

Guayaquil, 8 de febrero del 2018

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS
RENTECO RENTA DE EQUIPOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.
Ciudad.-

En relación al informe de los administradores y en calidad de Gerente General de la Compañía RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A., informo lo siguiente para el periodo 2017.

La economía en el año 2017 Ecuador, se estima un aumento del 1.88% en el Producto Interno Bruto con respecto al año anterior mostró de acuerdo a datos del BCE.

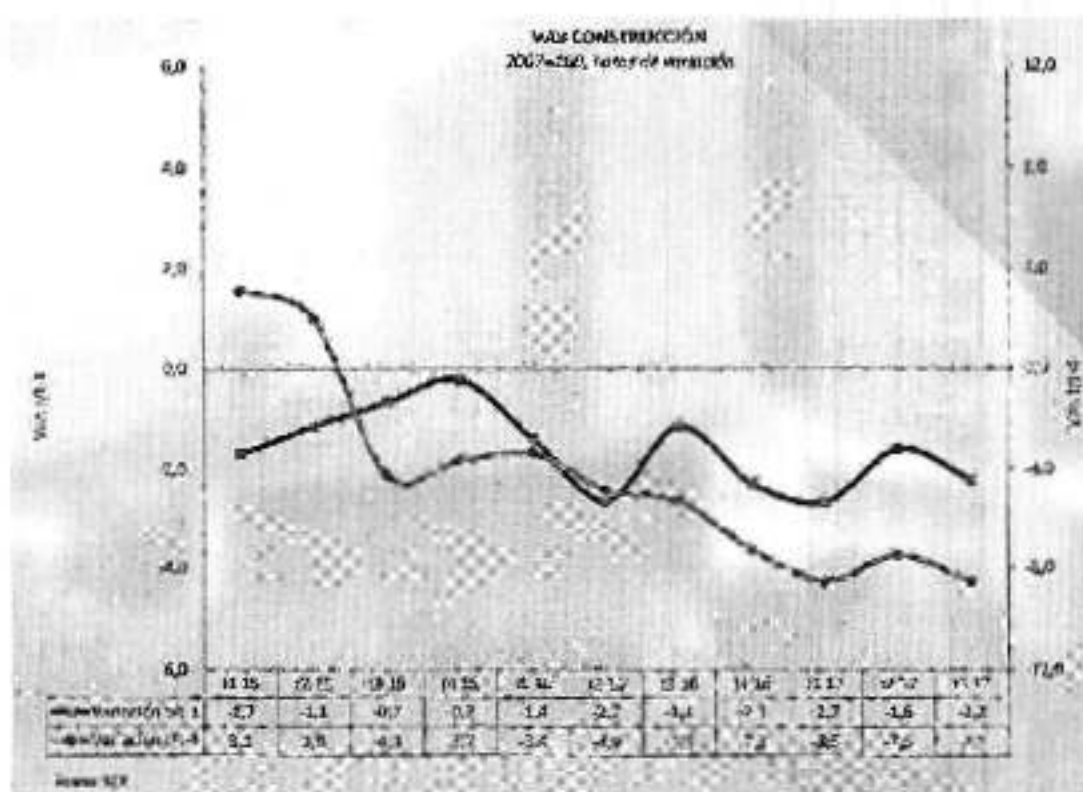


La actividad de la Construcción mantuvo su decrecimiento tendencial. La variación del VAR fue de -8.5% en el tercer trimestre de 2017 (t/t-4); y de -9.1% con respecto al tercer trimestre de 2016 (t/t-4)..

2017, CONTRIBUCIÓN DEL VAR POR INDUSTRIA A LA VARIACIÓN INTERANUAL (t-4) DEL PIB

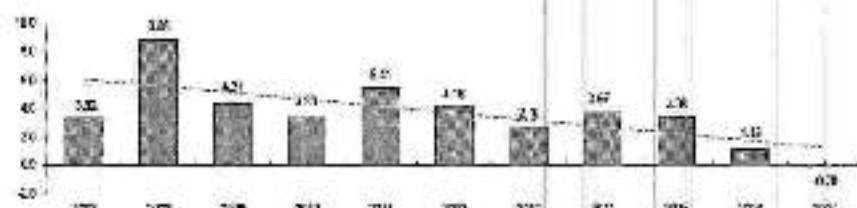


2017, TASAS DE VARIACIÓN (t-4) DEL VAR POR INDUSTRIA

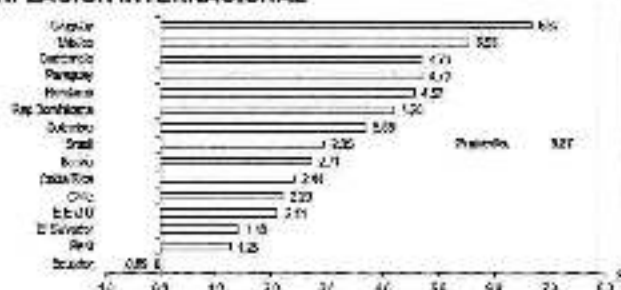


La inflación anual de diciembre de 2017 se ubicó en -0.20%, porcentaje inferior al del año 2016 (1.12%).

INFLACIÓN ANUAL DEL IPC A DICIEMBRE DE CADA AÑO Porcentajes, 2007 - 2017

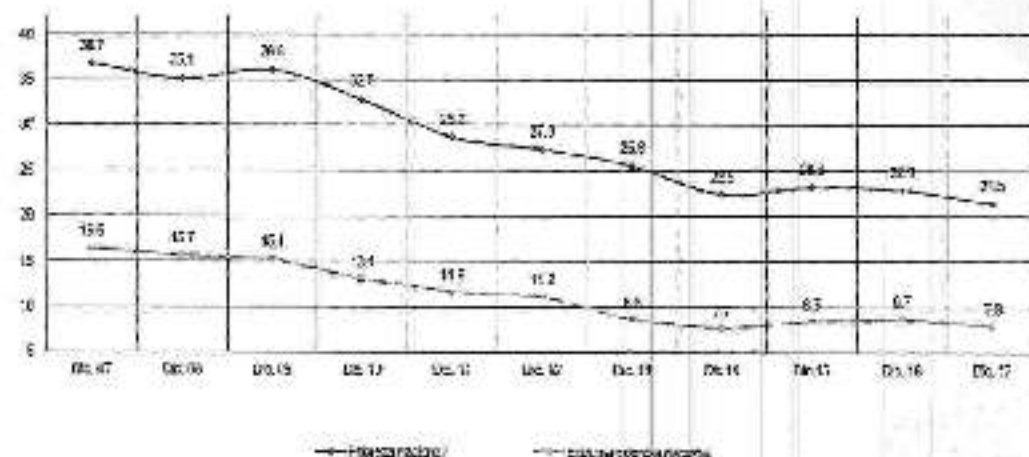


INFLACIÓN INTERNACIONAL

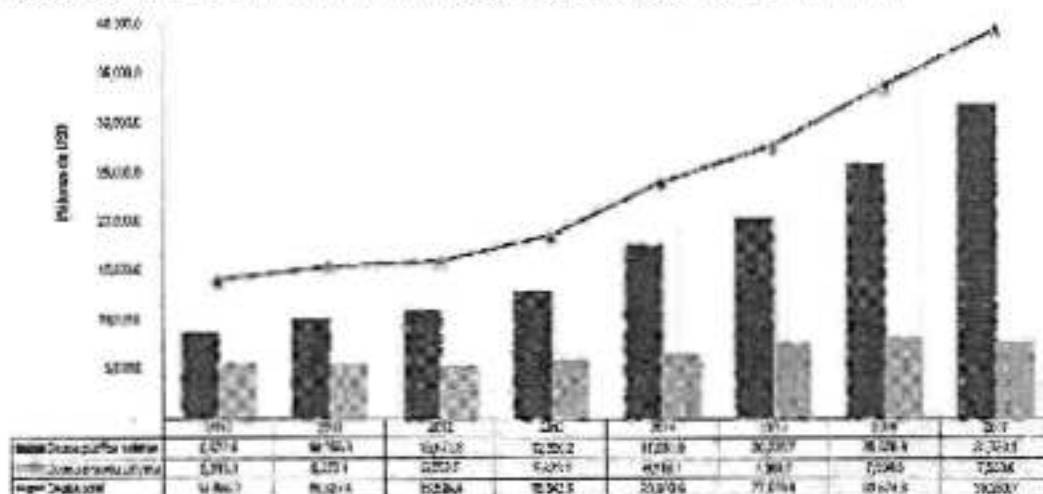


De 15 países analizados, en su mayoría de América Latina, la inflación anual en Ecuador fue la más baja en enero de 2018.

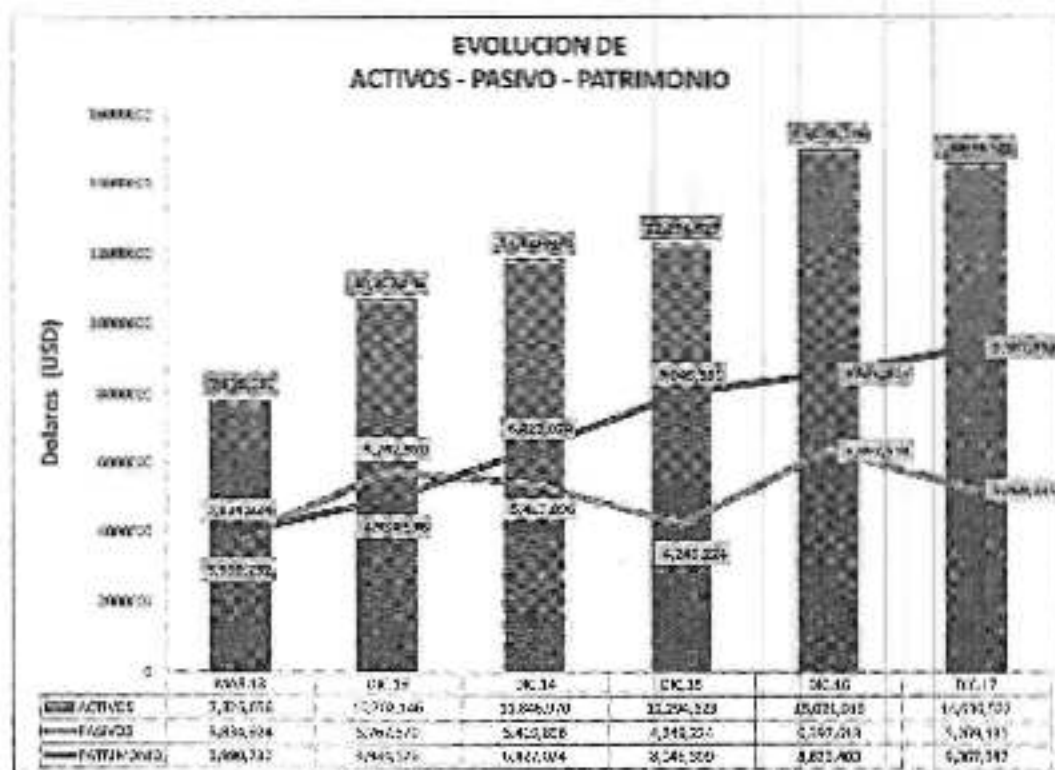
La tasa de pobreza a nivel nacional se ubicó en 21.5% en diciembre de 2017, esto representa 15.2 puntos porcentuales por debajo de la tasa registrada en diciembre de 2007. La tasa de extrema pobreza nacional decreció de 16.5% en diciembre de 2007 a 7.9% en el mismo mes del 2017.



A diciembre de 2017, el saldo de la deuda externa pública ascendió a USD 31,750.1 millones y el de la deuda externa privada a USD 7,530.6 millones. Entre 2010-2017 la deuda externa total se incrementó en USD 23,295.0 millones, alcanzado su saldo a finales del 2017 USD 39,280.7 millones, que representa el 39.1% del PIB.



El año 2017 para RENTECO S.A. representó una disminución anual -2.56%, llevando el total de sus activos USD 15,0 millones (2017) a USD 14,6 (2017), por efectos en aumento de rotación de inventarios, y mejorando su relación de Pasivos y Patrimonio sobre el total de Activos 42.8% y 57.4% (2016) a 36.0% y 64.0% (2017) respectivamente.



En cuanto a las ventas tuvieron una disminución en el 2017 (USD 6,784,421) de 8.5% en comparación con el 2014 (USD 7,412,534), causado por el decrecimiento en la actividad de la construcción en el país (-9%) ; situación agravada por el acontecimiento ocurrido , el pasado 16 de abril en los costas de Ecuador se dio un terremoto con una magnitud de 7.08 en la Escala de Richter, que afectó a extensas zonas de Manabí y Esmeraldas.

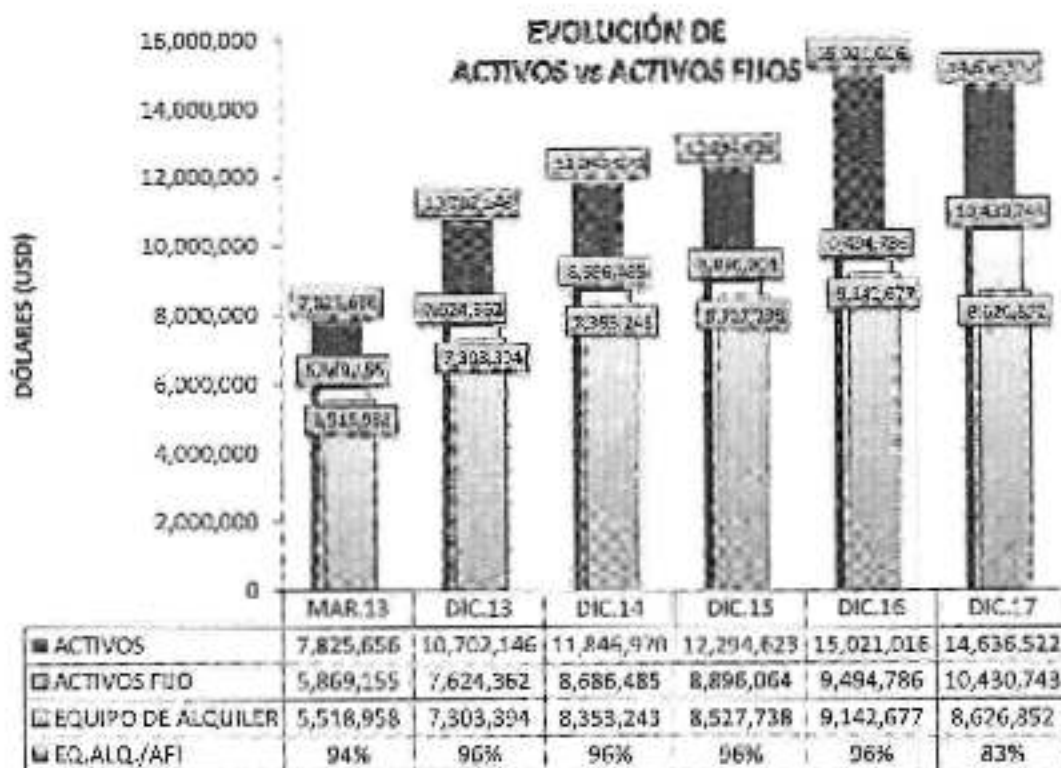
Es importante mencionar que los valores de alquileres se pudieron mantener durante el 2017 pese al decrecimiento del sector y el impacto final en la disminución de la facturación obedece a que en el 2017 no se realizaron ventas de equipos importantes debido a que la venta de equipos no fue definida como una estrategia prioritaria de la compañía.

A continuación gráfico comparativo de ventas:



En el ejercicio fiscal 2017, se realizó una inversión en los equipos de alquiler de por USD 754,783 dólares los corresponde adquisición de más equipos para cubrir el mercado, lo que refleja que mantenemos el 83% del total de las propiedades maquinarias y equipos.

Adicional se hizo la adquisición de las instalaciones en Quito en el sector de Antonio Basantes para la operativa de nuestro negocio lo cual representa un ahorro en alquiler, refuerza y eleva nuestros activos fijos en \$1 millón de dólares. A continuación gráfico de evolución de activos.



Eventos Importantes suscitados en el ejercicio fiscal 2017:

Sobre la primera Emisión de Obligación, por el monto total de USD 4.00 millones divididos en dos clases, la Clase A por USD 1,5 millones para compra de Equipos de Alquiler y Clase B por USD 2,5 millones como Capital de trabajo para la reestructuración de pasivos bancarios y proveedores, hemos venido cumpliendo con los pagos de manera puntual con el flujo de la operación del negocio.

Mantenemos suscrito el contrato con Consorcio Línea 1 - Metro De Quito Aziona, para el Suministro de Alquiler de Equipos y Cabañas para el Proyecto de Metro Quito, el cual tiene una duración de 3 a 4 años, cabe indicar que somos la única compañía de Equipos de Alquiler y Cabañas que damos el servicio en este proyecto.

Se incrementó la adquisición de Equipos Multidireccional DSS, el cual está enfocado a Sector Industrial y Minero, nos ha llevado de \$312.009 a \$719.713 del cual 60% de este equipo está siendo alquilado para el proyecto del Metro de Quito y la diferencia se está comenzando a alquilar a los sectores antes mencionados.

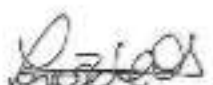
En el mes de Octubre se finalizó la adquisición de las instalaciones del Inmueble Ubicado en la Parroquia Cotacollas de la ciudad de Quito por un valor de USD \$1.500.000 dólares de los cuales abonamos USD\$1.000.000.00 y la diferencia fue financiada a 5 años plazo a una baja tasa de interés.

La administración como responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno de la empresa, ha puesto a disposición de la auditoría externa, este año a cargo de la firma auditora ROMERO & ASOCIADOS Cia. Ltda., todos sus registros contables, declaraciones y pago de impuestos del Servicio de Rentas Internas y otros, así como también políticas y procedimientos de la compañía, para que puedan expresar su opinión sobre los estados financieros, una evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas, de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables y así también la evaluación de la efectividad del control interno de la compañía. Informamos a la Junta de Accionistas que el informe de los auditores independientes mantiene una opinión limpia de los estados financieros de RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A., considerando que han obtenido la evidencia suficiente y apropiada para expresar su opinión al 31 de diciembre del 2017.

De conformidad a las disposiciones legales, todos los libros de Actas de Junta General de Accionistas y Directorio con su respectiva correspondencia, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se encuentran debidamente ordenados, foliados, rubricados en archivos con seguridad.

Es todo lo que se informa con relación al ejercicio económico del periodo Diciembre del 2017.

Atentamente,


Ing. Leonardo Vizahay A.
GERENTE GENERAL