

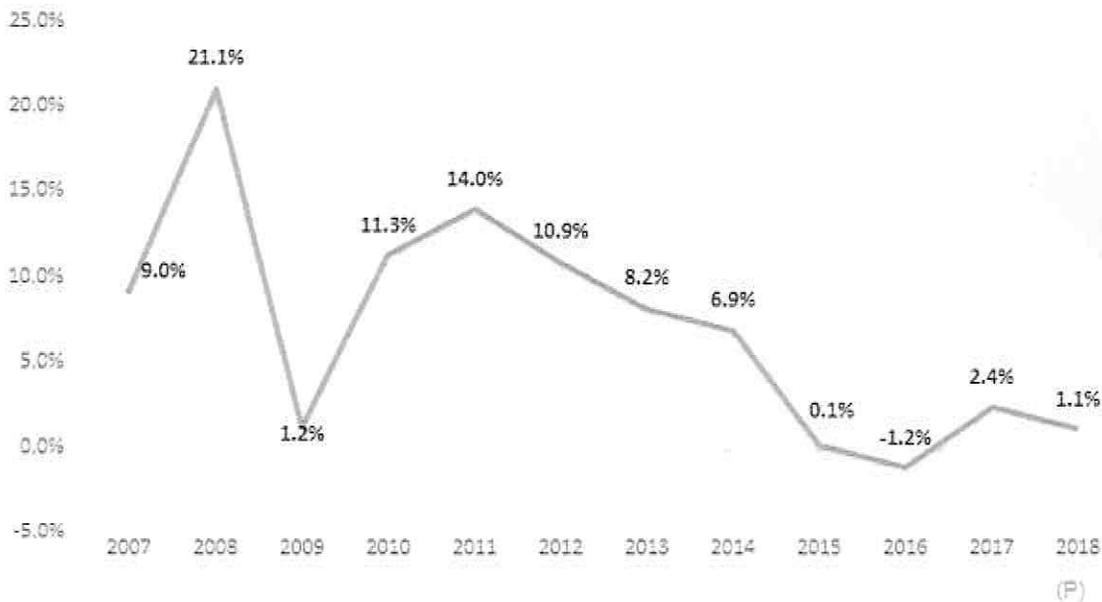
Guayaquil, 13 de Marzo del 2019

Señores  
**JUNTA DE ACCIONISTAS**  
**RENTECO RENTA DE EQUIPOS**  
**PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**  
Ciudad.-

En relación al informe de los administradores y en calidad de Gerente General de la Compañía RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A., informo lo siguiente para el periodo 2018.

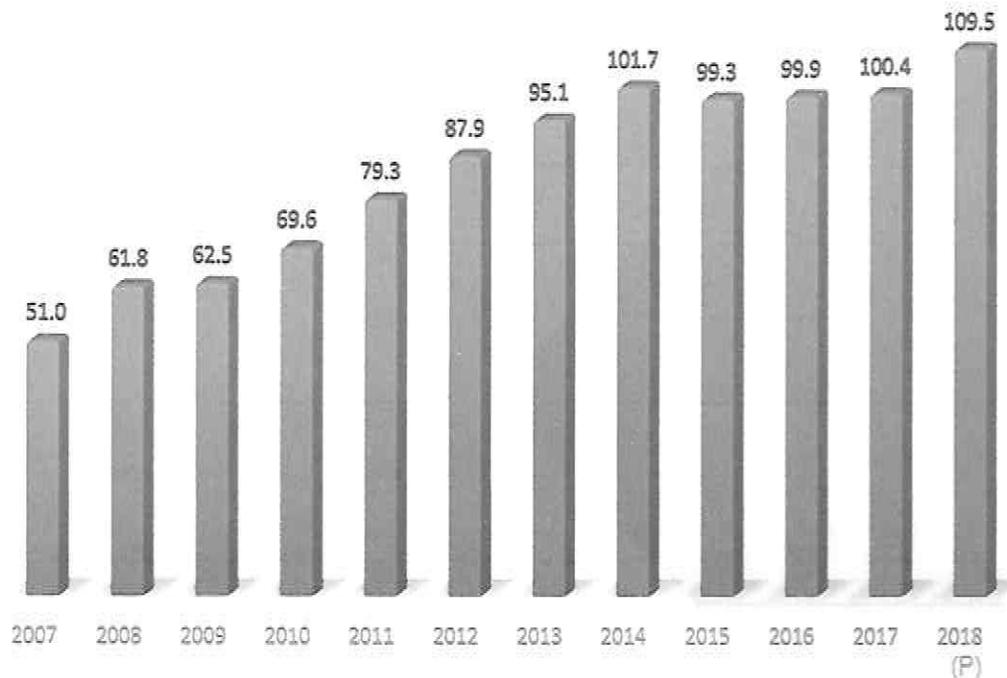
La economía del Ecuador mostró una mayor dinámica entre julio y septiembre del 2018, se estima un crecimiento del 1.1% del Producto Interno Bruto (PIB) para el periodo fiscal 2018, con respecto al año anterior según datos del BCE.

### VARIACIÓN PIB



Fuente: BCE

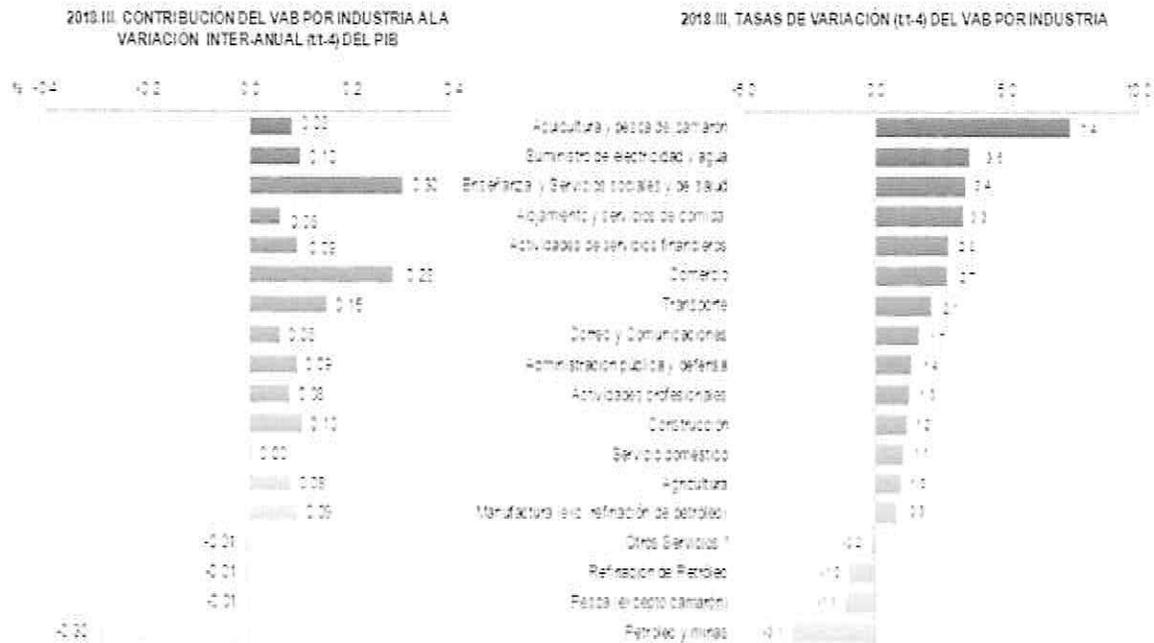
## PRODUCTO INTERNO BRUTO (en USD miles de millones)



Fuente: BCE

La actividad económica de la construcción registró una tasa de crecimiento de 1,2%, que se explica por el incremento del número de operaciones de crédito del Sector Financiero Privado y de la Economía Popular y Solidaria destinadas a Vivienda de Interés Público (VIP), que pasaron de 750 a 1.003, mostrando una tasa de variación de 33,7%, así como por mayores operaciones destinadas al crédito inmobiliario que alcanzaron 4.466, con una tasa de variación de 12,8%.

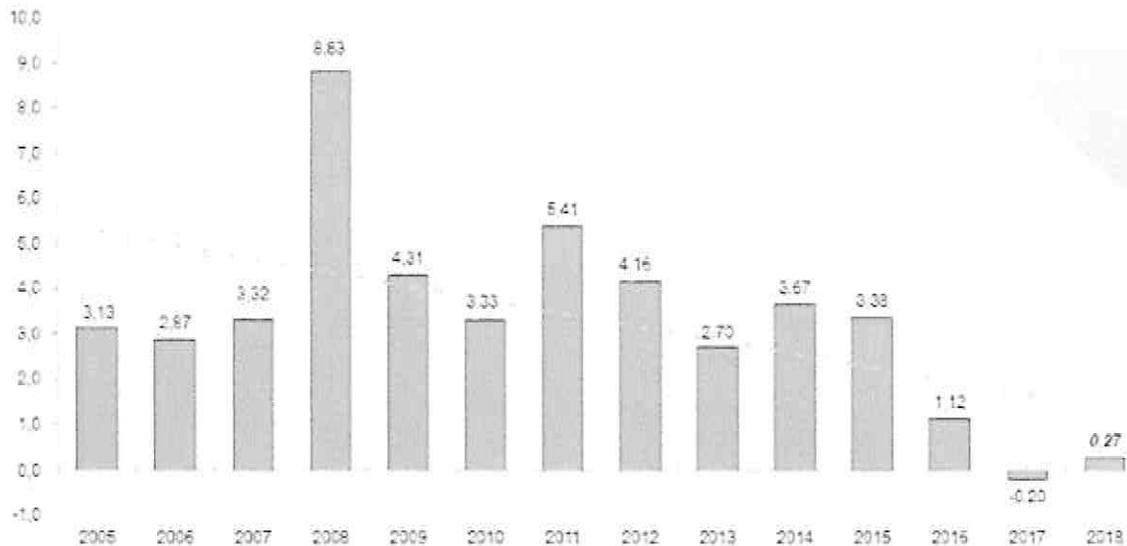
La variación del Valor Agregado Bruto (VAB), fue de 1.2% en el tercer trimestre de 2018 (t/t-4); y de -8.5% con respecto al tercer trimestre de 2017 (t/t-4).



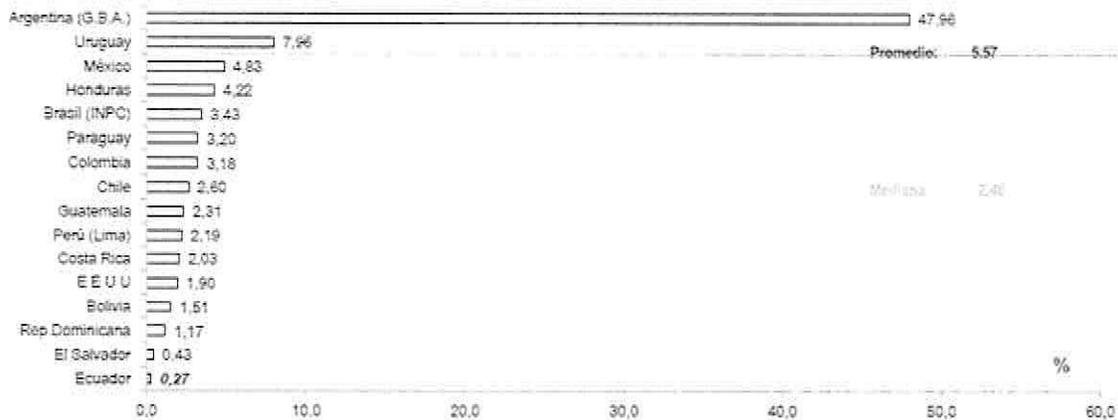
(\*) Incluye: Actividades inmobiliarias y Entretenimiento, recreación y otras actividades de servicio

Fuente: BCE

La inflación anual de diciembre de 2018 se ubicó en 0.27%, porcentaje superior al de igual mes del 2017 (-0.20%). En un grupo de 16 países analizados, en su mayoría de América Latina, Ecuador se ubicó por debajo del promedio.



Fuente: INEC



Fuente: Bancos Centrales e Institutos de Estadísticas de los países analizados.  
\*La información de inflación anual de Argentina corresponde a noviembre de 2018.

A diciembre de 2018 La deuda externa pública llegó a \$ 35.695,5 millones, que representa el 72,2% de la deuda pública total; y ha aumentado 12,4% con respecto a diciembre de 2017. La deuda pública interna, en cambio, ascendió a diciembre de 2018 a \$ 13.733,7 millones, mostrando una reducción de -7,1% respecto al monto registrado en diciembre de 2017.

La tasa promedio de crecimiento de la deuda pública total en los cinco años considerados ha sido de 13,3%, siendo más agresivo el aumento de la deuda externa (19,5%) que el de la deuda interna (2,7%).

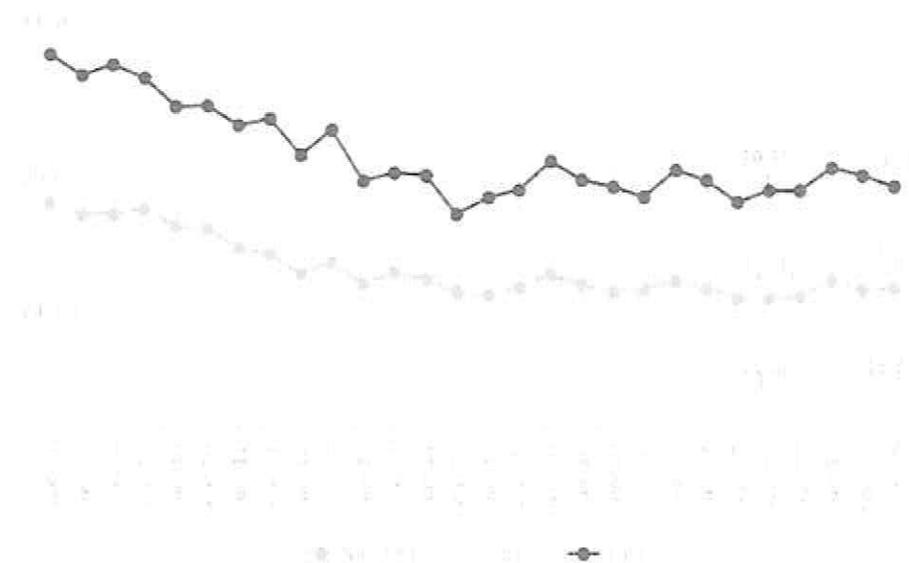


Entre diciembre de 2017 y diciembre de 2018, la pobreza por ingresos a nivel nacional pasó de 21,5% a 23,2%. La variación de 1,8 puntos porcentuales (p.p.) no es estadísticamente significativa. En el mismo periodo, a nivel urbano, la pobreza por ingresos se incrementa 2,2 p.p., pasando de 13,2% a 15,3%, variación estadísticamente significativa. En el área rural, la pobreza por ingresos pasó de 39,3% a 40,0%, variación que no es significativa.

Indicador	Área	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	Variación significativa dic17/dic18
Pobreza	Nacional	22,5%	23,3%	22,9%	21,5%	23,2%	No
	Urbano	16,4%	15,7%	15,7%	13,2%	15,3%	Sí
	Rural	35,3%	39,3%	38,2%	39,3%	40,0%	No
Pobreza Extrema	Nacional	7,7%	8,5%	8,7%	7,9%	8,4%	No
	Urbano	4,5%	4,4%	4,5%	3,3%	4,1%	No
	Rural	14,3%	17,0%	17,6%	17,9%	17,7%	No

Fuente: INEC

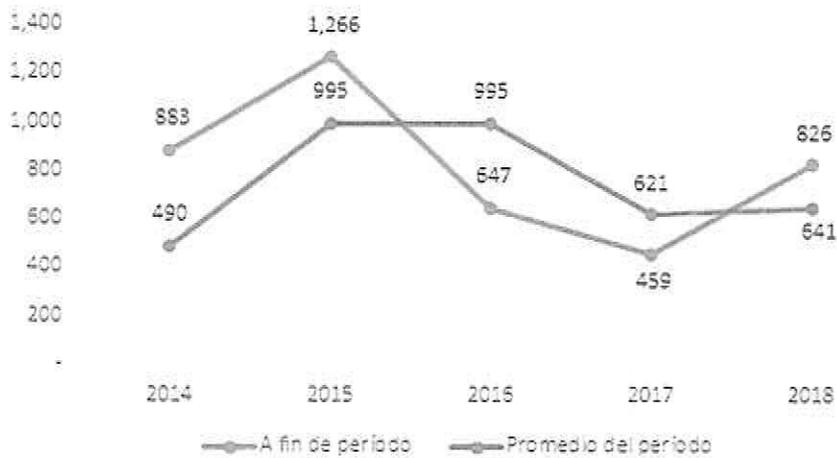
Figura 2. Evolución de la pobreza



Fuente: INEC

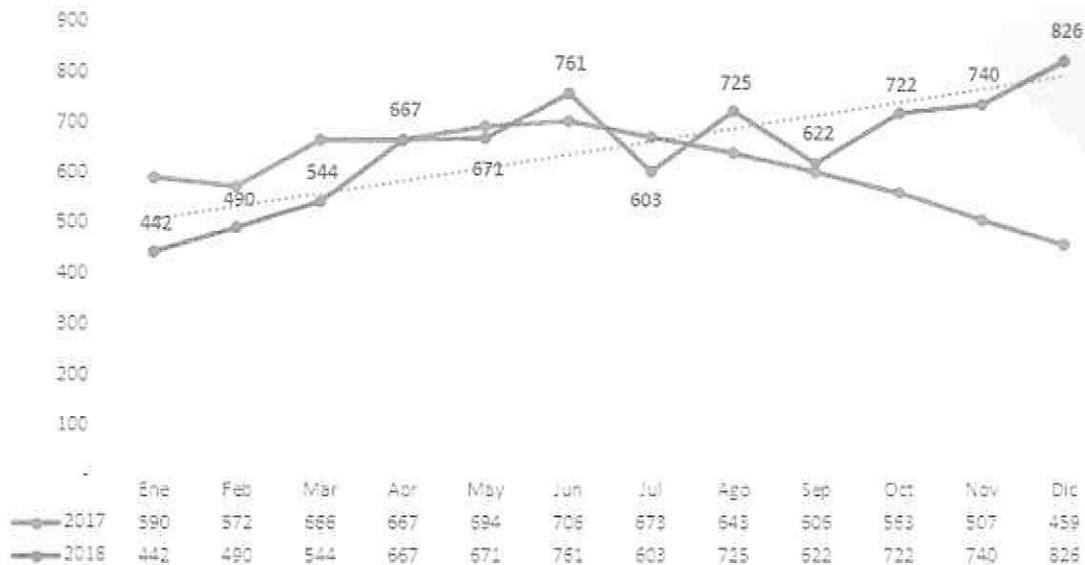
Aunque el índice de Riesgo País es menor a los experimentados entre 2015 y 2016, Ecuador aún no despierta confianza en los mercados externos. El índice de riesgo país EMBI, después de mantenerse alrededor de los 670 puntos entre abril y mayo de 2018, llegó a 826 puntos al 31 de diciembre del 2018.

### RIESGO PAIS ANUAL



Fuente: BCE

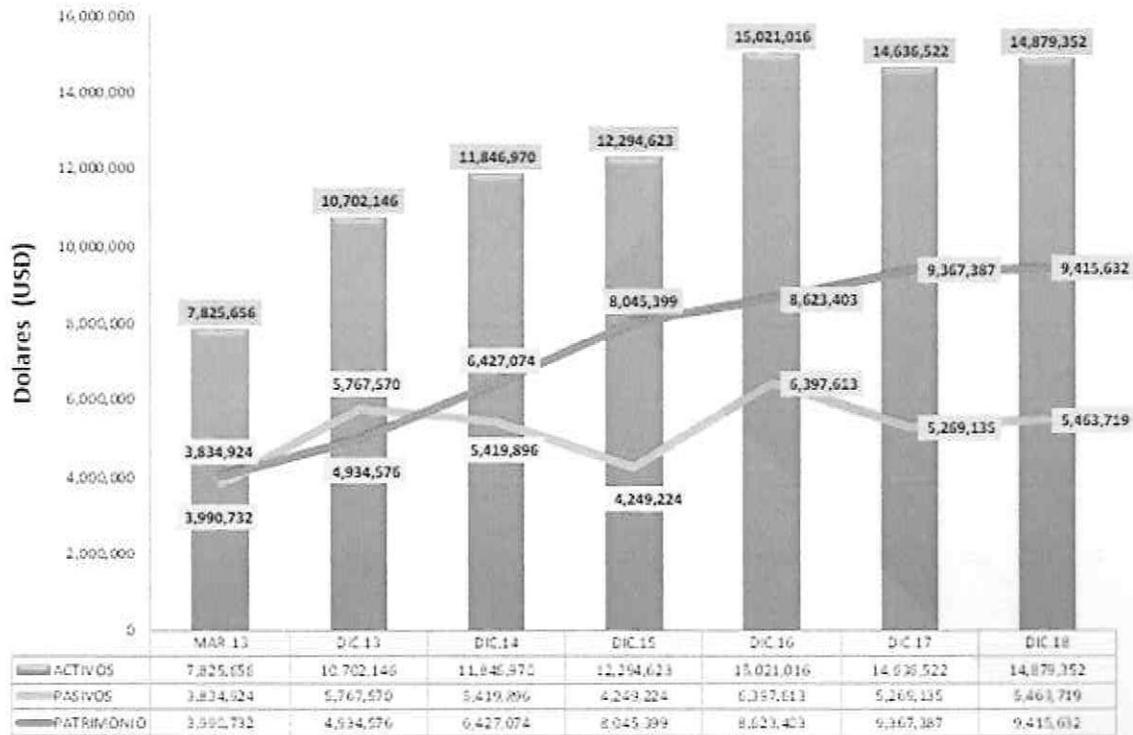
### RIESGO PAIS MENSUAL 2017 - 2018



Fuente: BCE

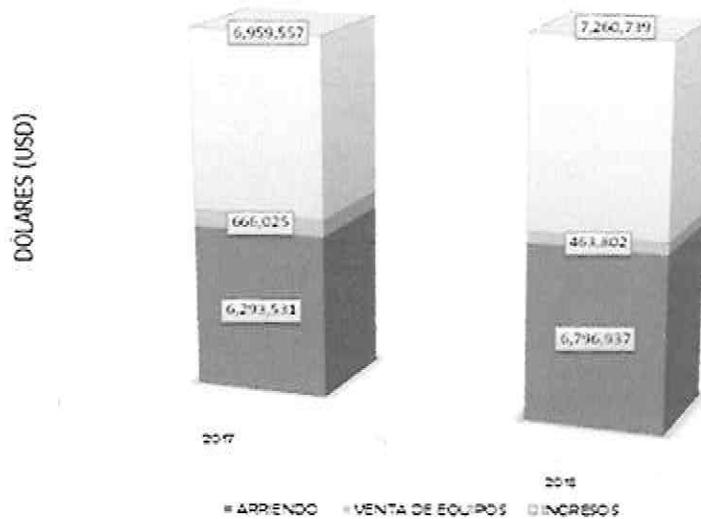
En el año 2018 RENTECO S.A. presenta un monto de activos por \$14.8 millones, revisando su relación de Pasivos y Patrimonio sobre el total de Activos 36% y 64% (2017) a 36.7% y 63.28% (2018) respectivamente.

**EVOLUCION DE  
ACTIVOS - PASIVO - PATRIMONIO**



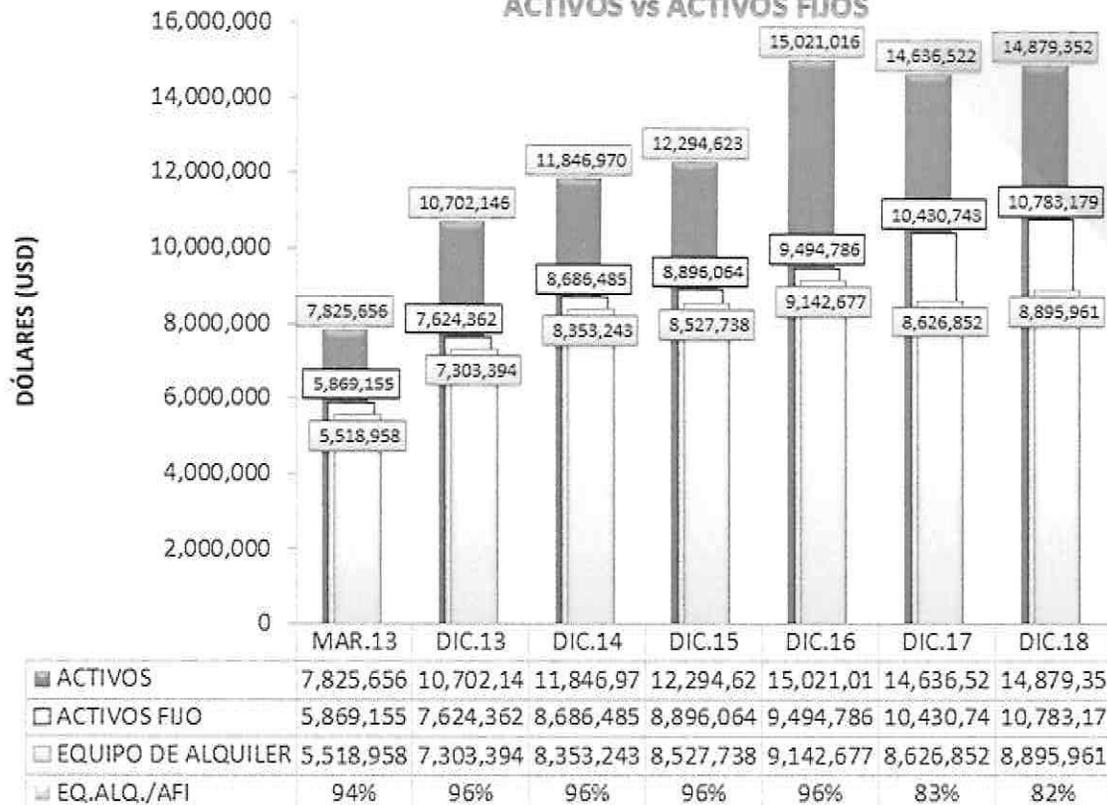
En cuanto a las ventas, estas tuvieron un crecimiento en el 2018 (\$ 7,260.739) de 4.3% en comparación con el 2017 (\$ 6,959.557). En ventas de equipos decreció siguiendo los lineamientos establecido ya que el negocio se debía enfocar en alquiler de equipo. A continuación gráfico comparativo de ventas:

**GRÁFICO DE VENTAS  
(2017 - 2018)**



En el ejercicio fiscal 2018, se realizó una inversión en los equipos de alquiler de \$1,523.240 dólares, los que se destinaron a la adquisición de más equipos de alquiler para cubrir el mercado, lo que refleja que mantenemos el 82% del total de las propiedades maquinarias y equipos. A continuación gráfico de evolución de activos:

**EVOLUCIÓN DE  
ACTIVOS vs ACTIVOS FIJOS**



Sobre la primera Emisión de Obligación, por el monto total de USD 4.00 millones divididos en dos clases, la Clase A por USD 1,5 millones para compra de Equipos de Alquiler fue cancelada en su totalidad en enero del 2018; y Clase B por USD 2,5 millones como Capital de trabajo para la reestructuración de pasivos bancarios y proveedores aún está vigente, hemos venido cumpliendo con los pagos de manera puntual con el flujo de la operación del negocio.

Se abrieron proyectos en nuevas zonas de la región sur, entre estos podemos mencionar Puerto de Aguas Profundas de Posorja, Puente Guayaquil – Samborondón, Nuevo Puente Guayaquil – Daule, Aerovía de Guayaquil, Paso Elevado de Manta, Estación de Bombeo la Pradera, Planta AAPP Jama Pedernales, Puertos artesanales Manabí, Universidad del Azuay UDA, UNAE Universidad Nacional de Educación, Proyecto Fruta del Norte - Industria Minera, Edificio Arawa - Karibao City, Edificio Los Arcos Plaza, Torre Medica Xima, Condominios Bosques de la Costa; donde se alquiló andamio pesado.

En la zona norte mantenemos suscrito el contrato con Consorcio Línea 1 - Metro De Quito Acciona, para el Suministro de Alquiler de Equipos y Cabañas para el Proyecto de Metro Quito, este proyecto tenía previsto terminar en febrero del 2019, pero se han detectado trabajos adicionales como huecos que dejó la tuneleadora, nos confirmaron que el proyecto se extiende hasta mayo del 2019. Actualmente somos los únicos proveedores calificados para la entrega de equipo al Metro de Quito.

Adicional en la zona norte, nos hemos enfocado a constructores de edificios en Quito, por ejemplo Ing. Jorge Rosero & Asociados, Alpha Builders, Ing. Javier Ballesteros (obra C.C. IZAMBA en Ambato ), Ing. Luis Hierro (obra Casa para todos de Lago Agrio), Consorcio Calderón (obra Mercado Calderón), Ing. Cristina Romero (Intercambiador ESPE), Chaskiroute (obra Go Hotel), FIRUZECORP S.A. (obra conjunto habitacional Victoria del Sur), también en la zona norte en Santo domingo, Ambato, Pujilí tenemos obras de infraestructura como mercados, tanques, usando el equipo Rasto que es ideal para este tipo de proyectos.

La administración como responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno de la empresa, ha puesto a disposición de la auditoría externa, este año a cargo de la firma auditora **HLB CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.**, todos sus registros contables, declaraciones y pago de impuestos del Servicio de Rentas Internas y otros, así como también políticas y procedimientos de la compañía, para que puedan expresar su opinión sobre los estados financieros, una evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas, de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables y así también la evaluación de la efectividad del control interno de la compañía. Informamos a la Junta de Accionistas que el informe de los auditores independientes mantiene una opinión limpia de los estados financieros de RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A., considerando que

han obtenido la evidencia suficiente y apropiada para expresar su opinión al 31 de diciembre del 2018.

De conformidad a las disposiciones legales, todos los libros de Actas de Junta General de Accionistas y Directorio con su respectiva correspondencia, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se encuentran debidamente ordenados, foliados, rubricados en archivos con seguridad. Es todo lo que se informa con relación al ejercicio económico del periodo Diciembre del 2018.

Atentamente,



Ing. Leondardo Vizhñay.  
**GERENTE GENERAL**