



Crowe Horwath™

Estados Financieros

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

*Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013
con Informe de los Auditores Independientes*

Estados Financieros

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

*Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013
con Informe de los Auditores Independientes*

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Estados Financieros

Por el Período de Diez Meses Terminado el 31 de Diciembre del 2013

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	3
Estado de Resultado Integral.....	5
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estado de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de diez meses terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimiento éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

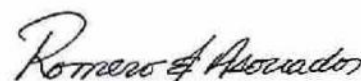
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el período de diez meses terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Mario E. Rosales - Socio
RNC No. 13580



SC - RNAE No. 056

27 de enero del 2014

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

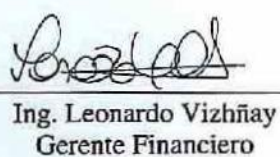
Estado de Situación Financiera

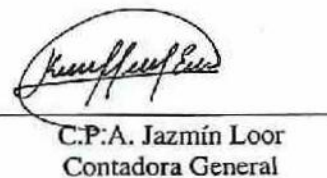
Al 31 de Diciembre del 2013

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> <i>(US Dólares)</i>
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	4	180,823
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	2,516,359
Inventarios	6	159,767
Otros activos, seguros		1,794
Total activos corrientes		<u>2,858,743</u>
Activos no corrientes:		
Activos Fijos, neto	7	7,624,360
Activos intangibles	8	64,513
Total activos no corrientes		<u>7,688,873</u>
 Total activos		 <u>10,547,616</u>

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (US Dólares)
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Préstamos	9	1,065,738
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	825,650
Pasivos por impuestos corrientes	12	501,265
Obligaciones acumuladas	11	482,647
Total pasivos corrientes		<u>2,875,300</u>
Pasivos no corrientes:		
Préstamos	9	2,561,601
Obligación por beneficios definidos	14	176,138
Total pasivos no corrientes		<u>2,737,739</u>
Total pasivos		<u>5,613,039</u>
Patrimonio:	16	
Capital social		3,000,000
Reserva legal		193,458
Utilidades retenidas		1,741,119
Total patrimonio		<u>4,934,577</u>
 Total pasivos y patrimonio		 <u><u>10,547,616</u></u>


Ing. Jacques Martínez
Gerente General


Ing. Leonardo Vizñay
Gerente Financiero


C.P.A. Jazmín Loor
Contadora General

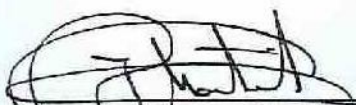
Ver notas adjuntas a los estados financieros.

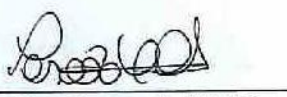
RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A.

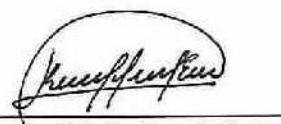
Estado de Resultado Integral

Por el Período de Diez Meses Terminado el 31 de Diciembre del 2013

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> <i>(US Dólares)</i>
Ingresos ordinarios	17 y 21	5,951,435
Costo de ventas	18 y 21	<u>(1,997,950)</u>
Utilidad bruta		3,953,485
Gastos de ventas	18	(804,862)
Gastos de administración	18 y 21	(628,759)
Costos financieros	19 y 21	(298,259)
Otros ingresos	20	<u>298,962</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		2,520,567
Gasto por impuesto a la renta corriente	12	(585,990)
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>1,934,577</u>


Ing. Jacques Martined
Gerente General


Ing. Leonardo Vizhñay
Gerente Financiero


C.P.A. Jazmín Loor
Contadora General

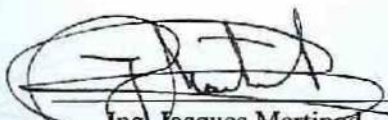
Ver notas adjuntas a los estados financieros.

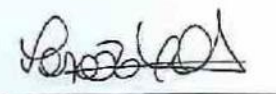
RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el Período de Diez Meses Terminado el 31 de Diciembre del 2013

	Notas	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
(US Dólares)					
Saldos al 28 de febrero del 2013		-	-	-	-
Transferencia por escisión	1	3,000,000	-	-	3,000,000
Utilidad neta y resultado integral del año		-	-	1,934,577	1,934,577
Apropiación del año		-	193,458	(193,458)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2013		3,000,000	193,458	1,741,119	4,934,577


Ing. Jacques Martinod
Gerente General


Ing. Leonardo Vizhñay
Gerente Financiero


C.P.A. Jazmín Loor
Contadora General

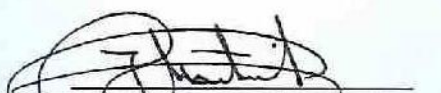
Ver notas adjuntas a los estados financieros.

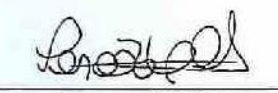
RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A.

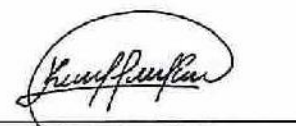
Estado de Flujos de Efectivo

Por el Período de Diez Meses Terminado el 31 de Diciembre del 2013

	Notas	2013 (US Dólares)
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes		4,949,205
Pagado a proveedores y a empleados		(2,265,174)
Efectivo generado por las operaciones		2,566,630
Intereses cobrados	20	3,123
Intereses pagados	19	(298,259)
Impuesto a la renta pagado	12	(117,401)
Flujo de efectivo neto proveniente de actividades de operación		2,271,494
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:		
Compras de activos fijos	7	(2,660,416)
Ventas de activos fijos	7	372,540
Compra de activo intangible	8	(70,522)
Flujo de efectivo neto usado en actividades de inversión		(2,358,398)
Flujos de efectivo proveniente de actividades de financiación:		
Recibido de préstamos a largo plazo		1,500,000
Pago de préstamos a largo plazo		(1,232,273)
Flujo de efectivo neto proveniente de actividades de financiación		267,727
Aumento neto en caja y bancos		180,823
Caja y bancos al principio del año		-
Caja y bancos al final del año	4	180,823


Ing. Jacques Martinod
Gerente General


Ing. Leonardo Vizñay
Gerente Financiero


C.P.A. Jazmín Loor
Contadora General

Ver notas adjuntas a los estados financieros

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Período de Diez Meses Terminado el 31 de Diciembre del 2013

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la compra y alquiler de equipos para la construcción (formaletas) y cabañas sanitarias, comercializados a nivel nacional.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 27 de diciembre de 2012 en Ecuador, a través de la escisión de INTACO ECUADOR S.A., compañía relacionada, la cual adjudicó a favor de la Compañía los correspondientes activos por US\$6.7 millones y pasivos por US\$3.7 millones al valor en libros con el que estaban registrados antes de la escisión y transfirió perpetuamente US\$3 millones de su capital social a prorrata de la participación accionaria de sus accionistas, dicha escisión fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 5 de febrero del 2013 y, está regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 13 de febrero del 2013 bajo el Repertorio número 6.212 e inicio sus operaciones el 1 de marzo del 2013.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil km. 5 ½ vía Daule.

A partir de marzo del 2013, la Compañía mantenía 72 empleados para desarrollar su actividad, transferidos de la compañía relacionada escindida, manteniendo la antigüedad de los mismos.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2013	2.7%
2012	4.2%
2011	5.4%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.2. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.3. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar. De igual manera, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros, cuyas características se describen abajo:

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.3.1. Préstamos y cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.3.2. Otros pasivos financieros

Representan préstamos bancarios y de compañía relacionada, y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

2.3.2.1. Préstamos

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactadas.

2.3.2.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

2.3.3. Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía constituyó una provisión por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.3.3. Deterioro de activos financieros al costo amortizado (continuación)

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

2.3.4. Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.4. Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el costo de reposición de los inventarios mantenidos para su uso y venta.

2.5. Activos Fijos

2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de activos fijos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, los activos fijos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

2.5.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.5.3. Método de depreciación y vidas útiles (continuación)

Los activos fijos transferidos a favor de la Compañía a través de la escisión de la compañía relacionada fueron registrados al valor neto en libros, es decir, eliminó la depreciación acumulada y deterioro contra el importe en libro bruto del activo, y se determinaron nuevas vidas útiles en base a un estudio efectuado por un perito independiente en diciembre del 2013.

A continuación se presentan los principales elementos de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

	Años de vida útil estimada	
	Mínima	Máxima
Equipos de alquiler	10	12
Equipos de mantenimiento	10	14
Muebles y enseres	8	12
Equipos de computación	3	5
Vehículos	5	8

2.5.4. Retiro o venta de activos fijos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de activos fijos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

2.6. Activos Intangibles

Las licencias de programas de computación adquiridas de forma separada están registradas al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

El activo intangible es de vida útil finita. La amortización del activo intangible se carga a los resultados sobre su vida útil estimada de 3 años utilizando el método de línea recta. Las estimaciones de vida útil, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La Administración de la Compañía estima que el valor residual del activo intangible es igual a cero.

2.7. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.7. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles (continuación)

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

2.8. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.8.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.8.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar los activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, relacionada con la misma autoridad fiscal y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.8.3. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.9. Beneficios a Empleados

2.9.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio (no fondeados)

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del período.

2.9.2. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

2.10. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10.1. Ingresos por alquiler de equipos

Los ingresos ordinarios provenientes de alquiler de equipos son registrados en el momento de la entrega de los equipos a los clientes; cuando el importe de los ingresos en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.10.2. Venta de bienes

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.11. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.12. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

2.13. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas

2.13.1 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas en Vigencia

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero del 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero del 2013
Enmiendas a las NIIF 10, 11 y 12	Estados financieros consolidados, acuerdos conjuntos y revelación sobre participaciones en otras entidades: Guía de transición	1 de enero del 2013
NIC 19 (revisada en 2011)	Beneficios a los empleados	1 de enero del 2013
NIC 27 (revisada en 2011)	Estados financieros separados	1 de enero del 2013
NIC 28 (revisada en 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero del 2013
	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2009-2011:	
Enmiendas a la NIIF 1	Aplicación repetida de la NIIF 1 y costos por préstamos	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 1	Clarificación de los requerimientos sobre información comparativa	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 16	Propiedades, planta y equipos: clasificación del equipo auxiliar	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 32	Presentación - efecto fiscal de la distribución a los tenedores de instrumento de patrimonio.	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 34	Información financiera intermedia e información segmentada para los activos y pasivos totales	1 de enero del 2013

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas que entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2013, antes mencionadas, no han tenido un efecto material sobre la situación financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.13.2. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero del 2015
Enmiendas a las NIIF 9 y 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	1 de enero del 2015
Enmiendas a las NIIF 10 y 12 y NIC 27	Entidades de inversión	1 de enero del 2014
Enmiendas a la NIC 32	Presentación- compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero del 2014
Enmiendas a las NIIF 2, 3, 8 y 13, NIC 16, 24 y 38	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012	1 de julio del 2014
Enmiendas a las NIIF 1, 3 y 13, NIC 40	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011-2013	1 de julio del 2014

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

3. Estimaciones y Juicios Contables Críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1. Deterioro de Activos

Como se describe en la *Nota 2.7.*, la Compañía evalúa si los activos fijos han sufrido algún deterioro al final de cada período. Los importes recuperables han sido determinados sobre la base de cálculos de sus valores razonables menos los gastos de ventas, utilizando como base el avalúo efectuado por un perito independiente.

3.2. Vida Útil de Activos Fijos

Como se describe en la *Nota 2.5.3*, la Compañía revisa la vida útil estimada de los activos fijos al final de cada año.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3.3. Beneficios a Empleados

Como se describe en la *Nota 15*, las hipótesis utilizadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y bonificación por desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales realizados por un actuario independiente.

4. Caja y Bancos

Al 31 de diciembre caja y bancos consistían de lo siguiente:

	2013 (US Dólares)
Efectivo	2,130
Bancos	178,693
	<u>180,823</u>

5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	2013 (US Dólares)
Cuentas por cobrar comerciales:	
Clientes	2,126,157
Provisión para cuentas dudosas	(198,755)
Subtotal	<u>1,927,402</u>
Otras cuentas por cobrar:	
Anticipos a proveedores	32,315
Compañía relacionada (<i>Nota 22</i>)	500,000
Funcionarios y empleados	37,392
Otras	19,250
Subtotal	<u>588,957</u>
	<u>2,516,359</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por alquiler de equipos, con plazo de hasta 30 días y no genera interés.

Anticipos a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

Las cuentas por cobrar a compañía relacionada representa préstamo, con vencimiento en febrero del 2014 y no genera interés.

La Compañía no mantiene ninguna garantía u otras mejoras crediticias sobre estos saldos ni tiene el derecho legal de compensarlo contra ningún saldo adeudado por la Compañía a la contraparte.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Al 31 de diciembre los vencimientos de las cuentas por cobrar comerciales son como sigue:

	2013		
	Total	Provisionada	No deteriorada
	(US Dólares)		
Por Vencer	848,785	-	848,785
Vencidos - Días			
*1 - 30	133,184	-	133,184
31 - 60	157,091	-	157,091
61 - 90	185,869	-	185,869
91 - 180	124,725	-	124,725
181 - 360	380,116	22,171	357,945
360 en adelante	296,387	176,584	119,803
	1,277,372	198,755	1,078,617
	2,126,157	198,755	1,927,402

Los movimientos de la cuenta "Provisión para cuentas dudosas" por el período de diez meses terminado el 31 diciembre del 2013 fue como sigue:

	2013
	(US Dólares)
Saldo al principio del año	-
Transferencia por escisión	(123,124)
Provisión con cargo a resultados	(75,631)
Saldo al final del año	(198,755)

6. Inventarios

Al 31 de diciembre los inventarios consistían de lo siguiente:

	2013
	(US Dólares)
Repuestos para equipos de construcción	62,970
Materiales y suministros	96,797
	159,767

La Compañía espera recuperar los inventarios en los 90 días posteriores a la fecha del estado de situación financiera que se informa.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Activos Fijos

Al 31 de diciembre los activos fijos consistían de lo siguiente:

	2013 (US Dólares)
Costo	8,142,269
Depreciación acumulada y deterioro	(517,909)
	<u>7,624,360</u>
Clasificación:	
Equipos de alquiler	7,303,394
Equipos de mantenimiento	61,661
Muebles y enseres	44,727
Equipos de computación	30,099
Vehículos	184,479
	<u>7,624,360</u>

Los movimientos de activos fijos por el período de diez meses terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron como sigue:

	Equipos de Alquiler	Equipos de Mantenimiento	Muebles y Enseres	Equipos de Computación	Vehículos	Total
Costo						
Saldo al 28 de febrero del 2013	-	-	-	-	-	-
Transferencia por escisión	5,523,208	73,916	28,355	14,925	233,001	5,873,405
Adiciones	2,580,093	-	19,960	23,951	36,411	2,660,416
Ventas y/o retiros	(373,873)	(4,578)	-	-	(13,100)	(391,551)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>7,729,428</u>	<u>69,338</u>	<u>48,315</u>	<u>38,876</u>	<u>256,312</u>	<u>8,142,269</u>
Depreciación acumulada y deterioro						
Saldo al 28 de febrero del 2013	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(418,765)	(5,201)	(3,117)	(7,762)	(30,192)	(465,037)
Ventas y/o retiros	7,887	-	-	-	632	8,519
Pérdida por deterioro reconocida en los resultados	(15,156)	(2,476)	(471)	(1,015)	(42,273)	(61,391)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>(426,034)</u>	<u>(7,677)</u>	<u>(3,588)</u>	<u>(8,777)</u>	<u>(71,833)</u>	<u>(517,909)</u>

7.1. Activos en Garantías

Al 31 de diciembre del 2013, equipos de alquiler valuados en US\$1.1 millones están asignados en garantía de un préstamo a favor de un banco local (Ver Nota 10). La Compañía no está autorizada a pignorar estos activos como garantía para otros préstamos ni para venderlos a otra Compañía.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Activos Intangibles

Al 31 de diciembre del 2013, los activos intangibles consistían de lo siguiente:

	2013 (US Dólares)
Costo	70,522
Amortización acumulada y deterioro	(6,009)
	<u>64,513</u>
Clasificación:	
Licencias de programas de computación	<u>64,513</u>

Los movimientos de activos intangibles por el periodo de diez meses terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron como sigue:

	Costo	Amortización Acumulada y Deterioro (US Dólares)	Total
Saldos al 28 de febrero del 2013	-	-	-
Adiciones	70,522	-	70,522
Gasto de amortización	-	(6,009)	(6,009)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>70,522</u>	<u>(6,009)</u>	<u>64,513</u>

El gasto de amortización ha sido incluido en la partida gasto depreciación y amortización en el estado de resultado integral.

9. Préstamos

Al 31 de diciembre los préstamos consistían de lo siguiente:

	2013 (US Dólares)
No garantizados - al costo amortizado:	
Préstamos de compañía relacionada (Nota 22.1)	<u>1,157,973</u>
Garantizados - al costo amortizado:	
Préstamos bancarios	<u>2,469,366</u>
	<u>3,627,339</u>
Clasificación:	
Corriente	1,065,738
No corriente	<u>2,561,601</u>
	<u>3,627,339</u>

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Préstamos (continuación)

Resumen de las condiciones establecidas en los acuerdos de los préstamos:

Acreedor	Tipo de Préstamos	Tipo de Amortización	Tasa anual 2013	Plazo hasta	31 de diciembre 2013	
					Corriente	No corriente
(US Dólares)						
Préstamos Compañía Relacionada						
Intaco Ecuador S.A.	Sobre Firma	Mensual	8.82%	Sep., 2015	100,000	75,000
Intaco Ecuador S.A.	Sobre Firma	Mensual	8.80%	Oct., 2015	40,000	33,334
Intaco Ecuador S.A.	Sobre Firma	Mensual	8.45%	Jun., 2016	50,426	84,065
Intaco Ecuador S.A.	Sobre Firma	Mensual	8.92%	Ago., 2017	187,015	588,133
					377,441	780,532
Préstamos Bancarios						
Banco Produbanco S.A.	Hipotecario	Mensual	8.95%	May., 2017	343,866	969,258
Banco Produbanco S.A.	Sobre Firma	Mensual	8.00%	Jun., 2017	194,463	560,244
Banco Produbanco S.A.	Sobre Firma	Mensual	8.95%	May., 2016	149,968	251,567
					688,297	1,781,069
					1,065,738	2,561,601

Los vencimientos anuales de los préstamos no corrientes fueron como sigue:

Años	2013
	(US Dólares)
2015	1,132,660
2016	965,056
2017	463,885
	2,561,601

Los préstamos del Banco Produbanco S.A. están garantizados con garantía solidaria del Presidente de la Compañía.

10. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	2013
	(US Dólares)
Cuentas por pagar comerciales:	
Proveedores	104,820
Compañías relacionadas (Nota 22)	567,802
Subtotal	672,622
Otras cuentas por pagar:	
Anticipos de clientes	91,217
Funcionarios y empleados	40,777
Otras	21,034
Subtotal	153,028
	825,650

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 30 días y no devengan interés.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan facturas por compras de equipos de alquiler y arriendos de bodegas y oficinas pagaderas con plazo de 60 días y no devengan interés.

Anticipos de clientes representan anticipos recibidos por servicios de alquiler de equipos para la construcción, los cuales fueron liquidados en enero del 2014.

11. Obligaciones Acumuladas

Los movimientos de obligaciones acumuladas por el período de diez meses terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Intereses	Total
	(US Dólares)			
Saldos al 28 de febrero del 2013	-	-	-	-
Transferencia por escisión	48,226	-	-	48,226
Provisiones	161,462	444,806	269,761	876,029
Pagos	(150,597)	(31,788)	(259,223)	(441,608)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	59,091	413,018	10,538	482,647

12. Impuestos

12.1. Pasivos del Período Corriente

Al 31 de diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	2013
	(US Dólares)
Impuesto a la renta por pagar	468,589
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y retenciones	18,158
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	14,518
	501,265

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12.1. Pasivos del Período Corriente (continuación)

Los movimientos de la cuenta "Impuesto a la renta por pagar" por el período de diez meses terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron como sigue:

	2013 (US Dólares)
Saldo al principio del año	-
Provisión con cargo a resultados	585,990
Menos: Retenciones en la fuente	(117,401)
Saldo al final del año	<u>468,589</u>

12.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	2013 (US Dólares)
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	2,520,567
Gastos no deducibles	148,834
Incremento por trabajadores discapacitados	(5,808)
Utilidad gravable:	<u>2,663,593</u>
Impuesto a la renta causado	<u>585,990</u>
Anticipo calculado	<u>-</u>
Impuesto a la renta reconocido en los resultados	<u>585,990</u>

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22%.

La declaración de impuesto a la renta no ha sido revisada por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución de la Compañía.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Precios de Transferencia

De acuerdo con disposiciones legales vigentes para los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y locales, dentro de un mismo ejercicio fiscal en un monto acumulado superior a los US\$3 millones, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, y aquellos contribuyentes en un monto acumulado superior a los US\$6 millones, deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2013, no superaron los montos acumulados antes mencionados (*Ver Nota 22*).

14. Obligación por Beneficios Definidos

Al 31 de diciembre la obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	2013 (US Dólares)
Jubilación patronal	132,140
Bonificación por desahucio	43,998
	<u>176,138</u>

14.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal por el período de diez meses terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron como sigue:

	2013 (US Dólares)
Saldo al principio del año	-
Transferencia por escisión	99,664
Costo de los servicios del período corriente	14,620
Costo por intereses	6,655
Pérdidas actuariales	12,862
(Ganancias) sobre reducciones	(1,661)
Saldo al fin del año	<u>132,140</u>

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio por el período de diez meses terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron como sigue:

	2013 (US Dólares)
Saldo al principio del año	-
Transferencia por escisión	59,168
Costo de los servicios del período corriente	293
Costo por intereses	3,616
(Ganancias) actuariales	(17,972)
(Ganancias) sobre reducciones	(1,107)
Saldo al fin del año	43,998

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de diciembre del 2013 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios. En la determinación de la tasa de descuento se consideran las tasas de interés promedio de los bonos del gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Al 31 de diciembre las principales hipótesis usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

	2013 %
Tasa de descuento	7.00
Tasa esperada de incremento salarial	3.00
Tasa de incremento de pensiones	2.50
Tasa de rotación (promedio)	8.90
Vida laboral promedio remanente (2013: 8.2 años)	
Tabla de mortalidad e invalides (2013: TM IESS 2002)	

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Obligación por Beneficios Definidos (continuación)

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos fueron los siguientes:

	2013 (US Dólares)
Costo de los servicios del periodo corriente	14,913
Costo por Intereses	10,271
(Ganancias) actuariales	(5,110)
(Ganancias) sobre reducciones	(2,768)
	<u>17,306</u>

Durante el año 2013, el importe de los beneficios definidos fue incluido en el estado de resultados como costo de ventas por US\$2,223, gastos de ventas por US\$12,721 y gastos de administración por US\$2,362.

15. Instrumentos Financieros

15.1. Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General y Financiera Administrativa, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Junta General de Accionistas medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

15.1.1. Riesgo en las Tasas de Interés

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés, debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

15.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes con un adecuado historial de crédito, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15.1.2. Riesgo de Crédito (continuación)

Los deudores comerciales por cobrar están compuestos por un número importante de clientes de la industria de la construcción y distribuidos en diversas áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de los clientes.

15.1.3. Riesgo de Liquidez

La Junta General de Accionistas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, la misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla el perfil de vencimientos contractuales restantes para sus pasivos financieros no derivados en base a los flujos de efectivo no descontados en la fecha que la Compañía deberá hacer los pagos de capital como intereses:

	Hasta 1 Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 Años	Total
	(US Dólares)				
31 de diciembre del 2013					
Préstamos bancarios	160,281	286,224	890,212	2,831,626	4,168,343
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	587,094	203,259	23,847	11,450	825,650
	747,375	489,483	914,059	2,843,076	4,993,993

La siguiente tabla detalla el perfil de vencimientos contractuales restantes para sus activos financieros no derivados en base a los flujos de efectivo no descontados en la fecha que la Compañía espera recuperar el capital incluyendo los intereses que se obtendrían de dichos activos:

	Hasta 1 Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 años	5 años y más	Total
	(US Dólares)					
31 de diciembre del 2013						
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	2,605,946	101,316	7,852	-	-	2,715,114

La Compañía espera cumplir con sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y productos del vencimiento de los activos financieros.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15.1.4. Riesgo de Capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio.

La Compañía no está sujeta a ningún requerimiento de capital expuesto externamente.

El comité de gestión de riesgo de la Compañía revisa la estructura de capital sobre una base semestral. Como parte de la revisión, el comité considera el costo del capital y los riesgos asociados. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía tiene un índice de endeudamiento del 70% determinado como la proporción de la deuda neta y el patrimonio.

15.2. Categorías de Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía fueron como sigue:

	2013 (US Dólares)
Activos financieros:	
Costo amortizado:	
Caja y bancos (Nota 4)	180,823
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	2,516,359
	<u>2,697,182</u>
Pasivos financieros:	
Costo-amortizado:	
Préstamos (Nota 10)	3,627,339
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 11)	825,650
	<u>4,452,989</u>

15.3. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La Gerencia Financiera Administrativa considera que los saldos en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable, debido a la naturaleza de corto plazo de caja y bancos, cuentas por cobrar y pagar, y las tasas vigentes en el mercado pactadas en los préstamos bancarios.

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

16. Patrimonio

16.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social consiste de 3'000.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos. El capital autorizado está representado por 6'000.000 acciones.

El 31 de agosto del 2013, la junta general de accionistas resolvió disminuir el capital social en US\$500,000 y fijar el capital autorizado en US\$5,000,000. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 28 de enero del 2014.

Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito y pagado consistía de los siguientes accionistas:

Nombre	Nacionalidad	2013	%
Kobalto Holding Co. LLC.	Estados Unidos de América	2,989,800	99.66
Ametco Group LLC.	Estados Unidos de América	9,300	0.31
Dueñas Amrhein Kristel	Costa Rica	900	0.03
		<u>3,000,000</u>	<u>100.00</u>

16.2. Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

17. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios provenientes de servicios y productos fueron como sigue:

	2013 (US Dólares)
Alquiler de equipos :	
Formaletas	5,210,824
Cabañas sanitarias	548,646
Repuestos para equipos de construcción	148,218
Servicios de mantenimiento, transporte y otros	43,747
	<u>5,951,435</u>

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

18. Costos y Gastos por su Naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	2013 (US Dólares)
Costo de ventas	1,997,950
Gastos de ventas	804,862
Gastos de administración	628,759
	<u>3,431,571</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

	2013 (US Dólares)
Sueldos, beneficios sociales y participación trabajadores	1,446,927
Depreciaciones y amortizaciones	532,437
Mantenimiento y reparaciones	372,731
Arriendos de bodegas y oficinas	336,314
Gestión de la Administración	104,785
Provisión para cuentas dudosas	75,630
Honorarios y servicios profesionales	69,747
Costo de ventas de repuestos para equipos de construcción	63,696
Publicidad, propaganda y productos promocionales	60,342
Servicio de seguridad	48,398
Servicio de transporte de mercaderías a clientes	46,687
Combustible y lubricantes	40,744
Otros	233,133
	<u>3,431,571</u>

19. Costos Financieros

Los costos financieros fueron como sigue:

	2013 (US Dólares)
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios (Nota 10)	272,272
Impuesto a la salida de divisas	25,987
	<u>298,259</u>

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

20. Otros Ingresos

Los otros ingresos fueron como sigue:

	2013 (US Dólares)
Ganancias por ventas de activos fijos	295,839
Otros	3,123
	<u>298,962</u>

21. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

21.1. Saldos y Transacciones Comerciales

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	2013 (US Dólares)
Intaco Ecuador S.A.:	
• Compras de equipos de construcción para alquiler	2,092,536
• Compra de licencia de programas de computación	34,100
• Compras de morteros y químicos	10,275
• Compras de activos fijos	3,581
• Ingresos por servicio de alquiler de equipos de construcción	33,861
• Ventas de equipos de construcción	192,764
• Gastos por arriendos de bodegas y oficinas	295,293
• Costos financieros	161,375
South Pacific Trade Company S.A. (Panamá):	
• Costos financieros	11,411
Ensamblajes Puertas Metálicas y Estructuras S.A. L&S	
• Compras de equipos de construcción para alquiler	91,200
• Compras de repuestos para equipos de construcción	47,244
• Compras de activos fijos	1,967
• Ingresos por servicios de alquiler de equipos de construcción	5,955
• Ventas de equipos de construcción	1,291
• Gastos por servicios de mantenimiento de propiedades en alquiler	280

RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

21.1. Saldos y Transacciones Comerciales (continuación)

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del periodo sobre el que se informa:

	<u>2013</u> <i>(US Dólares)</i>
Cuentas por cobrar compañía relacionada: Demetal S.A.	500,000
Cuentas por pagar compañías relacionadas: Intaco Ecuador S.A. Ensamblajes Puertas Metálicas y Estructuras S.A. L&S	567,232 570 <u>567,802</u>
Préstamos de compañía relacionada: Intaco Ecuador S.A.	<u>1,157,973</u>

Las tasas de interés utilizadas para los préstamos otorgados por la compañía relacionada, están dentro de las tasas vigentes en el mercado.

Las transacciones se efectuaron en términos y condiciones definidos entre las partes.

21.2. Compensación del Personal Clave de la Gerencia

Durante el año, la compensación de los ejecutivos y otros miembros claves de la gerencia fue la siguiente:

	<u>2013</u> <i>(US Dólares)</i>
Beneficios a corto plazo	142,812
Beneficios post-empleo	820
	<u>143,632</u>

22. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (27 de enero del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

23. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido emitidos el 27 de enero del 2014 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



Crowe Horwath™

Romero y Asociados Cia. Ltda.
Auditores Independientes
Member Crowe Horwath International

■ **Guayaquil**

Junín 114 y Malecón
Piso 6, Oficina 8
Telf.: (593-4) 256-0655
Fax: (593-4) 256-2199

■ **Quito**

Rumipamba E2324 y
Av. Amazonas - Piso 9
Telf.: (593-2) 226-7012
Fax: (593-2) 226-7013

www.crowehorwath.ec