

**C.P.A. BELGICA NAJERA NÚÑEZ**  
**A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas,**  
**RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A**

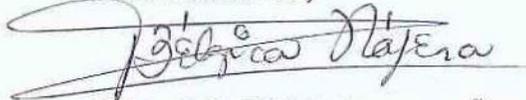
### **INFORME DE COMISARIO**

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A** al 31 de Diciembre del 2013 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A** al 31 de Diciembre del 2013 de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

### **HECHOS RELEVANTES**

5. La compañía es una sociedad constituida a través de la escisión de INTACO ECUADOR S.A., compañía relacionada, la cual adjudico a favor de la compañía activos por \$ 6.654.318,00, pasivos por \$ 3.654.318,00 y capital social por \$ 3.000.000,00. La escisión fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 5 de febrero del 2013, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 13 de febrero del 2013 bajo el Repertorio numero 6.212 e inicio sus operaciones el 1 de marzo del 2013.

**ATENTAMENTE,**



**C.P.A. BELGICA NAJERA NÚÑEZ**  
**COMISARIO**  
**Registro # 24.594**

**Guayaquil, Abril 7 del 2014.**

**AVDA. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y PEDRO J. MENÉNDEZ GILBERT**  
**TELEFONO 2841546-097546271 GUAYAQUIL - ECUADOR S. A.**  
**[belgica\\_najera@hotmail.com](mailto:belgica_najera@hotmail.com)**

**RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A**

Estado de Situación Financiera

Por los año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>
<b>Activos</b>	
<b>Activos Corrientes:</b>	
Efectivo y Bancos	180.823,00
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	2.516.359,00
Inventarios	159.767,00
Otros Activos	1.794,00
Total Activos Corrientes	<u>2.858.743,00</u>
<b>Activos no Corrientes:</b>	
Propiedades, Planta y Equipos, neto	7.624.360,00
Activos Intangibles	64.513,00
Total Activos no Corrientes	<u>7.688.873,00</u>
Total Activos	<u><u>10.547.616,00</u></u>

**RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A**

Estado de Situación Financiera

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>	
<b>Pasivos Corrientes:</b>	
Préstamos	1.065.738,00
Proveedores y Otras Cuentas por Pagar	825.650,00
Pasivos por Impuestos Corrientes	501.265,00
Obligaciones Acumuladas	482.647,00
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b><u>2.875.300,00</u></b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>	
Préstamos	2.561.601,00
Obligación por Pasivos Definidos	176.138,00
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b><u>2.737.739,00</u></b>
<b>Total Pasivos</b>	<b><u>5.613.039,00</u></b>
<b>Patrimonio :</b>	
Capital Emitido	3.000.000,00
Reserva Legales	193.458,00
Utilidad del Ejercicio	1.741.119,00
<b>Total Patrimonio</b>	<b><u>4.934.577,00</u></b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b><u>10.547.616,00</u></b>

**RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A**

Estado de Resultados Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>
Ingresos ordinarios	5.951.435,00
Costo de ventas	<u>-1.997.950,00</u>
Margen Bruto	<b>3.953.485,00</b>
Gastos de Ventas	-804.862,00
Gastos de Administración	-628.759,00
Gastos Financieros	-298.259,00
Otros Ingresos	<u>298.962,00</u>
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	<b>2.520.567,00</b>
Gasto por Impuesto a la Renta Corriente	-585.990,00
Apropiación de la Reserva Legal	-193.458,00
Ganancia Neta del Año	<u><b>1.741.119,00</b></u>