LLC.	0	98,257
Ametco Group LLC.	0	674
Dueñas Amrhein Kristel	0	68
Total	<u>0</u>	<u>98,999</u>

Durante los años 2018 y 2017, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Intaco Ecuador S.A.:		
• Compra de repuestos para equipos de construcción	0	21,506
• Compra de propiedades y equipos	0	1,500,000
• Ingresos por servicio de alquiler de equipos de construcción	32,107	38,977
• Ingresos por venta de equipos de construcción	1,467	0
• Gastos por arriendos de inmuebles	158,002	190,293
• Gastos por insumos y servicios logísticos	21,715	0
• Gastos por expensas y otros	20,272	0
• Costos financieros	21,726	6,153

El 26 de junio del 2017, la Compañía suscribió un contrato de compra venta de inmueble con Intaco Ecuador S.A., compañía relacionada, mediante el cual la Compañía compró un inmueble ubicado en el cantón Quito. El precio pactado entre las partes fue de US\$ 1,500,000, pagaderos de la siguiente forma: US\$ 1 millón el 27 de julio del 2016 y el saldo en pagos iguales mensuales de US\$ 9,873 a partir de octubre del 2017 hasta junio del 2022 e interés anual del 5%.

Las transacciones se efectuaron en términos y condiciones definidos entre las partes.

20.2. Compensación del Personal Clave de la Gerencia

Durante el año, la compensación de los ejecutivos y otros miembros claves de la gerencia fue la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Beneficios a corto plazo	104,330	164,917
Beneficios post-empleo	2,190	4,734
Total	<u>106,520</u>	<u>169,651</u>

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

21. COMPROMISOS FINANCIEROS

Contrato de Arrendamiento

El 1 de julio del 2016, la Compañía suscribió con Ecuaferrals & Econfrados Cia. Ltda. un contrato de arrendamiento de equipos para la construcción, con plazo de 8 meses renovable automáticamente hasta el 2020, mediante el cual la Compañía arrendará los equipos descritos en las cotizaciones, de acuerdo a lo requerido para el proyecto Línea 1 Metro de Quito. El precio por el arriendo de los equipos será pagado por el arrendatario de acuerdo a lo establecido en la cotización del contrato Anexo 1, cuyo precio total del contrato asciende a US\$ 2,5 millones más IVA.

Subcontrato de Prestación de Servicio

El 9 de septiembre del 2016, la Compañía suscribió con Consorcio Línea 1 Metro de Quito un subcontrato de prestación de servicios, con plazo hasta abril del 2019, mediante el cual la Compañía prestará servicios de alquiler y limpieza de cabañas sanitarias para el proyecto Metro de Quito Fase 2. El precio por la prestación del servicio será pagado por el contratante de acuerdo a lo establecido en la planilla de precios unitarios, cuyo precio total del subcontrato asciende a US\$ 415,940 más IVA.

Fideicomisos

En el 2014, la Compañía e Intaco Ecuador S.A., compañía relacionada, suscribieron escrituras de reformas de dos fideicomisos de inversión y administración denominados "Fideicomiso de Inversión Intaco" y "Fideicomiso de Administración Intaco", con el objeto de incluir a la Compañía como constituyente en el fideicomiso de inversión e incorporar sus empleados en el fideicomiso de administración.

El objeto de los fideicomisos es de recibir aportes de la Compañía del 3% de las remuneraciones mensuales de los empleados (constituyentes adherentes) y de los constituyentes adherentes un porcentaje de su remuneración mensual (de acuerdo al Convenio de Adhesión suscrito por los empleados y el Fideicomiso), para que los administre e invierta y otorgar créditos a favor de sus empleados a través del Fideicomiso de Administración.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (13 de mayo del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 fueron aprobados por la Administración el 21 de enero del 2019, y serán presentados a la Junta General de Accionistas en mayo 14 del 2019 para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.
