

Ambato, 27 de Marzo del 2013

Ingeniero

AUGUSTO NARANJO

PRESIDENTE

TADEC Cía. Ltda.

Presente.

De mi consideración:

Por el presente, pongo a su consideración y por su digno intermedio a los miembros de la Junta General de Socios, el informe de Comisario Revisor de esta Compañía, correspondiente al ejercicio económico año 2012. El estudio se ha realizado en base a los documentos oportunamente entregados por la administración y dando cumplimiento a lo que establecen los Estatutos sociales de TADEC Cía. Ltda., el Reglamento de Informe de Comisarios y la Ley de Compañías.

En el transcurso del año 2012, he procedido a realizar varias visitas a la empresa y revisiones a los documentos de la compañía, dando como resultado un manejo y cumplimiento adecuados de las normas legales y resoluciones tomadas por la Junta General. Tanto el señor gerente, como los empleados han prestado su colaboración para el cumplimiento de mis funciones. El control interno que se mantiene, me permite afirmar que la custodia de los bienes de la compañía, así como de la documentación y correspondencia son los adecuados.

Analizados los balances y anexos del período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, se ha constatado que numéricamente están conformes. La Contabilidad se la lleva según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los principios de Contabilidad generalmente aceptados, tanto las cuentas como sus saldos de los grupos de Activo, Pasivo, y Patrimonio están de acuerdo con los que se registran en el Libro Mayor de la Empresa, la empresa cumple con las normas NIIF.

De acuerdo a lo resuelto en la Junta General el señor gerente ha contratado la auditoría externa y al comisario revisor, No se dio cumplimiento a la resolución de aumento de capital y cambio de estatutos por cuanto los sucesores del Sr. Hernán Rodríguez no pudieron presentar la documentación legal para el trámite, debiéndose convocar a Junta Extraordinaria para dejar sin efecto la resolución inicial, quedando el capital social pagado en US \$1'770.000 dólares,

Manteniéndose la Compañía constituida de la siguiente manera:

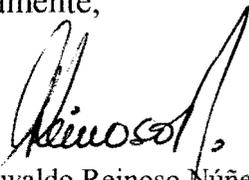
- Dr. Luis Larrea T. participaciones por US \$1'526.278 dólares que representa el 86,22%.
- Macuna Sociedad Civil y Comercial participaciones por US \$182.164 dólares que representa el 10,30%.
- Sr Hernán Rodríguez participaciones por US \$61.558 dólares que representa 3,48%.

Dejo constancia expresa de que se ha procedido a dar cumplimiento a lo que dispone el Art. 321 de la Ley de Compañías

Adjunto encontrará el anexo del análisis de las principales razones o indicadores financieros realizados en base de la información obtenida del balance y estado de situación de la empresa al 31 de Diciembre del 2012.

Seguro de contar con su atención y de los señores Miembros de la Junta, anticipo mi agradecimiento y me suscribo

Atentamente,



Ing. Oswaldo Reinoso Núñez

COMISARIO REVISOR

TADEC Cía. Ltda.

ÍNDICES FINANCIEROS COMPARATIVOS
PERIODO ECONÓMICO DE ENERO A DICIEMBRE

	AÑO 2012	AÑO 2011
1. Índices Financieros		
De liquidez.	2,56	2,33
Prueba Ácida	01,03	0,98
Capital de trabajo	2'245.359,73 dólares	1'859.561,05 dólares
Rotación de capital de trabajo	3,79 veces	4,26 veces
Período promedio de cobranza	61 días	52,91 días
2. Razones de Actividad		
Rotación de Activos fijos	5,56 veces	12,71 veces
Rotación de activos totales	1,63 veces	2,04 veces
3. Razones de Rentabilidad		
Margen de Rentabilidad	28,49 %	28,95 %
Rendimiento del patrimonio	16,59 %	25,25 %
4. Razones de Endeudamiento		
Acreeedores	42,54%	46,16 %
Propio	57,46 %	46,06 %
Interna	57,45 %	

COMISARIO REVISOR-2012

ÍNDICE DE SOLVENCIA Y LIQUIDEZ

Los Saldos que se mantienen en las cuentas Caja, Bancos, Obligaciones por cobrar e Inventarios, determinan que las obligaciones contraídas por la empresa a corto plazo, si tuvieran que ser canceladas a la fecha del análisis, se podrían cancelar los compromisos con un plazo menor de un año, pues por cada dólar de deuda, existe 2,56 mejorando este índice.

Revisando la capacidad de pago de la empresa de manera más rigurosa en virtud de que los inventarios constituyen la parte menos líquida, pues se requiere de un tiempo prudente para su venta y la recuperación del dinero, el índice de liquidez es 1,03; es decir que por cada dólar de endeudamiento, la empresa cuenta con ese valor para cubrirlo en forma inmediata, el año anterior la empresa tenía 0,98.

CAPITAL DE TRABAJO

Este índice es un indicador de corto plazo que permite conocer la capacidad financiera de la empresa, para continuar con sus operaciones bajo el supuesto de que las obligaciones se hayan cubierto con recursos del activo corriente.

En este caso, la empresa cuenta con US\$ 2'245.359,73 dólares habiendo aumentado en US\$ 385.798,68 que significa un incremento del 20,53% en relación al año anterior.

INFORME COMISARIO REVISOR
PAG. 02
AÑO 2012

El capital de trabajo en este período rotó 3,79 veces, desmejorando en relación al año pasado que rotó 4,27 veces, además rotaron los activos fijos 5,56 veces, y el total de activos 1,63 veces.

El período promedio de recuperación de la cobranza se aumento de 53 a 61 días, volviendo a años anteriores que se mantenía sobre los 60 días.

RENTABILIDAD

En condiciones normales la empresa debe alcanzar una utilidad igual o mayor del rendimiento de las inversiones en el mercado financiero y de valores, al cierre del balance, los índices nos muestran que en las razones de rentabilidad, analizado el margen que es la utilidad bruta sobre ventas netas fue del 28,49 %; las ventas netas fueron superiores en US\$ 591.583.62 dólares al año pasado, lo que equivale a un incremento del 7,45%. La rentabilidad sobre el patrimonio tenemos un índice del 16,59%. Como dato referencial manifestaré que el porcentaje promedio que pagó el mercado financiero durante el año 2012 fue del 8% anual en inversiones fijas mínimo a 180 días plazo. En este año hay un incremento de activos fijos de US\$ 908.858.87 dólares que representa el 146% debido a los ajustes por las normas NIIF y los activos totales se incrementaron en US\$ 430.475,98 que representa el 13,21%.

ENDEUDAMIENTO

La proporción deuda total a activos, conocida como razón de endeudamiento, mide el porcentaje de fondos totales que han proporcionado para el funcionamiento de la empresa, en este año TADEC tiene 42,54 % de fondos de acreedores y 57,46 % de fondos propios.

El índice de endeudamiento interno que es la relación de la totalidad del patrimonio sobre los activos totales nos indica el valor neto que poseen los accionistas sobre el activo es 57,45%, cabe anotar un incremento sustancial en el patrimonio por haber hecho los ajustes de valor solicitados por las normas NIIF.



Ing. de Emp. Oswaldo Reinoso N.

COMISARIO REVISOR