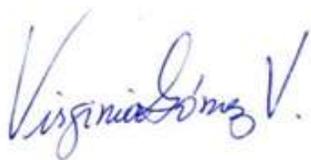


C.P.A. GEORGINA GÓMEZ VARGAS
A los señores Miembros de La Junta General de Accionistas
RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

INFORME DE COMISARIO

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A. al 31 de Diciembre del 2019 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todos los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Éste análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a ésta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión los Estados Financieros anteriormente referidos presentan razonablemente la situación financiera de RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A. al 31 de Diciembre del 2019 de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

ATENTAMENTE,



C.P.A. GEORGINA V. GÓMEZ V.

Guayaquil, Marzo 20 del 2020

COMISARIO

Registro No. 10.602

AVDA. DR EMILIO ROMERO MENDEZ Y AVDA. 32 NO. EDIFICIO CITY OFFICE BUSINESS CENTER
PISO No. 02 – OFICINA No. 208
Teléfono 295 90 64 GUAYAQUIL – ECUADOR
Virginia.gomezv@gmail.com

C.P.A. GEORGINA GÓMEZ VARGAS
A los señores Miembros de La Junta General de Accionistas
RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2019

<u>Activos</u>		2019
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes a efectivo	US\$	268.536
Otras inversiones		206.238
Cuentas por cobrar comerciales, neto		2.772.532
Otras cuentas por cobrar		110.425
Inventarios		478.577
Otros activos		8.094
Activos disponibles para la venta		544.961
Total activos corrientes		<u>4.389.363</u>
Activos no corrientes:		
Otras inversiones		152.141
Propiedades y equipos, neto		10.482.365
Activos por derecho de uso, neto		942.303
Propiedad de inversión, neto		52.576
Activos intangibles, neto		19.659
Impuesto diferido activo		62.790
Total activos no corrientes		<u>11.711.834</u>
Total activos	US\$	<u>16.101.197</u>

AVDA. DR EMILIO ROMERO MENDEZ Y AVDA. 32 NO. EDIFICIO CITY OFFICE BUSINESS CENTER
PISO No. 02 – OFICINA No. 208
Teléfono 295 90 64 GUAYAQUIL – ECUADOR
Virginia.gomezv@gmail.com

C.P.A. GEORGINA GÓMEZ VARGAS
A los señores Miembros de La Junta General de Accionistas
RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Pasivos y Patrimonio

Pasivos corrientes:	
Préstamos y obligaciones financieras	US\$ 1.625.673
Obligaciones por arrendamiento	220.433
Cuentas por pagar comerciales	185.392
Impuesto a la renta por pagar	333.611
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	632.743
Total pasivos corrientes	<u>2.997.852</u>
Pasivos no corrientes:	
Préstamos y obligaciones financieras	1.914.379
Obligaciones por arrendamiento	758.299
Cuentas por pagar compañías relacionadas	170.870
Beneficios a los empleados	462.018
Total pasivos no corrientes	<u>3.305.566</u>
Total pasivos	6.303.418
Patrimonio:	
Capital acciones	2.500.000
Reserva legal	902.069
Utilidades disponibles	6.395.710
Total patrimonio	<u>9.797.779</u>
Total pasivos y patrimonio	US\$ <u>16.101.197</u>

C.P.A. GEORGINA GÓMEZ VARGAS
A los señores Miembros de La Junta General de Accionistas
RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.
 Estado de Resultado Integral
 Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2019

	<u>2019</u>	
Ingresos de actividades ordinarias	7.505.623	
Costo de los servicios	<u>(3.305.372)</u>	
Utilidad bruta	<u>4.200.251</u>	
Otros ingresos	273.646	
Gastos de ventas	(829.147)	
Gastos de administración y generales	(1.445.208)	
Estimación para pérdidas crediticias esperadas	<u>(754.892)</u>	
Utilidad en operaciones	<u>1.444.650</u>	
Costo financiero:		
Ingresos financieros	23.275	
Costos financieros	<u>(477.819)</u>	
Costo financiero, neto	<u>(454.544)</u>	
Utilidad antes de impuesto a la renta	990.106	
Impuesto a la renta	<u>(442.035)</u>	
Utilidad neta	<u>548.071</u>	
Otros resultados integrales:		
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados del período:		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	<u>11.908</u>	
Otros resultados integrales	<u>11.908</u>	
Utilidad neta y otros resultados integrales	<u>559.979</u>	US\$

AVDA. DR EMILIO ROMERO MENDEZ Y AVDA. 32 NO. EDIFICIO CITY OFFICE BUSINESS CENTER
PISO No. 02 – OFICINA No. 208
Teléfono 295 90 64 GUAYAQUIL – ECUADOR
Virginia.gomezv@gmail.com