

**RENTECO RENTA DE EQUIPOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADO POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018,
COMPARATIVO CON EL AÑO 2017**

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	<u>ÍNDICE</u>	<u>Pág.</u>
Informe de los auditores independientes		1 - 4
Estado de situación financiera		5 - 6
Estado de resultados integrales		7
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas		8
Estado de flujos de efectivo		9
Notas a los estados financieros:		
1. Actividad de la compañía		10
2. Resumen principales políticas contables		
2.1 Declaración de cumplimiento		10 - 11
2.2 Bases para la preparación de los estados financieros		11 - 15
2.3 Registros contables y unidad monetaria		15
2.4 Activos no corrientes, mantenidos para la venta		16
2.5 Propiedades y equipos		16 - 17
2.6 Propiedades de inversión		17
2.7 Deterioro de valor de los activos tangibles e intangibles		17
2.8 Impuestos		17 - 18
2.9 Provisiones		18
2.10 Beneficios a empleados		18 - 19
2.11 Reconocimiento de ingresos		19
2.12 Costos y gastos		19
2.13 Compensación de saldos y transacciones		20
2.14 Normas nuevas y revisadas emitidas		20 - 24
3. Caja y bancos		24
4. Cuentas por cobrar		24 - 25
5. Inversiones y activos financieros		25 - 26
6. Inventarios		26
7. Activos clasificados como mantenidos para la venta		26
8. Propiedades y equipos		26 - 28
9. Préstamos		28 - 29
10. Cuentas por pagar		29 - 30
11. Impuestos		30 - 32
12. Obligaciones acumuladas		33
13. Obligaciones por beneficios definidos		33
14. Instrumentos financieros		33 - 36
15. Patrimonio		37
16. Ingresos ordinarios		37
17. Costos y gastos por su naturaleza		38
18. Costos financieros		38
19. Otros ingresos		38
20. Saldos y transacciones con partes relacionadas		39
21. Compromisos financieros		40
22. Eventos subsecuentes		40
23. Aprobación de los estados financieros		40

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO DE RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, fueron examinados por otros auditores externos, quienes en su informe de fecha 26 de enero del 2018 emitieron una opinión sin salvedad.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría de acuerdo a nuestro juicio profesional, fueron aquellos asuntos de mayor significatividad identificados en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos han sido tratados durante la ejecución de nuestra auditoría y para formarnos nuestra opinión sobre los estados financieros en su conjunto, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

Evaluación de las cuentas por cobrar comerciales

Tal como se describe en las *Notas 2.2.7 y 4*, la evaluación de las cuentas por cobrar comerciales es considerada como la estimación más significativa de los estados financieros de la Compañía, debido a que se requiere utilizar información de experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores específicos de los deudores y condiciones económicas generales, actuales y futuras, por lo que el juicio y las estimaciones a realizar por la Administración son extremadamente importantes. Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas por cobrar neta de provisión por deterioro totalizan US\$ 3.4 millones y representa el 21% del total de activos, las mismas que se componen de clientes de la industria de la construcción, la cual ha experimentado una mayor contracción económica en los últimos tres años, incrementando el riesgo de pérdidas crediticias. Debido a la significatividad que representa esta cartera, los aspectos mencionados y el riesgo inherente de que los sistemas presenten fallas operativas, consideramos que es relevante dentro de nuestro trabajo de auditoría. Como resultado, nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, evaluar el diseño y la efectividad operativa de los sistemas y controles que son relevantes para esta cartera, validamos la base de datos utilizada para asegurar que su información es correcta e íntegra en todos los aspectos relevantes, y hemos enfocado nuestro trabajo en aspectos que consideramos son los principales elementos que sirven de base para la estimación de la provisión para pérdidas crediticias esperadas tales como: segmentación de los clientes, incumplimiento histórico ajustado por factores específicos de los deudores y condiciones económicas generales, actuales y futuras.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración y el Directorio son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

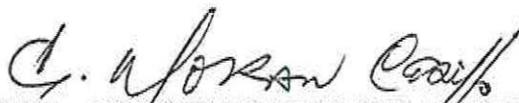
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

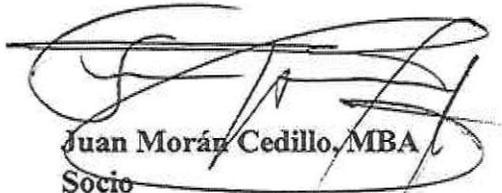
Entre los asuntos comunicados a la Administración de la Compañía, determinamos aquellos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque razonablemente esperamos que las consecuencias adversas superarían los beneficios de interés público de la comunicación.



HLB – CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.

RNAE - No. 0258

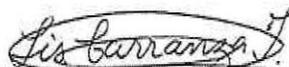
Intendencia de Mercado de Valores Registro No. 2008-2-14-00010



Juan Morán Cedillo, MBA

Socio

Registro CPA. No. 21.249



Lissette Carranza Ibarra

Gerente de Auditoría

Registro CPA. No. 36.367

Guayaquil, 13 de mayo del 2019

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2018

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Activos			
Activos corrientes:			
Caja y bancos	3	261,678	442,613
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	2,744,783	3,215,688
Inversiones en activos financieros	5	203,688	-
Inventarios	6	292,930	266,643
Otros activos		7,339	10,142
Activos clasificados como mantenidos para la venta	7	-	145,643
Total activos corrientes		<u>3,510,418</u>	<u>4,080,729</u>
Activos no corrientes:			
Inversiones en activos financieros	5	115,272	78,177
Propiedades y equipos, neto	8	11,126,122	10,469,392
Propiedades de inversión, neto		53,897	-
Activos intangibles		34,007	8,221
Activo por impuestos diferidos		14,243	-
Total activos no corrientes		<u>11,343,541</u>	<u>10,555,790</u>
Total activos		<u>14,853,959</u>	<u>14,636,519</u>

	Notas	2018	2017
		<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Préstamos	9	1,244,900	1,283,439
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	859,227	639,157
Pasivos por impuestos corrientes	11	429,139	422,953
Obligaciones acumuladas	12	315,912	331,386
Total pasivos corrientes		2,849,178	2,676,935
Pasivos no corrientes:			
Préstamos	9	1,911,418	1,829,695
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	277,882	379,685
Obligaciones por beneficios definidos	13	399,849	367,274
Pasivos por impuestos diferidos		-	15,544
Total pasivos no corrientes		2,589,149	2,592,198
Total pasivos		5,438,327	5,269,133
Patrimonio:			
Capital social	15	2,500,000	2,500,000
Reserva legal		847,262	769,943
Utilidades retenidas		6,068,370	6,097,443
Total patrimonio		9,415,632	9,367,386
Total pasivos y patrimonio		14,853,959	14,636,519

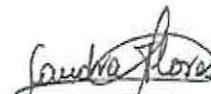
Ver notas adjuntas a los estados financieros.



Ing. Leonardo Vizhñay
Gerente General



C.P.A. Jazmín Loor
Gerente Financiero
Administrativo



C.P.A. Sandra Flores
Contadora General

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
S.A.

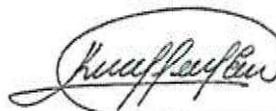
Estado de Resultado Integral

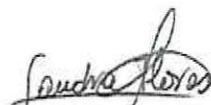
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2018

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos ordinarios	16 y 20	6,871,691	6,365,128
Costo de ventas	17 y 20	<u>(2,743,504)</u>	<u>(2,714,308)</u>
Utilidad bruta		4,128,187	3,650,820
Gastos de ventas	17	(920,375)	(770,900)
Gastos de administración	17 y 20	(1,792,559)	(1,345,510)
Costos financieros	18 y 20	(386,992)	(431,589)
Otros ingresos	19	<u>197,691</u>	<u>291,600</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		1,225,952	1,394,421
Gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	11	(482,556)	(433,288)
Diferido	11	<u>29,787</u>	<u>16,488</u>
Total		<u>(452,769)</u>	<u>(416,800)</u>
Utilidad neta del año		<u>773,183</u>	<u>977,621</u>
Otro resultado integral:			
Ganancia actuarial		<u>14,580</u>	-
Total resultado integral del año		<u>787,763</u>	<u>977,621</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.


Ing. Leonardo Vizhñay
Gerente General


C.P.A. Jazmín Loor
Gerente Financiero
Administrativo


C.P.A. Sandra Flores
Contadora General

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

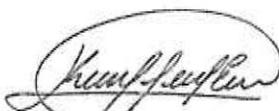
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2018

	Notas	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de diciembre del 2016		2,500,000	672,181	5,459,231	8,631,412
Dividendos pagados		-	-	(241,647)	(241,647)
Utilidad neta y resultado integral del año		-	-	977,621	977,621
Apropiación del año		-	97,762	(97,762)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2017		2,500,000	769,943	6,097,443	9,367,386
Ajustes	2.14.1	-	-	(543,993)	(543,993)
Saldos al 1 de enero del 2018, ajustados		2,500,000	769,943	5,553,450	8,823,393
Dividendos pagados	15.3	-	-	(195,524)	(195,524)
Utilidad neta del año		-	-	773,183	773,183
Otro resultado integral del año		-	-	14,580	14,580
Apropiación del año		-	77,319	(77,319)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2018		2,500,000	847,262	6,068,370	9,415,632

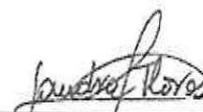
Ver notas adjuntas a los estados financieros.



Ing. Leonardo Vizñay
Gerente General



C.P.A. Jazmín Loor
Gerente Financiero
Administrativo



C.P.A. Sandra Flores
Contadora General

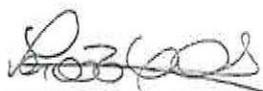
RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

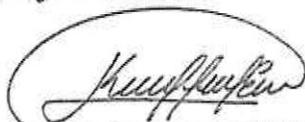
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2018

	Notas	2018	2017
		<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Recibido de clientes		6,364,007	5,776,875
Pagado a proveedores y a empleados		<u>(3,706,629)</u>	<u>(3,246,512)</u>
Efectivo generado por las operaciones		2,657,378	2,530,363
Intereses cobrados		-	10,210
Intereses pagados		(279,356)	(410,384)
Impuesto a la renta pagado	11	<u>(474,907)</u>	<u>(377,644)</u>
Flujo de efectivo neto proveniente de actividades de operación		<u>1,903,115</u>	<u>1,752,545</u>
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:			
Compras de activos financieros		(219,706)	-
Ventas de activos mantenidos para la venta	7	127,500	-
Compras de propiedades y equipos	8	(2,036,626)	(1,483,323)
Ventas de propiedades y equipos		395,614	627,838
Compra de activo intangible		<u>(67,413)</u>	<u>(14,060)</u>
Flujo de efectivo neto usado en actividades de inversión		<u>(1,800,631)</u>	<u>(869,545)</u>
Flujos de efectivo usado en actividades de financiación:			
Pago por la emisión de obligaciones		(1,000,000)	(1,375,000)
Recibido de préstamos a largo plazo		1,500,000	-
Pago de préstamos a largo plazo		(488,896)	(274,593)
Dividendos pagados		<u>(294,523)</u>	<u>(142,648)</u>
Flujo de efectivo neto usado en actividades de financiación		<u>(283,419)</u>	<u>(1,792,241)</u>
Disminución neta en caja y bancos		(180,935)	(909,241)
Caja y bancos al principio del año		442,613	1,351,854
Caja y bancos al final del año	3	<u>261,678</u>	<u>442,613</u>

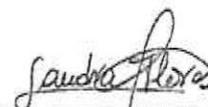
Ver notas adjuntas a los estados financieros.



Ing. Leonardo Vizhñay
Gerente General



C.P.A. Jazmín Loor
Gerente Financiero
Administrativo



C.P.A. Sandra Flores
Contadora General