



**Estados Financieros**

**RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**

*Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015  
con Informe de los Auditores Independientes*

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015

### Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	3
Estado de Resultado Integral.....	5
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estado de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

## Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Directores de  
**RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimiento éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

  
Mario E. Rosales - Socio  
RNC No. 13580

  
SC - RNAE No. 056

29 de enero del 2016

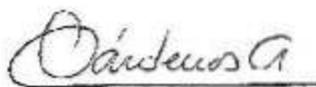
# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Estado de Situación Financiera

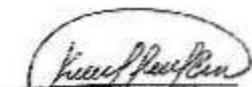
Al 31 de Diciembre del 2015

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Caja y bancos	3	124,508	261,099
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	2,688,846	2,573,582
Inventarios	5	505,178	232,259
Otros activos		37,582	9,413
<b>Total activos corrientes</b>		<b>3,356,114</b>	<b>3,076,353</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Activos Fijos, neto	6	8,893,146	8,683,566
Activos intangibles	7	41,189	79,513
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>8,934,335</b>	<b>8,763,079</b>
<b>Total activos</b>		<b>12,290,449</b>	<b>11,839,432</b>

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Préstamos	8	1,349,724	1,346,018
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	1,068,622	652,389
Pasivos por impuestos corrientes	11	558,955	721,560
Obligaciones acumuladas	10	477,123	589,585
Total pasivos corrientes		<u>3,454,424</u>	<u>3,309,552</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Préstamos	8	559,823	1,908,594
Obligación por beneficios definidos	13	230,804	194,212
Total pasivos no corrientes		<u>790,627</u>	<u>2,102,806</u>
Total pasivos		<u>4,245,051</u>	<u>5,412,358</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	15	2,500,000	2,500,000
Reserva legal		587,871	426,039
Utilidades retenidas		4,957,527	3,501,035
Total patrimonio		<u>8,045,398</u>	<u>6,427,074</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>12,290,449</u>	<u>11,839,432</u>



Ing. Fausto Cárdenas  
Gerente General



C.P.A. Jazmín Loor  
Jefe Financiero Administrativo



C.P.A. Kléber Acosta  
Contador

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A.

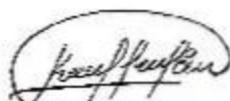
Estado de Resultado Integral

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos ordinarios	16 y 20	<b>6,591,740</b>	7,149,686
Costo de ventas	17 y 20	<b>(2,640,495)</b>	<b>(2,580,726)</b>
Utilidad bruta		<b>3,951,245</b>	4,568,960
Gastos de ventas	17	<b>(695,926)</b>	(802,870)
Gastos de administración	17 y 20	<b>(1,296,685)</b>	(940,825)
Costos financieros	18 y 20	<b>(294,276)</b>	(416,713)
Otros ingresos	19 y 20	<b>567,547</b>	599,021
Utilidad antes de impuesto a la renta		<b>2,231,905</b>	3,007,573
Gasto por impuesto a la renta corriente	11	<b>(613,581)</b>	(681,758)
Utilidad neta y resultado integral del año		<b>1,618,324</b>	2,325,815



Ing. Fausto Cárdenas  
Gerente General



C.P.A. Jazmín Loor  
Jefe Financiero Administrativo



C.P.A. Kléber Acosta  
Contador

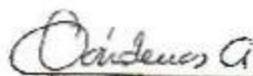
Ver notas adjuntas a los estados financieros.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A.

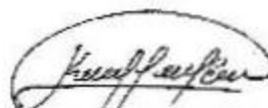
## Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015

	Notas	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de diciembre del 2013		3,000,000	193,458	1,741,119	4,934,577
Disminución de capital	15.1	(500,000)	-	-	(500,000)
Dividendos declarados	15.3	-	-	(333,318)	(333,318)
Utilidad neta y resultado integral del año		-	-	2,325,815	2,325,815
Apropiación del año		-	232,581	(232,581)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2014		2,500,000	426,039	3,501,035	6,427,074
Utilidad neta y resultado integral del año		-	-	1,618,324	1,618,324
Apropiación del año		-	161,832	(161,832)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2015		<b>2,500,000</b>	<b>587,871</b>	<b>4,957,527</b>	<b>8,045,398</b>



Ing. Fausto Cárdenas  
Gerente General



C.P.A. Jazmín Loor  
Jefe Financiero Administrativo



C.P.A. Kléber Acosta  
Contador

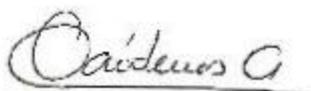
Ver notas adjuntas a los estados financieros.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A.

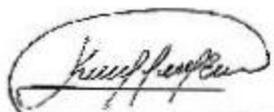
## Estado de Flujos de Efectivo

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015

	Notas	2015	2014
<i>(US Dólares)</i>			
<b>Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:</b>			
Recibido de clientes		5,943,439	6,886,502
Pagado a proveedores y a empleados		(2,912,634)	(4,101,476)
Efectivo generado por las operaciones		3,030,805	2,785,026
Intereses cobrados		5,190	11,053
Intereses pagados	18	(294,276)	(416,713)
Impuesto a la renta pagado	11	(665,065)	(617,969)
Flujo de efectivo neto proveniente de actividades de operación		2,076,654	1,761,397
<b>Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:</b>			
Compras de activos fijos	6	(1,395,101)	(2,270,396)
Ventas de activos fijos	6	830,034	1,015,134
Compra de activo intangible	7	(13,113)	(53,132)
Flujo de efectivo neto usado en actividades de inversión		(578,180)	(1,308,394)
<b>Flujos de efectivo usado en actividades de financiación:</b>			
Recibido de préstamos a largo plazo		-	1,000,000
Pago de préstamos a largo plazo		(1,345,065)	(1,372,727)
Dividendos pagados		(290,000)	-
Flujo de efectivo neto usado en actividades de financiación		(1,635,065)	(372,727)
Aumento (disminución) neto en caja y bancos		(136,591)	80,276
Caja y bancos al principio del año		261,099	180,823
Caja y bancos al final del año	3	124,508	261,099



Ing. Fausto Cárdenas  
Gerente General



C.P.A. Jazmín Loor  
Jefe Financiero Administrativo



C.P.A. Kléber Acosta  
Contador

Ver notas adjuntas a los estados financieros

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A.

## Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015

### 1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la compra y alquiler de equipos para la construcción (formaletas y otros) y cabañas sanitarias, comercializados a nivel nacional.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 27 de diciembre de 2012 en Ecuador, a través de la escisión de Intaco Ecuador S.A., compañía relacionada, y está regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 13 de febrero del 2013 bajo el Repertorio número 6.212.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil km. 14 ½ vía Daule.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía mantenía 84 y 78 empleados, respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2015	3.4%
2014	3.7%
2013	2.7%

### 2. Resumen de las Políticas Contables Significativas

#### 2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda de circulación en Ecuador, la cual es la moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, excepto ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.1. Bases de Preparación (continuación)

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor que se pagaría para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al medir el valor razonable, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de los mismos a la fecha de medición.

Para efectos de información financiera, se establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y en períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

### 2.2. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

### 2.3. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

## RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2.3. Activos y Pasivos Financieros (continuación)

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar. De igual manera, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros, cuyas características se describen abajo:

##### 2.3.1. Préstamos y cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

##### 2.3.2. Otros pasivos financieros

Representan préstamos bancarios y de compañía relacionada, y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre la base de este método.

###### 2.3.2.1. Préstamos

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsiguientemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactadas.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.3.2.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### 2.3.3. Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

### 2.3.4. Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

## 2.4. Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el costo de reposición de los inventarios mantenidos para su uso y venta.

## 2.5. Activos Fijos

### 2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de activos fijos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, los activos fijos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

### 2.5.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

	Años de vida útil estimada	
	Mínima	Máxima
Equipos de alquiler	10	12
Equipos de mantenimiento	10	10
Muebles y enseres	8	12
Equipos de computación	3	3
Vehículos	5	8

### 2.5.4. Retiro o venta de activos fijos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de activos fijos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

### 2.6. Activos Intangibles

Las licencias de programas de computación adquiridas de forma separada están registradas al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

El activo intangible es de vida útil finita. La amortización del activo intangible se carga a los resultados sobre su vida útil estimada de 3 años utilizando el método de línea recta. Las estimaciones de vida útil, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La Administración de la Compañía estima que el valor residual del activo intangible es igual a cero.

## RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2.7. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

#### 2.8. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

##### 2.8.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

##### 2.8.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos con la misma autoridad fiscal, y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.8.3. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconozca fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

### 2.9. Beneficios a Empleados

#### 2.9.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos y los costos del servicio presente y pasado son determinados al final de cada año en base a cálculos actuariales realizados por un actuario independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales. Las hipótesis actuariales significativas para calcular el valor presente de dichos beneficios son: tasa de descuento del 6.31% (6.54% en el 2014), tasa de incremento salarial del 3% y tabla de mortalidad e invalidez IESS 2002.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo en el que surgen, así como el interés devengado por la obligación de beneficios definidos.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen en otro resultado integral en el periodo en el que surgen y se acumulan en el patrimonio y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo. Sin embargo, en el 2015 y 2014 fueron reconocidas en los resultados del periodo, por considerar que su efecto no es significativo tomando en cuenta los estados financieros en su conjunto.

##### 2.9.1.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

##### 2.9.1.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.9.2. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

### 2.10. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

#### 2.10.1. Ingresos por alquiler de equipos

Los ingresos ordinarios provenientes de alquiler de equipos bajo arrendamiento operativo son registrados empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

#### 2.10.2. Venta de bienes

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

### 2.11. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

### 2.12. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

## RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2.13. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas

##### 2.13.1 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas en Vigencia

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
Modificaciones a la NIC 19	Beneficios a los empleados: Planes de beneficios definidos - Aportaciones de los empleados	1 de julio del 2014
Modificaciones a las NIIF 2, 3, 8 y 13, NIC 16, 24 y 38	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012	1 de julio del 2014
Modificaciones a las NIIF 1, 3 y 13, NIC 40	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011-2013	1 de julio del 2014

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas que entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2015, antes mencionadas, no han tenido un efecto material sobre la situación financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

##### 2.13.2. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 9 (versión completa)	Instrumentos financieros	1 de enero del 2018
NIIF 14	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero del 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero del 2018
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIIF 10 y 12 y NIC 28	Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	1 de enero del 2016
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero del 2016
Modificaciones a la NIC 1	Presentación de los estados financieros: Iniciativa sobre información a revelar	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIC 16 y 38	Clarificación de los métodos aceptados de depreciación y amortización	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIC 16 y 41	Agricultura: Plantas productoras de frutos dentro del alcance de la NIC 16	1 de enero del 2016
Modificaciones a la NIC 27	Estados financieros separados: Método de la participación	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIIF 5 y 7, NIC 19 y 34	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014	1 de enero del 2016

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 3. Caja y Bancos

Al 31 de diciembre caja y bancos consistían de lo siguiente:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo	2,272	2,830
Bancos	122,236	258,269
	<u>124,508</u>	<u>261,099</u>

### 4. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	3,007,617	2,345,361
Provisión para cuentas dudosas	(435,368)	(275,418)
Subtotal	<u>2,572,249</u>	<u>2,069,943</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos a proveedores	17,800	5,975
Compañías relacionadas (Nota 20)	-	402,453
Funcionarios y empleados	71,259	82,500
Otras	27,538	12,711
Subtotal	<u>116,597</u>	<u>503,639</u>
	<u>2,688,846</u>	<u>2,573,582</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por alquiler de equipos, con plazo de hasta 30 días y no genera interés.

Anticipos a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

En el 2014, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representaban anticipos, los cuales fueron liquidados en enero del 2015 con pagos efectuados a terceros por cuenta de la Compañía.

La Compañía no mantiene ninguna garantía u otras mejoras crediticias sobre estos saldos ni tiene el derecho legal de compensarlo contra ningún saldo adeudado por la Compañía a la contraparte.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 4. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Al 31 de diciembre los vencimientos de las cuentas por cobrar comerciales son como sigue:

	2015			2014		
	Total	Provisionada	No deteriorada	Total	Provisionada	No deteriorada
	<i>(US Dólares)</i>					
<b>Por Vencer</b>	468,891	-	468,891	622,371	-	622,371
<b>Vencidos - Días</b>						
1 - 30	343,272	-	343,272	284,613	-	284,613
31 - 60	188,417	-	188,417	110,368	-	110,368
61 - 90	300,037	-	300,037	169,958	-	169,958
91 - 180	374,877	-	374,877	241,025	-	241,025
181 - 360	331,518	-	331,518	277,817	-	277,817
360 en adelante	980,605	435,368	545,237	639,209	275,418	363,791
	<b>2,538,726</b>	<b>435,368</b>	<b>2,103,358</b>	<b>1,722,990</b>	<b>275,418</b>	<b>1,447,572</b>
	<b>3,007,617</b>	<b>435,368</b>	<b>2,572,249</b>	<b>2,345,361</b>	<b>275,418</b>	<b>2,069,943</b>

Los movimientos de la cuenta "Provisión para cuentas dudosas" por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	(275,418)	(198,755)
Provisión con cargo a resultados	(159,950)	(76,663)
Saldo al final del año	<b>(435,368)</b>	<b>(275,418)</b>

### 5. Inventarios

Al 31 de diciembre los inventarios consistían de lo siguiente:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Repuestos para equipos de construcción	87,974	97,159
Materiales y suministros	210,604	89,871
En tránsito	206,600	45,229
	<b>505,178</b>	<b>232,259</b>

La Compañía espera recuperar los inventarios en los 90 días posteriores a la fecha del estado de situación financiera que se informa.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 6. Activos Fijos

Al 31 de diciembre los activos fijos consistían de lo siguiente:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo	<b>11,000,535</b>	9,932,777
Depreciación acumulada y deterioro	<b>(2,107,389)</b>	(1,249,211)
	<b>8,893,146</b>	8,683,566
<b>Clasificación:</b>		
Equipos de alquiler	<b>8,527,739</b>	8,353,243
Equipos de mantenimiento	53,874	61,164
Muebles y enseres	<b>92,010</b>	83,073
Equipos de computación	<b>30,833</b>	36,462
Vehículos	<b>188,690</b>	149,624
	<b>8,893,146</b>	8,683,566

Los movimientos de activos fijos por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 fueron como sigue:

	Equipos de Alquiler	Equipos de Mantenimiento	Muebles y Enseres	Equipos de Computación	Vehículos	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
<b>Costo</b>						
Saldo al 31 de diciembre del 2013	7,729,628	69,328	48,315	38,876	356,312	8,142,369
Adiciones	3,147,553	4,493	46,264	71,177	52,873	2,270,366
Ventas y/o retiros	(617,524)	-	-	-	(62,564)	(679,888)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	9,457,557	73,768	91,579	60,053	246,820	9,932,777
Adiciones	1,805,678	-	18,883	17,486	53,074	1,995,101
Ventas y/o retiros	(327,343)	-	-	-	-	(327,343)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	<b>10,435,892</b>	<b>73,768</b>	<b>113,462</b>	<b>77,539</b>	<b>299,894</b>	<b>11,000,535</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro</b>						
Saldo al 31 de diciembre del 2013	(126,034)	(1,671)	(3,588)	(8,777)	(71,833)	(117,909)
Gasto por depreciación	(717,302)	(1,141)	(7,200)	(15,608)	(38,694)	(786,051)
Ventas y/o retiros	49,938	-	-	-	12,724	62,722
(Pérdida) y reversión por deterioro reconocida en los resultados	(976)	3,220	(518)	794	807	2,627
Saldo al 31 de diciembre del 2014	(1,104,314)	(22,604)	(11,526)	(73,591)	(97,195)	(1,219,211)
Gasto por depreciación	(844,981)	(7,377)	(10,354)	(23,902)	(43,503)	(929,717)
Ventas y/o retiros	58,470	-	-	-	-	58,470
(Pérdida) y reversión por deterioro reconocida en los resultados	(17,328)	87	408	407	29,495	13,069
Saldo al 31 de diciembre del 2015	<b>(1,908,153)</b>	<b>(19,894)</b>	<b>(21,452)</b>	<b>(46,686)</b>	<b>(111,204)</b>	<b>(2,107,389)</b>

#### 6.1. Activos en Garantías

Al 31 de diciembre del 2015, equipos de alquiler avaluados en US\$2.1 millones están asignados en garantía de préstamos a favor de un banco local (*Ver Nota 8*).

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 7. Activos Intangibles

Al 31 de diciembre del 2015, los activos intangibles consistían de lo siguiente:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo	136,767	123,654
Amortización acumulada y deterioro	(95,578)	(44,141)
	<u>41,189</u>	<u>79,513</u>
Clasificación:		
Licencias de programas de computación	<u>41,189</u>	<u>79,513</u>

Los movimientos de activos intangibles por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 fueron como sigue:

	Costo	Amortización Acumulada y Deterioro	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 31 de diciembre del 2013	70,522	(6,009)	64,513
Adiciones	53,132	-	53,132
Gasto de amortización	-	(38,132)	(38,132)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	123,654	(44,141)	79,513
Adiciones	13,113	-	13,113
Gasto de amortización	-	(51,437)	(51,437)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>136,767</u>	<u>(95,578)</u>	<u>41,189</u>

El gasto de amortización ha sido incluido en la partida gasto depreciación y amortización en el estado de resultado integral.

### 8. Préstamos

Al 31 de diciembre los préstamos consistían de lo siguiente:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
No garantizados - al costo amortizado:		
Préstamos de compañía relacionada (Nota 20.1)	<u>415,191</u>	673,219
Garantizados - al costo amortizado:		
Préstamos bancarios	<u>1,494,356</u>	2,581,393
	<u>1,909,547</u>	<u>3,254,612</u>
Clasificación:		
Corriente	1,349,724	1,346,018
No corriente	559,823	1,908,594
	<u>1,909,547</u>	<u>3,254,612</u>

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 8. Préstamos (continuación)

Resumen de las condiciones establecidas en los acuerdos de los préstamos:

Acreedor	Tipo de Préstamos	Tipo de Amortización	Tasa anual		Plazo hasta	31 de diciembre			
			2015	2014		2015		2014	
			Corriente	No corriente		Corriente	No corriente		
<i>(US Dólares)</i>									
<b>Préstamos Compañía Relacionada</b>									
Inteco Ecuador S.A.	Sobre Firma	Mensual	9.05%	8.90%	Fin. 2016	29,368	-	54,864	29,311
Inteco Ecuador S.A.	Sobre Firma	Mensual	9.19%	8.92%	Ago. 2017	224,157	161,666	209,749	385,293
						<b>253,525</b>	<b>161,666</b>	<b>235,613</b>	<b>414,606</b>
<b>Préstamos Bancarios</b>									
Banco Produbanco S.A.	Hipotecario	Mensual	8.95%	8.95%	May. 2017	440,996	182,346	375,917	595,341
Banco Produbanco S.A.	Sobre Firma	Mensual	8.25%	8.32%	Jul. 2017	228,333	121,881	210,458	349,856
Banco Produbanco S.A.	Sobre Firma	Mensual	8.95%	8.95%	May. 2016	73,237	-	178,153	73,227
Banco Produbanco S.A.	Sobre Firma	Mensual	8.95%	8.95%	Mar. 2017	383,643	93,930	322,017	477,571
						<b>1,096,199</b>	<b>398,167</b>	<b>1,087,405</b>	<b>1,495,995</b>
						<b>1,349,724</b>	<b>559,833</b>	<b>1,346,018</b>	<b>1,908,594</b>

Los vencimientos anuales de los préstamos no corrientes fueron como sigue:

Años	2015	2014
<i>(US Dólares)</i>		
2016	-	1,369,165
2017	559,823	539,429
	<b>559,823</b>	<b>1,908,594</b>

Los préstamos del Banco Produbanco S.A. están garantizados con garantía solidaria del Presidente de la Compañía.

### 9. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	2015	2014
<i>(US Dólares)</i>		
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores	736,886	290,294
Otras cuentas por pagar:		
Anticipos de clientes	59,997	47,238
Accionistas (Nota 20)	-	290,000
Compañías relacionadas (Nota 20)	234,751	-
Funcionarios y empleados	5,505	5,676
Otras	31,483	19,181
Subtotal	<b>331,736</b>	<b>362,095</b>
	<b>1,068,622</b>	<b>652,389</b>

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 9. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 30 días y no devengan interés.

Anticipos de clientes representan anticipos recibidos por alquiler de equipos para la construcción, los cuales fueron liquidados en enero del 2016.

En el 2014, las cuentas por pagar a accionistas representaban dividendos declarados del año 2013, los cuales fueron cancelados en enero del 2015.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan facturas por arriendo y de inmuebles por US\$100,204, compra de morteros y químicos por US\$24,439 e intereses por préstamos por US\$23,577, las cuales están vencidas y no devengan interés y préstamo para pago de nómina por US\$86,531 con plazo de 30 días y no devenga interés.

### 10. Obligaciones Acumuladas

Los movimientos de obligaciones acumuladas por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Intereses	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de diciembre del 2013	59,091	413,018	10,538	482,647
Provisiones	229,646	530,748	246,145	1,006,539
Pagos	(221,410)	(433,346)	(244,845)	(899,601)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	67,327	510,420	11,838	589,585
Provisiones	251,935	393,866	182,889	828,690
Pagos	(235,253)	(519,659)	(186,240)	(941,152)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	84,009	384,627	8,487	477,123

### 11. Impuestos

#### 11.1. Pasivos del Período Corriente

Al 31 de diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Impuesto a la renta	480,894	532,378
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y retenciones	66,979	139,039
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	11,082	50,143
	558,955	721,560

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 11.1. Pasivos del Período Corriente (continuación)

Los movimientos de la cuenta "Impuesto a la renta" por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	532,378	468,589
Provisión con cargo a resultados	613,581	681,758
Menos:		
Pagos	(532,378)	(468,589)
Retenciones en la fuente	(132,687)	(149,380)
Saldo al final del año	<u>480,894</u>	<u>532,378</u>

### 11.2. Impuesto a la Renta Corriente Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	2,231,905	3,007,573
Gastos no deducibles	222,419	91,329
Utilidad gravable	<u>2,454,324</u>	<u>3,098,902</u>
Impuesto a la renta causado	<u>613,581</u>	<u>681,758</u>
Anticipo calculado	<u>91,847</u>	<u>77,188</u>
Impuesto a la renta corriente reconocido en los resultados	<u>613,581</u>	<u>681,758</u>

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 25% (22% en el 2014). De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante la tasa se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de accionistas, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tasa aplicable para la Compañía será del 25%.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año anterior. Dichos rubros deben aumentarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 11.2. Impuesto a la Renta Corriente Reconocido en los Resultados (continuación)

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución de la Compañía y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2013 al 2015.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

### 11.3. Impuesto Diferido

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía no presenta diferencias temporarias o pérdidas tributarias trasladables a períodos futuros que originen el reconocimiento de impuestos diferidos activos o pasivos

### 12. Precios de Transferencia

De acuerdo con disposiciones legales vigentes para los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y locales con ciertas condiciones, dentro de un mismo ejercicio fiscal en un monto acumulado superior a los US\$3 millones, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, y aquellos contribuyentes en un monto acumulado superior a los US\$15 millones, deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2015, las operaciones celebradas con partes relacionadas locales, no superaron los montos acumulados antes mencionados (Ver Nota 20).

### 13. Obligación por Beneficios Definidos

Al 31 de diciembre la obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	2015	2014
	(US Dólares)	
Jubilación patronal	170,857	147,126
Bonificación por desahucio	59,947	47,086
	<u>230,804</u>	<u>194,212</u>

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 13. Obligación por Beneficios Definidos (continuación)

Los movimientos en el valor presente de la obligación por beneficios definidos por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 fueron como sigue:

	Jubilación Patronal		Bonificación por Desahucio	
	2015	2014	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldo al principio del año	147,126	132,140	47,086	43,998
Costo de los servicios del período corriente	30,418	27,690	6,862	6,995
Costo por intereses	9,640	9,250	3,016	3,023
(Ganancias) actuariales	(16,327)	(10,491)	(4,537)	(4,844)
Costo de los servicios pasados	-	(11,463)	10,608	-
Beneficios pagados	-	-	(3,088)	(2,086)
Saldo al fin del año	170,857	147,126	59,947	47,086

### 14. Instrumentos Financieros

#### 14.1. Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General y Jefe Financiero Administrativo, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Junta General de Accionistas medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

##### 14.1.1. Riesgo en las Tasas de Interés

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés, debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 14.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes con un adecuado historial de crédito, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Los deudores comerciales están compuestos por un número importante de clientes de la industria de la construcción y distribuidos en diversas áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de los clientes.

### 14.1.3. Riesgo de Liquidez

La Junta General de Accionistas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, la misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla el perfil de vencimientos contractuales restantes para sus pasivos financieros no derivados en base a los flujos de efectivo no descontados en la fecha que la Compañía deberá hacer los pagos de capital como intereses:

	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 Años	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
<b>31 de diciembre del 2015</b>					
Préstamos bancarios	139,350	392,590	943,968	574,361	2,050,269
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	764,969	290,428	5,505	7,730	1,068,632
	<u>904,319</u>	<u>683,018</u>	<u>949,473</u>	<u>582,091</u>	<u>3,118,891</u>
<b>31 de diciembre del 2014</b>					
Préstamos bancarios	131,405	392,165	1,060,727	2,038,877	3,523,174
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	616,387	33,894	1,508	-	652,389
	<u>748,392</u>	<u>426,059</u>	<u>1,062,235</u>	<u>2,038,877</u>	<u>4,275,563</u>

La siguiente tabla detalla el perfil de vencimientos contractuales restantes para sus activos financieros no derivados en base a los flujos de efectivo no descontados en la fecha que la Compañía espera recuperar el capital incluyendo los intereses que se obtendrían de dichos activos:

	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 años	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
<b>31 de diciembre del 2015</b>					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	837,178	527,753	726,998	1,032,286	3,124,214
<b>31 de diciembre del 2014</b>					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1,268,767	315,925	575,639	688,669	2,849,000

La Compañía espera cumplir con sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y productos del vencimiento de los activos financieros.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 14.1.4. Riesgo de Capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio.

El comité de gestión de riesgo de la Compañía revisa la estructura de capital sobre una base semestral. Como parte de la revisión, el comité considera el costo del capital y los riesgos asociados. Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía tiene un índice de endeudamiento del 34% determinado como la proporción del total pasivos y el total de activos.

### 14.2. Categorías de Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos financieros:</b>		
Costo amortizado:		
Caja y bancos <i>(Nota 3)</i>	124,508	261,099
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	2,688,846	2,573,582
	<u>2,813,354</u>	<u>2,834,681</u>
<b>Pasivos financieros:</b>		
Costo amortizado:		
Préstamos <i>(Nota 8)</i>	1,909,547	3,254,612
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 9)</i>	1,068,622	652,389
	<u>2,978,169</u>	<u>3,907,001</u>

### 14.3. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La Jefa Financiero Administrativo considera que los saldos en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable, debido a la naturaleza de corto plazo de caja y bancos, cuentas por cobrar y pagar, y las tasas vigentes en el mercado pactadas en los préstamos bancarios.

## 15. Patrimonio

### 15.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital social consiste de 2'500.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos. El capital autorizado está representado por 5'000.000 de acciones.

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 15.1. Capital Social (continuación)

En el 2014, la Compañía disminuyó el capital social en US\$500,000 y fijó el capital autorizado en US\$5,000,000. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 28 de enero del 2014.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital suscrito y pagado consistía de los siguientes accionistas:

Nombre	Nacionalidad	2015	%	2014	%
Kobalto Holding Co. I.L.C.	Estados Unidos de América	2,491,500	99.66	2,491,500	99.66
Ametco Group LLC.	Estados Unidos de América	7,750	0.31	7,750	0.31
Dueñas Amrhein Kristel	Costa Rica	750	0.03	750	0.03
		<u>2,500,000</u>	<u>100.00</u>	<u>2,500,000</u>	<u>100.00</u>

### 15.2. Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos del 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

### 15.3. Dividendos Declarados

En julio del 2014, la junta general de accionistas resolvió declarar dividendos de US\$0.13 por acción, equivalente a un dividendo total de US\$333,318 correspondiente a las utilidades del año 2013 a los tenedores de acciones ordinarias pagadas totalmente, los cuales fueron cancelados en enero del 2015.

### 16. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios provenientes de servicios y productos fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Alquiler de equipos:		
Formaletas	5,873,757	6,304,874
Cabañas sanitarias	608,302	644,677
Repuestos para equipos de construcción	103,749	171,018
Servicios de mantenimiento, transporte y otros	5,932	29,117
	<u>6,591,740</u>	<u>7,149,686</u>

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 17. Costos y Gastos por su Naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de ventas	2,640,495	2,580,726
Gastos de ventas	695,926	802,870
Gastos de administración	1,296,685	940,825
	<u>4,633,106</u>	<u>4,324,421</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos, beneficios sociales y participación trabajadores	1,943,881	1,964,476
Depreciaciones y amortizaciones	968,085	822,155
Mantenimiento y reparaciones	479,699	432,986
Arriendos de inmuebles	183,453	174,937
Gestión de la Administración	165,541	143,256
Honorarios y servicios profesionales	95,748	67,536
Servicio de transporte de mercaderías a clientes	87,586	94,996
Provisión para cuentas dudosas	159,950	76,663
Servicio de seguridad	73,430	70,726
Costo de ventas de repuestos para equipos de construcción	42,415	66,242
Combustible y lubricantes	36,844	42,680
Publicidad, propaganda y productos promocionales	31,050	71,614
Otros	365,424	296,154
	<u>4,633,106</u>	<u>4,324,421</u>

### 18. Costos Financieros

Los costos financieros fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	239,801	353,916
Impuesto a la salida de divisas	54,475	82,797
	<u>294,276</u>	<u>416,713</u>

### 19. Otros Ingresos

Los otros ingresos fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Ganancias por ventas de activos fijos	561,161	587,968
Otros	6,386	11,053
	<u>567,547</u>	<u>599,021</u>

# RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 20. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

#### 20.1. Saldos y Transacciones Comerciales

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Inteco Ecuador S.A.:</b>		
• Compras de equipos de construcción para alquiler	-	175,770
• Compra de repuestos para equipos de construcción	33,694	13,293
• Compra de licencia de programas de computación	-	2,478
• Compras de morteros y químicos	33	20,557
• Compra de activos fijos	16,189	-
• Ingresos por servicio de alquiler de equipos de construcción	12,906	65,994
• Ventas de equipos de construcción	45	3,950
• Gastos por arriendos de inmuebles	165,795	153,569
• Costos financieros	53,621	86,736
<b>Ensamblajes Puertas Metálicas y Estructuras S.A. L&amp;S:</b>		
• Compras de equipos de construcción para alquiler	125,109	66,651
• Compras de repuestos para equipos de construcción	31,858	79,390
• Compras de activos fijos	-	9,513
• Ingresos por servicios de alquiler de equipos de construcción	2,741	18,854
• Ventas de equipos de construcción	2,006	477
• Gastos por servicios de mantenimiento de inmuebles en alquiler	4,693	21,549
• Gastos por servicios de mantenimiento de equipos de construcción	15,630	-

Al 31 de diciembre los siguientes saldos se encontraban pendientes:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Cuentas por cobrar compañías relacionadas:</b>		
Inteco Ecuador S.A.	-	382,998
Ensamblajes Puertas Metálicas y Estructuras S.A. L&S	-	19,455
	-	402,453
<b>Cuentas por pagar accionistas:</b>		
Kobalto Holding Co. LLC.	-	289,001
Ameteo Group LLC.	-	899
Duchas Amrhein Kristel	-	100
	-	290,000
<b>Cuentas por pagar compañías relacionadas:</b>		
Inteco Ecuador S.A.	148,220	-
Denactal S.A.	86,531	-
	234,751	-
<b>Préstamos de compañía relacionada:</b>		
Inteco Ecuador S.A.	415,191	673,219

Las transacciones se efectuaron en términos y condiciones definidos entre las partes.



Crowe Horwath<sup>TM</sup>

Romero y Asociados Cia. Ltda.  
Auditores Independientes  
Member Firm Crowe Horwath International

