

Guayaquil, 25 de marzo del 2020

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Ciudad.-

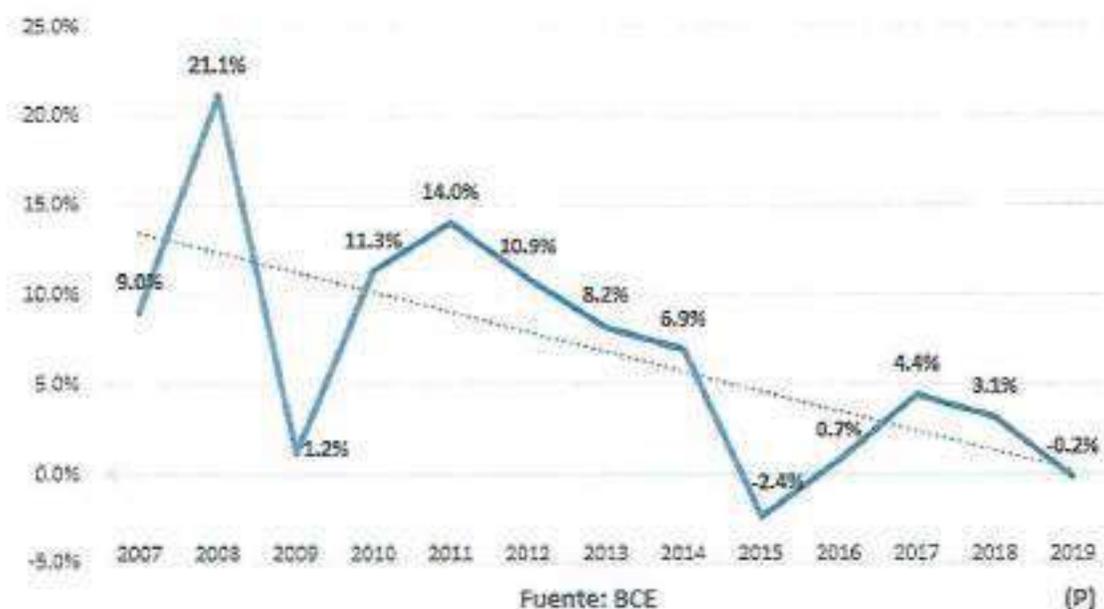
En relación al informe de los administradores y en calidad de Gerente General de la Compañía RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A., informo lo siguiente para el período 2019,

La economía del Ecuador para el período 2019 tuvo un decrecimiento del -0.10% del PIB en el tercer trimestre de 2019 en comparación con similar período de 2018, según informó el Banco Central del Ecuador (BCE). Dicha entidad indicó que los factores que explican el comportamiento del PIB fueron la menor dinámica de la formación bruta de capital fijo y del consumo final del Gobierno general, que disminuyeron 3.0% y 2.8% respectivamente, a nivel interanual. Cabe señalar que las importaciones de bienes y servicios, que por su naturaleza disminuyen el PIB, fueron mayores en 0.3% a las registradas en el tercer trimestre de 2018.

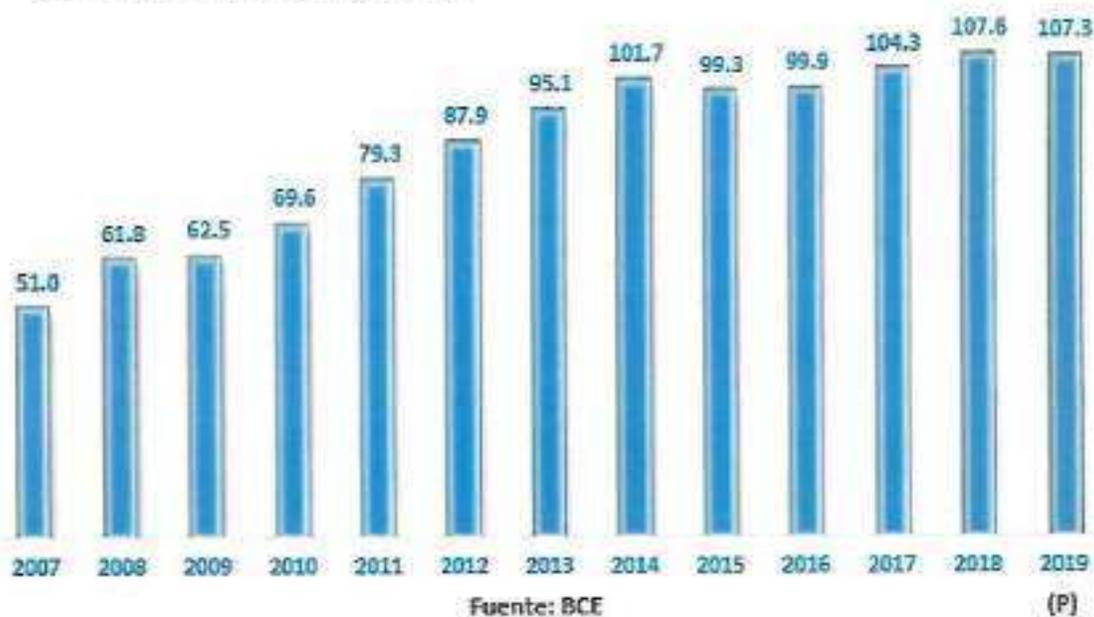
PRODUCTO INTERNO BRUTO - PIB
2007=100, Tasas de variación trimestral



Variación del PIB Nominal



PRODUCTO INTERNO BRUTO (en USD miles de millones)



El sector de La construcción se contrajo durante el 2019, tanto en el sector público como en el privado, la actividad comenzó a decrecer en septiembre 2019. Entre los factores que incidieron en un menor ritmo de desarrollo del sector están:

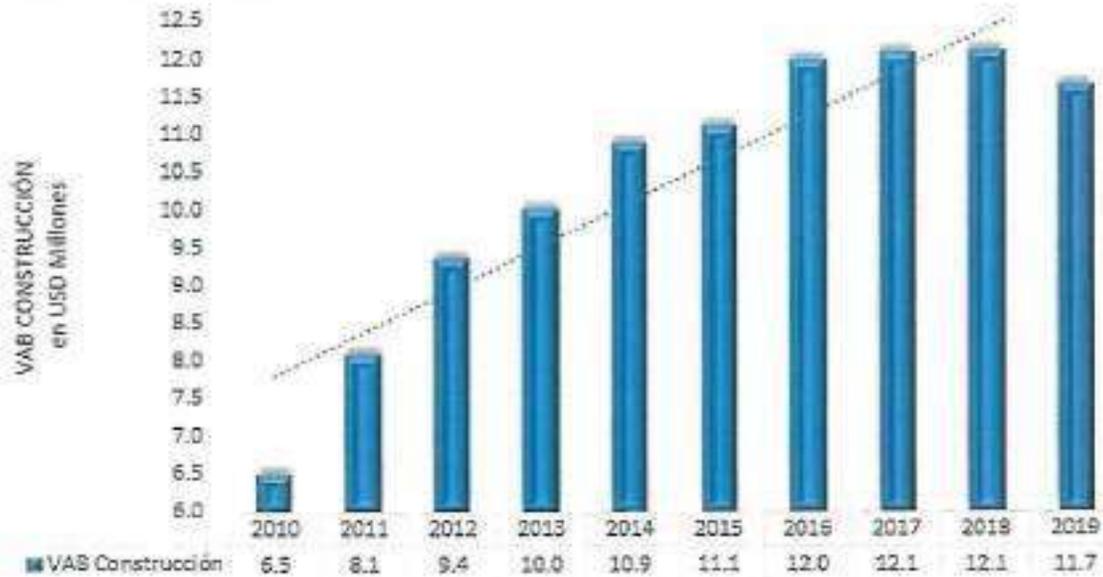
- Una desaceleración en la colocación de crédito para vivienda, el número de **operaciones de crédito** otorgadas en el segmento inmobiliario por el Sector Financiero Público (incluye Biess) se redujo en 28.5%. Igualmente, el número de operaciones concedidas por las instituciones del Sector Financiero Privado y de la Economía Popular y Solidaria se contrajo en 38.2% en el crédito otorgado para la Vivienda de Interés Público (VIP) y en 14.6% para el crédito inmobiliario.
- Y el aumento del desempleo, que hace que las personas se abstengan de comprar inmuebles.

La variación del Valor Agregado Bruto (VAB), fue de -4.9% en el tercer trimestre de 2019 (t/t-4); y de 1.2% con respecto al tercer trimestre de 2018 (t/t-4). Las actividades económicas que presentaron una mayor tasa de variación positiva fueron: Acuicultura y pesca de camarón (12.8%); Pesca (7.4%); Servicios Financieros (4.5%); Petróleo y minas (3.5%); y Actividades Profesionales (2.8%).





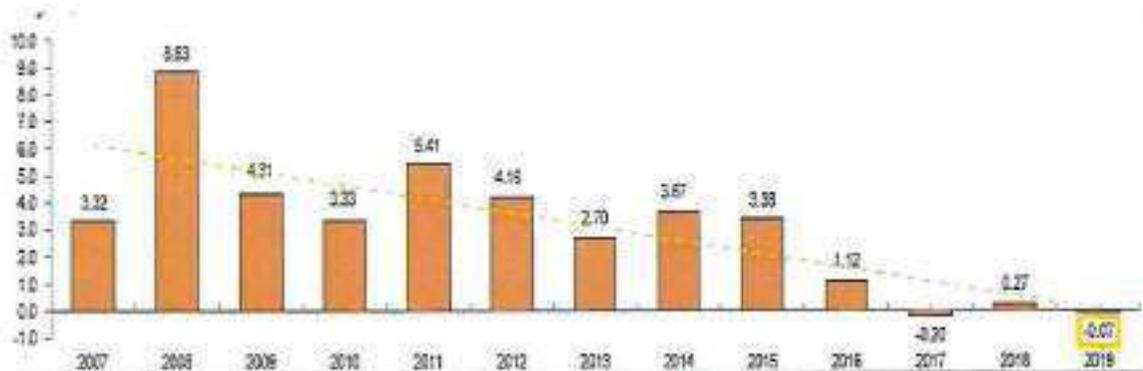
VAB CONSTRUCCIÓN



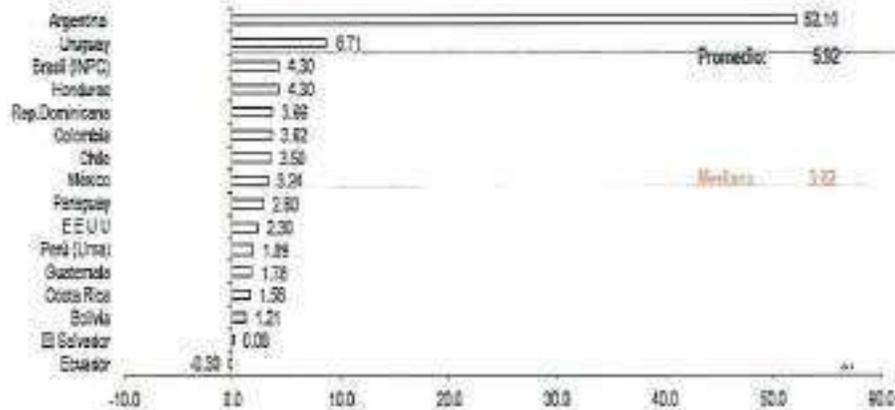
Fuente: BCE

(P)

La inflación anual de diciembre de 2019 se ubicó en -0.07%, porcentaje inferior al de igual mes del 2018 (0.27%).



INFLACIÓN INTERNACIONAL

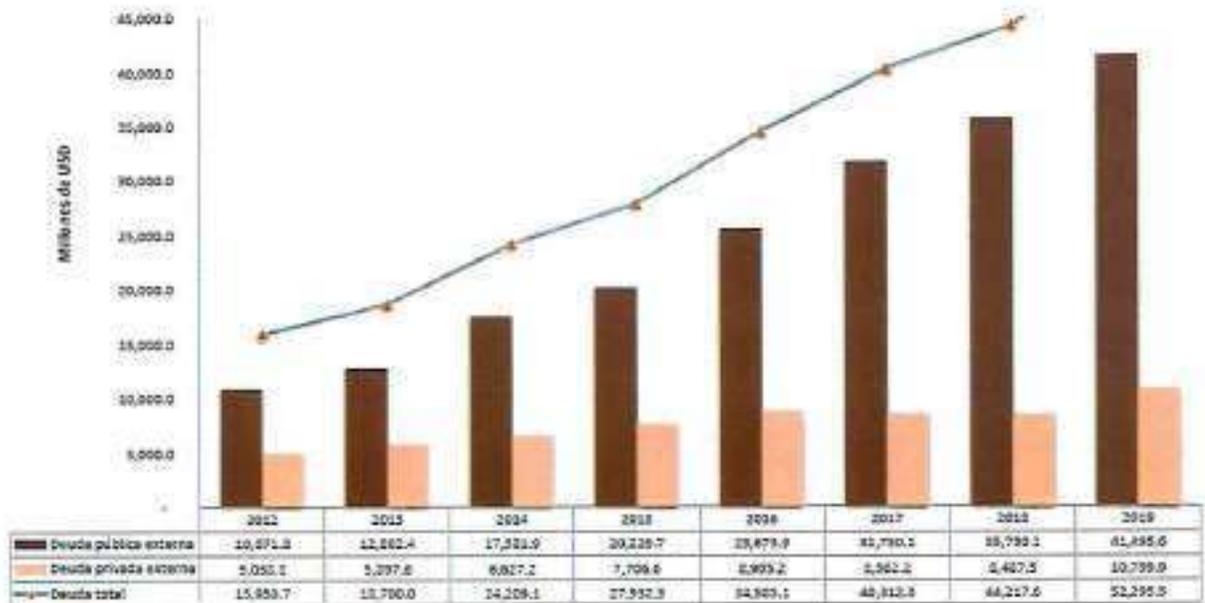


En enero de 2020, la inflación anual del Ecuador es la más baja y negativa de la muestra de países considerada.*

Fuente: Banco Central e Instituto de Estadística.

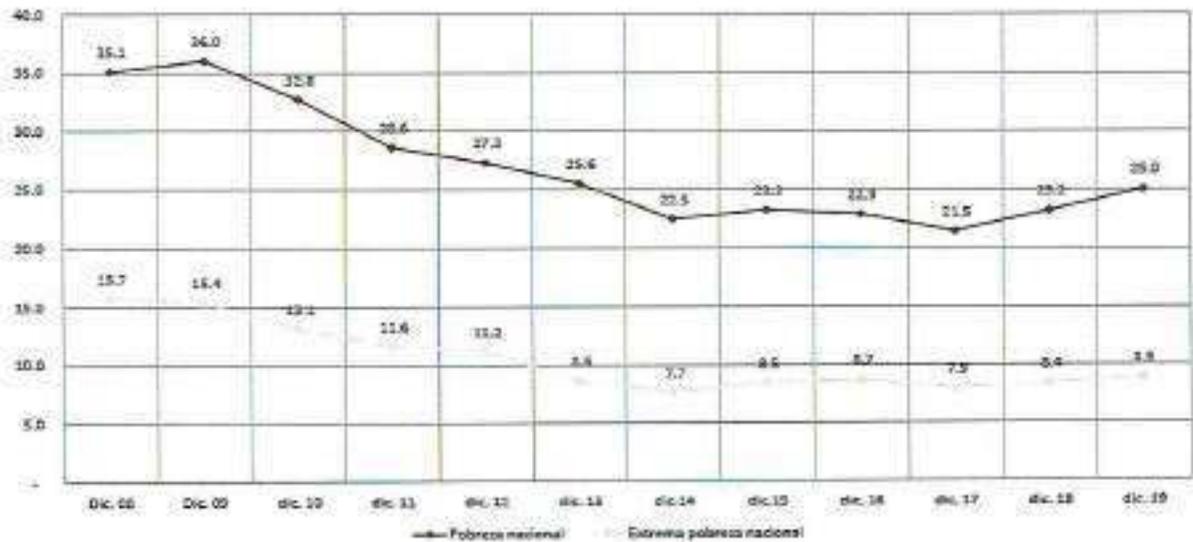
*La información de inflación anual de Estados Unidos y República Dominicana corresponde a diciembre de 2019. Argentina a noviembre de 2019.

A diciembre de 2019 el saldo de la deuda externa pública ascendió a USD 41,495.6 millones y el de la deuda externa privada a USD 10,799.9 millones. Entre 2012-2019 la deuda externa total se incrementó en USD 36,364.8 millones, alcanzando su saldo a finales de 2019 de USD 52,295.5 millones, que representa el 48.7 % del PIB.



Fuente: Banco Central del Ecuador.

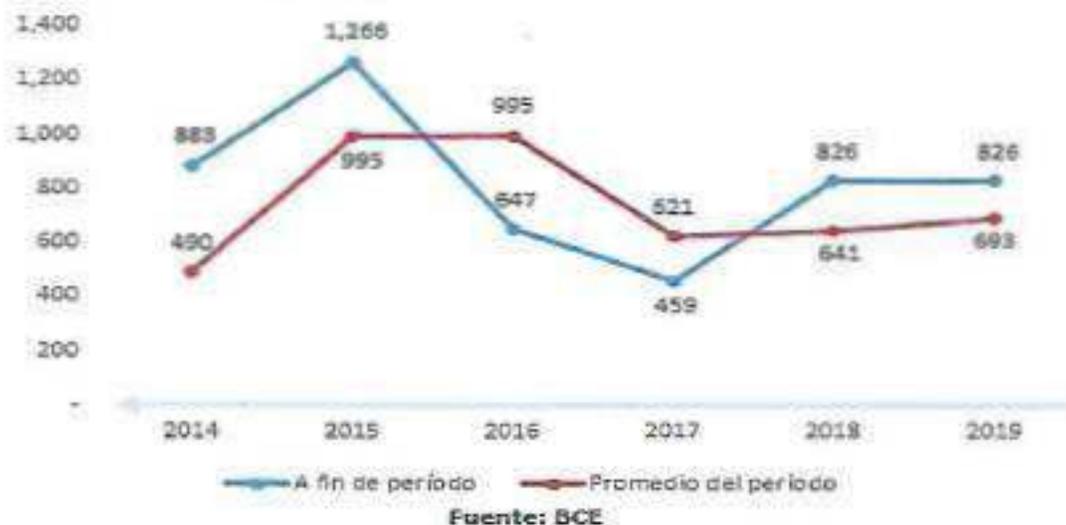
Entre diciembre de 2018 y diciembre de 2019, la pobreza por ingresos a nivel nacional pasó de 23,2% a 25,0%. La variación de 1,8 puntos porcentuales (p.p.) cambio estadísticamente no significativo respecto de la tasa de diciembre 2018. La tasa de extrema pobreza nacional se ubicó en 8,9% en diciembre de 2019.



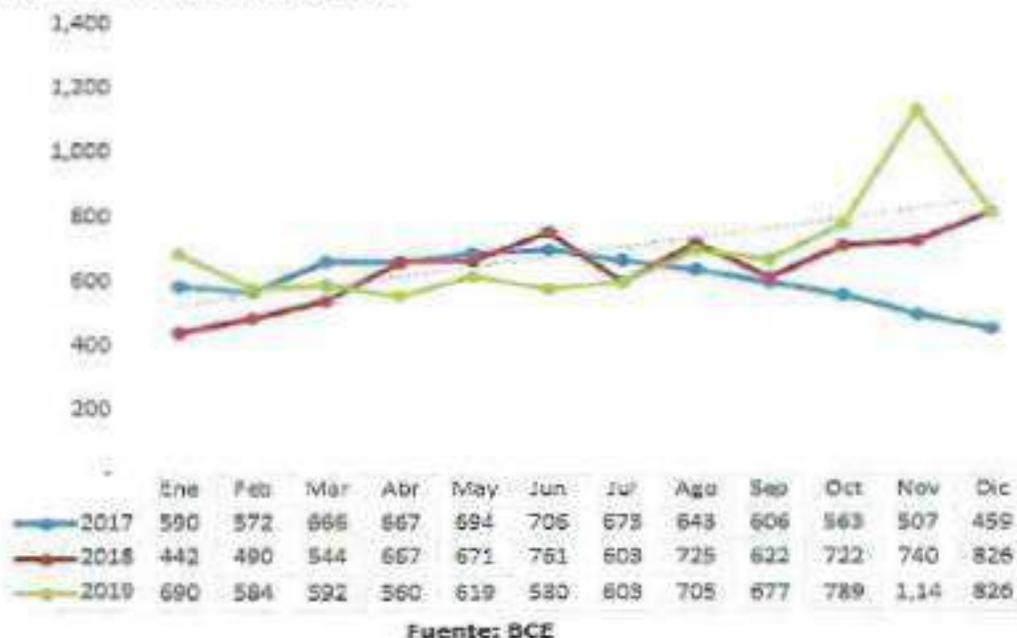
Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos.

En el Ecuador el Riesgo país durante el 2019 llegó a su pico más alto, con más de 1,100 puntos en el mes de noviembre, el índice se disparó luego de que la Asamblea negara el proyecto de Ley de Crecimiento Económico enviado por el Ejecutivo. Una vez que se aprobó el de Ley de Simplificación y Progresividad Tributaria, disminuyó terminando al fin del periodo en 826 puntos, exactamente igual que diciembre del 2018.

RIESGO PAIS ANUAL



RIESGO PAIS MENSUAL



En el año 2019 RENTECO S.A. presenta un monto de activos por \$16.1 millones, revisando su relación de Pasivos y Patrimonio sobre el total de Activos 36.7% y 63.28% (2018) a 39.2% y 60.85% (2019) respectivamente.

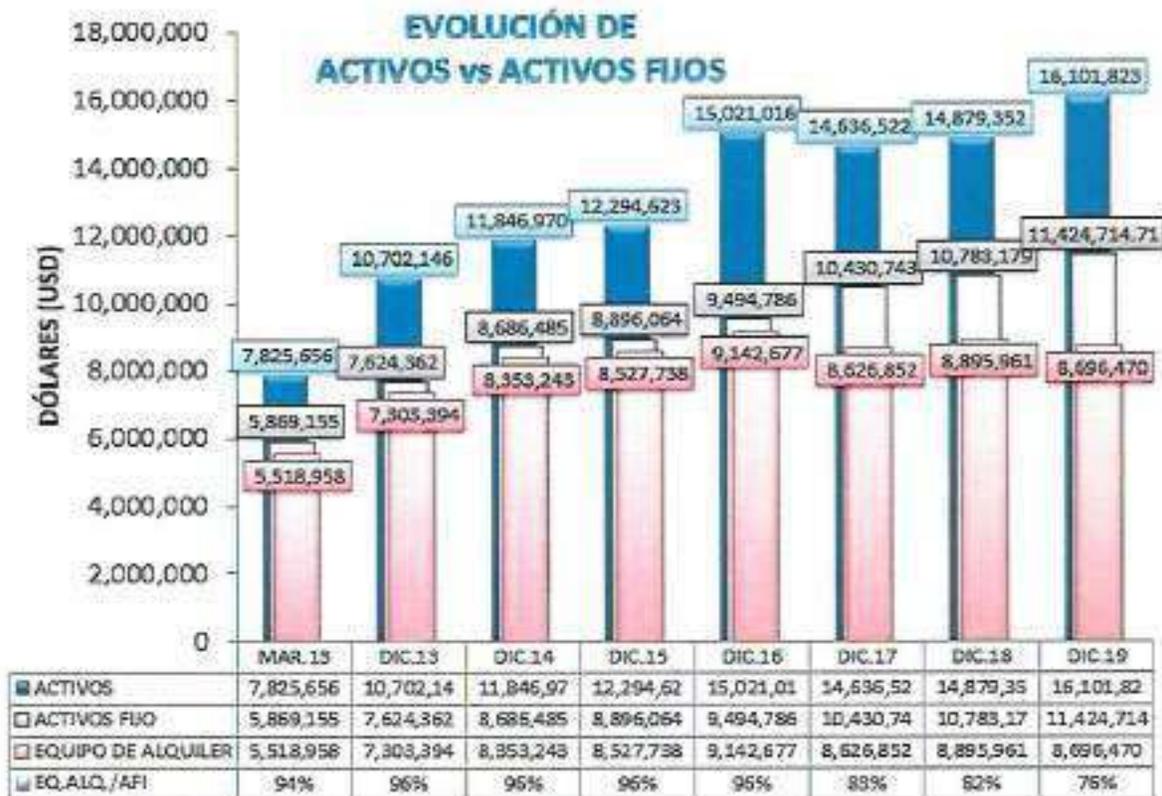
EVOLUCION DE ACTIVOS - PASIVO - PATRIMONIO



En cuanto a las ventas, estas tuvieron un crecimiento en el 2019 (\$ 7,923.738) de 9.1% en comparación con el 2018 (\$ 7,260.739). En ventas de equipos hubo un leve incremento siguiendo los lineamientos establecido ya que el negocio se debía enfocar en alquiler de equipo. A continuación gráfico comparativo de ventas:



En el ejercicio fiscal 2019, se realizó una inversión en los equipos de alquiler de \$1,873.671 dólares, los que se destinaron a la adquisición de más equipos de alquiler para cubrir el mercado, lo que refleja que mantenemos el 76% del total de las propiedades maquinarias y equipos. A continuación gráfico de evolución de activos:



RENTECO ha demostrado que es una empresa que brinda seguridad en las obras, con la confianza de los mejores constructores de la Zona, participando en sus proyectos de mayor relevancia, además el crecimiento en Eventos a nivel local y provincial con Baños portátiles, Andamio Multidireccional y Andamio Pesado para barricadas. Para el 2019 entre los hechos relevantes podemos mencionar:

Sobre la primera Emisión de Obligación, por el monto total de USD 4.00 millones divididos en dos clases; quedando pendiente para el 2019 la Clase B por USD 2,5 millones, como Capital de trabajo para la reestructuración de pasivos bancarios y proveedores aún está vigente, hemos venido cumpliendo con los pagos de manera puntual con el flujo de la operación del negocio.

Se abrieron proyectos en nuevas zonas de la región sur, podemos mencionar:

- En Guayas: Puente Guayaquil – Aurora, Fase 2 Edificio Arcos Plaza, Nuevos Condominios en Bosques de la costa, Edificio Duran Business Center en Duran, Remodelación Hotel Oro verde Manta, Paso Peatonal Rio centro Ceibos, Parque Jerusalén, Remodelación Mall del Sol, Estación de Bombeo Mil lote, Proyecto DP World, Ampliación de bodegas Grupasa UEM – Samanes, Edificio Universidad Católica, Proyecto Nexus - Planta SKRETTING, Planta Cargill - Estación de metrorría la troncal, Universidad Salesiana en vía a la costa, Edificio Habitacional Ocean suites II, Edificio puerto 5000.
- En otras provincias: Intercambiador Vial San Pablo, Puente Yantzaza - Los encuentros, Planta de tratamiento Azogues.

En cuanto a los proyectos que se abrieron en nuevas zonas de la región norte, podemos mencionar:

- Nuevo Edificio Politécnica Nacional (Cuerpo de Ingenieros del Ejército), Templo Iglesia Mormona Cumbaya Quito (Comtrading), Conjunto Habitacional Retamo Park (Ribadeneira Barriga Arqs), Edificios IQON – UNIQUE – QORNER (Kranemaq S.A.), Megamaxi Centro Comercial EL Portal (WS&A Cia. Ltda.), Centro Comercial El Portal (Ekron Const.), Ampliación Planta Industrial NOVOPAN Quito (Semaica), Soterramiento Pérez Guerrero – Quito (Pate C.A.), Tanques Aguas Servidas Aeropuerto Quito (ISASA), Centro de Faenamiento Sangolquí - Pichincha (Ripconcliv).
- En otras provincias: Terminal Sur Ambato – Tungurahua (Pladeco S.A.), Centro Comercial Paseo Shopping Ambato (Pladeco S.A.), Intercambiador Esmeraldas - Estribos (Consortio Vial Esmeraldas), Subestación Eléctrica Pedernales (China Machinery Corporation).

La administración como responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno de la empresa, ha puesto a disposición de la auditoría externa, este año a cargo de la firma auditora KPMG del Ecuador Cia. Ltda., todos sus registros contables, declaraciones y pago de impuestos del Servicio de Rentas Internas y otros, así como también políticas y procedimientos de la compañía, para que puedan expresar su opinión sobre los estados financieros, una evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas, de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables y así también la evaluación de la efectividad del control interno de la compañía. Informamos a la Junta de Accionistas que el informe de los auditores independientes mantiene una opinión limpia de los estados financieros de RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A., considerando que han obtenido la evidencia suficiente y apropiada para expresar su opinión al 31 de diciembre del 2019.

De conformidad a las disposiciones legales, todos los libros de Actas de Junta General de Accionistas con su respectiva correspondencia, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se encuentran debidamente ordenados, foliados, rubricados en archivos con seguridad.

Es todo lo que se informa con relación al ejercicio económico 2019.

Atentamente,



Ing. Leonardo Vizñay
GERENTE GENERAL