

**C.P.A. GEORGINA GÓMEZ VARGAS**  
**A los señores Miembros de La Junta General de Accionistas**  
**RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**

### **INFORME DE COMISARIO**

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A. al 31 de Diciembre del 2017 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todos los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Éste análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a ésta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión los Estados Financieros anteriormente referidos presentan razonablemente la situación financiera de RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A. al 31 de Diciembre del 2017 de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

ATENTAMENTE,



**C.P.A. GEORGINA V. GÓMEZ V.**

**Guayaquil, Marzo 01 del 2018**

**COMISARIO**

**Registro No. 10.602**

**AVDA. DR EMILIO ROMERO MENDEZ Y AVDA. 32 NO. EDIFICIO CITY OFFICE BUSINESS CENTER**  
**PISO No. 02 – OFICINA No. 208**  
**Teléfono 295 90 64 GUAYAQUIL – ECUADOR**  
**Virginia.gomezv@gmail.com**

**C.P.A. GEORGINA GÓMEZ VARGAS**  
**A los señores Miembros de La Junta General de Accionistas**  
**RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2017

<u>Activos</u>	<u>2017</u>
	(US Dòlares)
<b>Activos corrientes:</b>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	442,613
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	3,293,865
Inventarios	266,643
Otros activos	10,142
Activos clasificados como mantenidos para la venta	180,909
Total activos corrientes	<u>4,194,172</u>
<b>Activos no corrientes</b>	
Propiedad, planta y equipos, neto	10,434,126
Activos intangibles	8,221
Total activos no corrientes	<u>10,442,347</u>
Total activos	<u><u>14,636,519</u></u>
<b><u>Pasivos y Patrimonio, Neto</u></b>	
<b>Pasivos corrientes:</b>	
Préstamos	1,283,439
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	639,157
Pasivos por impuestos corrientes	422,953
Obligaciones acumuladas	331,386
Total pasivos corrientes	<u>2,676,935</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>	
Préstamos	1,829,695
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	379,685
Obligaciones por beneficios definidos	367,274
Pasivo por impuestos diferidos	15,544
Total pasivos no corrientes	<u>2,592,198</u>
Total pasivos	<u>5,269,133</u>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital acciones	2,500,000
Reserva legal	769,943
Utilidades retenidas	6,097,443
Patrimonio, neto	<u>9,367,386</u>
Total pasivos y patrimonio, neto	<u><u>14,636,519</u></u>

**AVDA. DR EMILIO ROMERO MENDEZ Y AVDA. 32 NO. EDIFICIO CITY OFFICE BUSINESS CENTER**  
**PISO No. 02 – OFICINA No. 208**  
**Teléfono 295 90 64 GUAYAQUIL – ECUADOR**  
**Virginia.gomezv@gmail.com**

**C.P.A. GEORGINA GÓMEZ VARGAS**  
**A los señores Miembros de La Junta General de Accionistas**  
**RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.  
Estado de Resultado Integral  
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017

	<u>2017</u>
	(US Dòlares)
Ingresos ordinarios	6,365,128
Costo de las ventas	<u>(2,714,308)</u>
Utilidad bruta	3,650,820
Gastos de ventas	(770,900)
Gastos de administraciòn	(1,345,510)
Costos financieros	(431,589)
Otros ingresos	<u>291,600.00</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	1,394,421
Gasto por impuesto a la renta:	
Corriente	(433,288)
Diferido	<u>16,488</u>
Total	<u>(416,800)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año	<u>977,621</u>