

C.P.A. GEORGINA GÓMEZ VARGAS
A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas
RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

INFORME DE COMISARIO

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.** al 31 de Diciembre del 2014 por el periodo terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todos los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. No. 279 de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a ésta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los Estados Financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.** al 31 de Diciembre del 2014 de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

HECHOS RELEVANTES

5. Al 31 de diciembre del 2014, el capital social consiste de 2'500.000 (3'000.000 en el 2013) acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1,00 totalmente suscritas y pagadas. En el 2014, la Compañía disminuyó el capital social en US\$500,000 y fijó el capital autorizado en US\$5,000,000. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 28 de Enero del 2014.

ATENTAMENTE,



C.P.A GEORGINA GÓMEZ VARGAS
COMISARIO
Registro # 10.602

Guayaquil, Marzo 31 del 2015

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>
Activos	
Activos corrientes	
Caja y bancos	261,099
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	2,573,582
Inventarios	232,259
Otros activos	9,413
Total activos corrientes	<u>3,076,353</u>
Activos no corrientes:	
Activos Fijos, neto	8,683,566
Activos Intangibles	79,513
Total activos no corrientes	<u>8,763,079</u>
Total activos	<u><u>11,839,432</u></u>

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014
Pasivos y Patrimonio	
Pasivos corrientes:	
Préstamos	1,346,018
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	652,389
Pasivos por impuestos corrientes	721,560
Obligaciones acumuladas	589,585
Total pasivos corrientes	<u>3,309,552</u>
Pasivos no corrientes:	
Préstamos	1,908,594
Obligación por beneficios definidos	194,212
Total pasivos no corrientes	<u>2,102,806</u>
Total pasivos	<u>5,412,358</u>
Patrimonio:	
Capital social	2,500,000
Reserva legal	426,039
Utilidades retenidas	3,501,035
Total patrimonio	<u>6,427,074</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>11,839,432</u>

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.
Estado de Resultado Integral
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014
Ingresos Ordinarios	7,149,686
Costo de Ventas	<u>(2,580,726)</u>
Utilidad Bruta	4,568,960
Gastos de Ventas	(802,670)
Gastos de Administración	(940,825)
Costos Financieros	(416,713)
Otros ingresos	599,021
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>3,007,573</u>
Gasto por impuesto a la renta corriente	(681,758)
Utilidad neta y resultado integral del año	<u>2,325,815</u>