

Guayaquil, 20 de febrero del 2017

Señores  
JUNTA DE ACCIONISTAS  
RENTECO RENTA DE EQUIPOS  
PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.  
Ciudad.-

En relación al informe de los administradores y en calidad de Gerente General de la Compañía RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A., informo lo siguiente para el periodo 2016.

La economía en el año 2016 Ecuador, se estima un decrecimiento del 4% en el Producto Interno Bruto con respecto al año anterior mostró de acuerdo a datos del BCE.



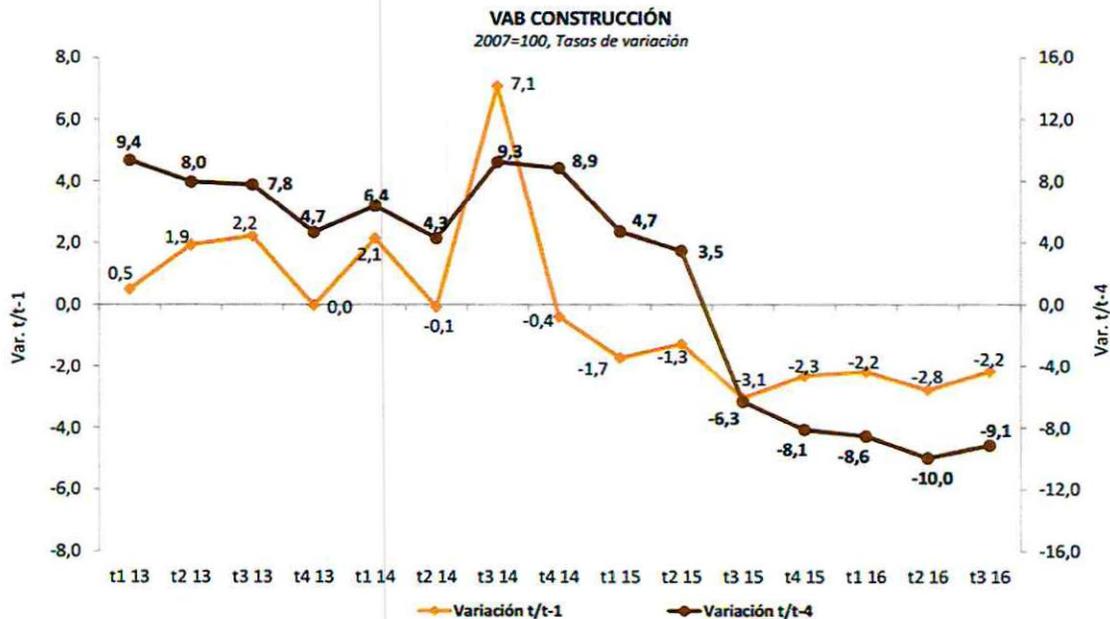
0

La actividad de la Construcción mantuvo su decrecimiento tendencial. La variación del VAB fue de -2.2% en el tercer trimestre de 2016 (t/t-1); y de -9.1% con respecto al tercer trimestre de 2015 (t/t-4)..



(\* ) Incluye : Actividades inmobiliarias y Entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios

Fuente: BCE.



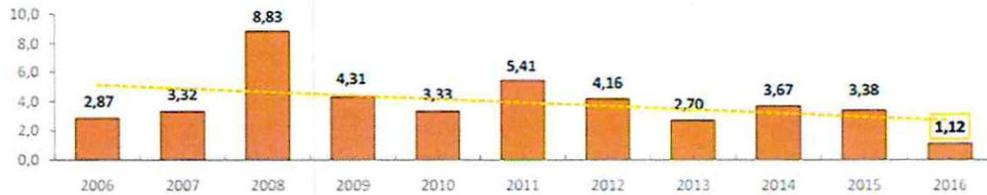
Fuente: BCE.



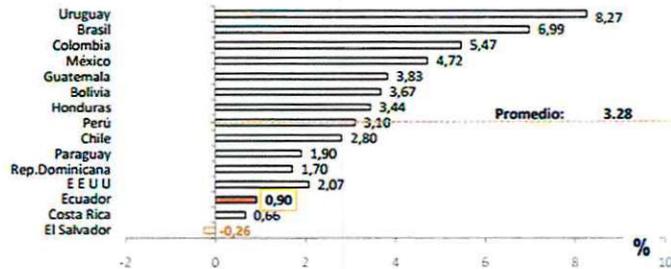
La inflación anual de diciembre de 2016 se ubicó en 1.12%, porcentaje inferior al del año 2015 (3.38%).



**INFLACIÓN ANUAL DEL IPC A DICIEMBRE DE CADA AÑO**  
Porcentajes, 2006-2016



**INFLACIÓN ANUAL INTERNACIONAL**  
(Porcentajes, enero 2017)



En enero de 2017, de un grupo de 16 países analizados,\* en su mayoría de América Latina, la inflación anual del Ecuador se ubicó muy por debajo del promedio.

\*La información de inflación de Brasil corresponde a noviembre de 2016; Estados Unidos y República Dominicana a diciembre 2016. A partir de esta publicación se excluye a Argentina debido al rezago de dicha información.

La tasa de pobreza a nivel nacional se ubicó en 22.9% en diciembre de 2016, esto representa 13.8 puntos porcentuales por de bajo de la tasa registrada en diciembre de 2007. La tasa de extrema pobreza nacional decreció de 16.5% en diciembre de 2007 a 8.7% en el mismo mes del 2016.

*dic. 2007 – dic. 2016*  
(en porcentajes)

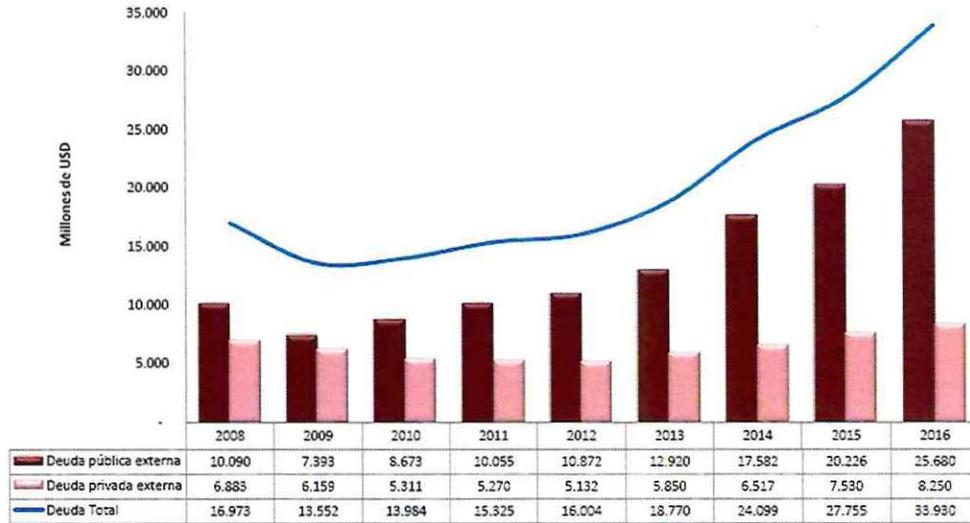


Fuente: ENEMDU

— Pobreza nacional — Extrema pobreza nacional

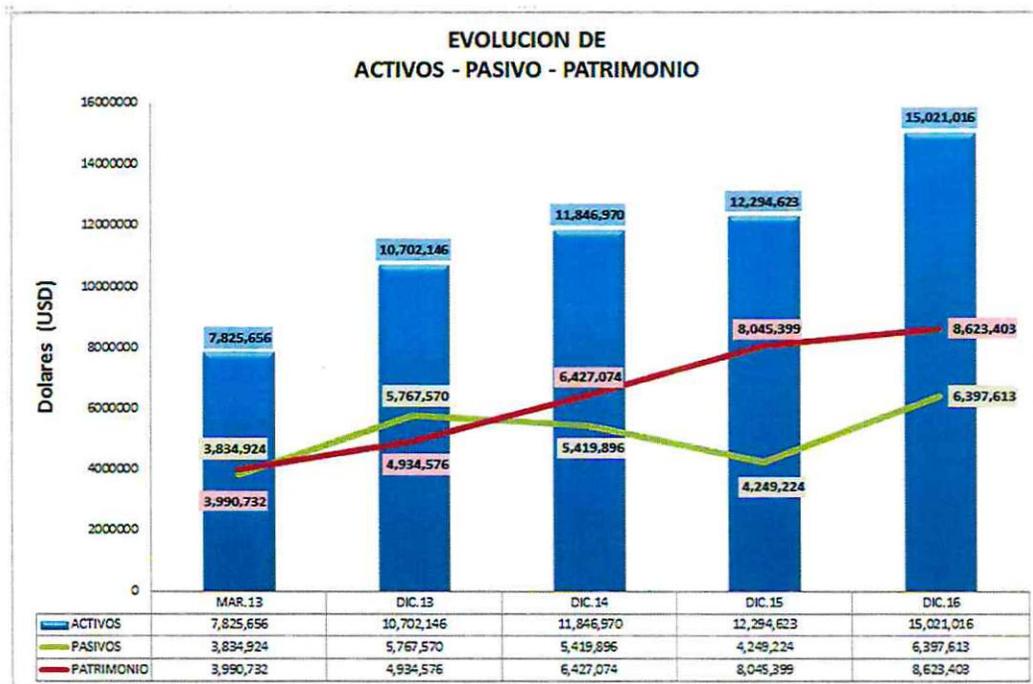


A diciembre de 2016, el saldo de la deuda externa pública ascendió a USD 25,680 millones y el de la deuda externa privada a USD 8,250 millones. Entre 2008-2016 la deuda externa total se incrementó en USD 16,957 millones y el saldo de la misma al 2016 fue de USD 33,930.3 millones, que representa el 35% del PIB.



Fuente: BCE.

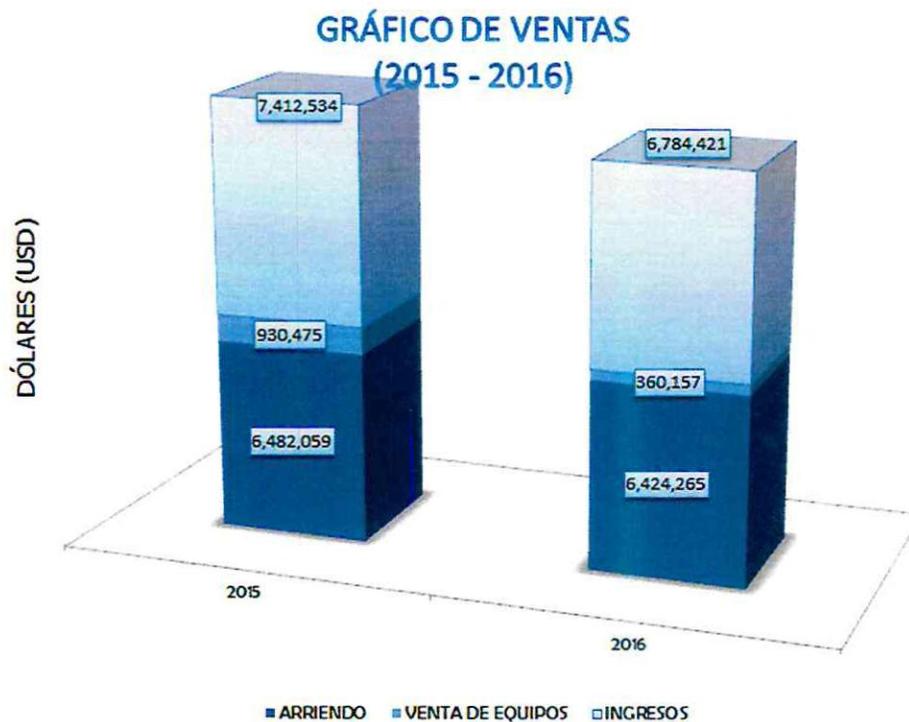
El año 2016 para RENTECO S.A. representó un crecimiento anual 22.18% llevando el total de sus activos USD 12,2 millones (2015) a USD 15,0 (2016) y mejorando su relación de Pasivos y Patrimonio sobre el total de Activos 34.6% y 65.4% (2015) a 42.5% y 57.4% (2016) respectivamente.



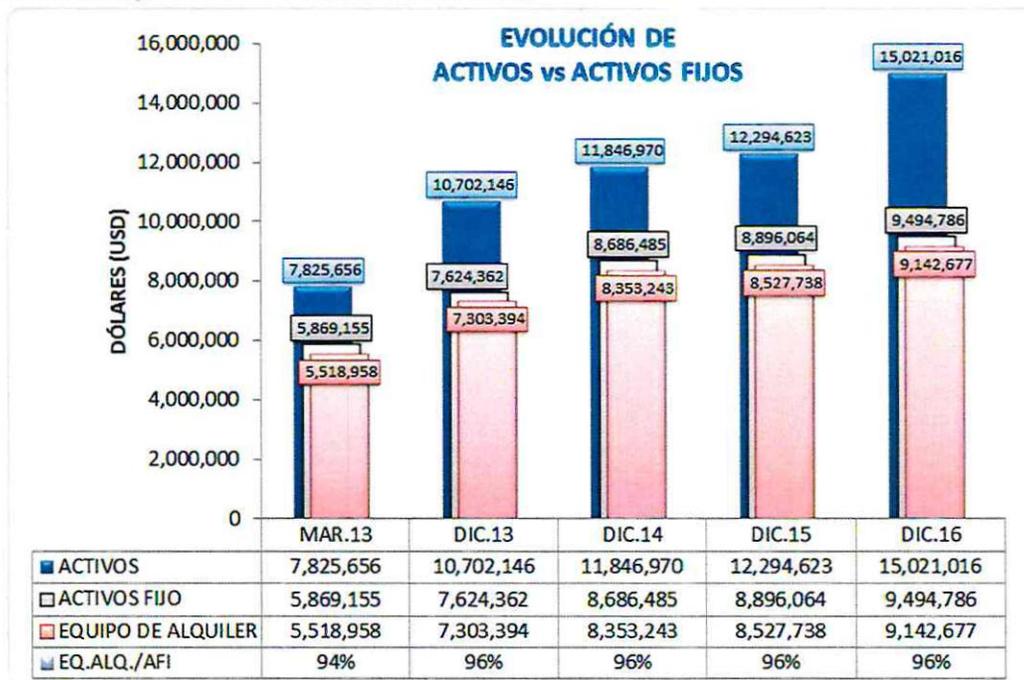
En cuanto a las ventas tuvieron una disminución en el 2016 (USD 6,784,421) de 8.5% en comparación con el 2014 (USD 7,412,534), causado por el decrecimiento en la actividad de la construcción en el país (-9%) , situación agravada por el acontecimiento ocurrido , el pasado 16 de abril en las costas de Ecuador se dio un terremoto con una magnitud de 7.08 en la Escala de Richter, que afecto a extensas zonas de Manabí y Esmeraldas.

Es importante mencionar que los valores de alquileres se pudieron mantener durante el 2016 pese el decrecimiento del sector y el impacto final en la disminución de la facturación obedece a que en el 2016 no se realizaron ventas de equipos importantes debido a que la venta de equipos no fue definida como una estrategia prioritaria de la compañía.

A continuación gráfico comparativo de ventas:



En el ejercicio fiscal 2016, se realizó una inversión en los equipos de alquiler de por USD 1,744,347 dólares los cuales están distribuidos en USD 265,186,00 dólares a renovación de equipo por venta que se realizó durante el año y USD 1,479,161,00 dólares corresponde adquisición de más equipos para cubrir el mercado, lo que refleja que mantenemos el 96% del total de las propiedades maquinarias y equipos. A continuación gráfico de evolución de activos.



#### Eventos Importantes suscitados en el ejercicio fiscal 2016:

La primera Emisión de Obligación, en el mes de Abril por el monto total de USD 4.00 millones divididos en dos clases, se colocó en circulación la Clase A por USD 1,5 millones para compra de Equipos de Alquiler y Clase B por USD 2,5 millones como Capital de trabajo para la reestructuración de pasivos bancarios y proveedores.

Se suscribió un contrato con Consorcio Linea 1 - Metro De Quito Acciona , para el Suministro de Alquiler de Equipos y Cabañas para el Proyecto de Metro Quito, el cual tiene una duración de 3 a 4 años.

La adquisición de Equipos Multidireccional DSS, el cual está enfocado a Sector Industrial y Minero, el 80% de este equipo está siendo alquilado para el proyecto del Metro de Quito y para el año 2017 se direccionara su alquiler a los sectores antes mencionados.

En el mes de Julio se hizo la negociación para la Adquisición de las Instalaciones del Inmueble Ubicado en la Parroquia Cotocollao de la ciudad de Quito por un valor de

USD 1.500.000 dólares y se procede con la firma de las Escrituras de Promesas Compraventa.

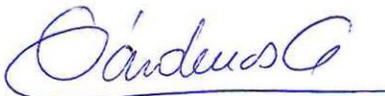
Como resultado del devastador terremoto del 16 de Abril, el gobierno nacional tomo medidas para recaudar valores y estos sean destinado para la reconstrucción de estas áreas, entre las medidas se destacaron: el aumento del IVA del 12% al 14% por el lapso de 1 año, una contribución solidaria del 3% por el monto de USD 72.386.87 sobre la base imponible que se tomó para el cálculo del Impuesto a la Renta para el 2015, del 0.9% por el monto de USD 72.386.87 sobre el valor del Patrimonio de acuerdo al Art 2 numeral 3 "Las sociedades residentes en el Ecuador, en calidad de sustitutos por sus titulares de derechos representativos de capital que sean personas no residentes".

La administración como responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno de la empresa, ha puesto a disposición de la auditoría externa, este año a cargo de la firma auditora ROMERO & ASOCIADOS Cía. Ltda., todos sus registros contables, declaraciones y pago de impuestos del Servicio de Rentas Internas y otros, así como también políticas y procedimientos de la compañía, para que puedan expresar su opinión sobre los estados financieros, una evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas, de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables y así también la evaluación de la efectividad del control interno de la compañía. Informamos a la Junta de Accionistas que el informe de los auditores independientes mantiene una opinión limpia de los estados financieros de RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A., considerando que han obtenido la evidencia suficiente y apropiada para expresar su opinión al 31 de diciembre del 2016.

De conformidad a las disposiciones legales, todos los libros de Actas de Junta General de Accionistas y Directorio con su respectiva correspondencia, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se encuentran debidamente ordenados, foliados, rubricados en archivos con seguridad.

Es todo lo que se informa con relación al ejercicio económico del periodo Diciembre del 2016.

Atentamente,



**Ing. Antonio Cardenas V.**  
**GERENTE GENERAL**