

16763

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACIONISTAS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA BURCO CIA LTDA POR EL EJERCICIO
ECONOMICO 2008**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA BURCO CIA LTDA , pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre e 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008.

ASPECTOS GENERALES

La compañía en el año 2008 como actividad principal continuó con la venta del saldo de las unidades habitacionales del Proyecto Boston Gardens.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO \$ 232.957,52

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2008 esta conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. \$232.957,52 que se desglosa en caja Bancos \$ 2.447,37, cuentas por cobrar \$ 86.513,79 Deudores socios \$ 135.788,83 Impuestos anticipados \$ 1.676,01 e inventarios por \$6.531,52.

PASIVO \$ 185.808,44

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2008 es de \$ 185.808,88 que se desglosa en préstamos de socios \$76.608,42 Préstamos de terceros \$80.006,17 Aportes promotores \$22.079,08 y varias cuentas por pagar \$ 7.114,77.

PATRIMONIO \$ 47.149,08

Que se desglosa en capital social \$6.642,60 Reservas \$111.126,36 pérdidas de ejercicios anteriores \$ 32.019,51 y pérdida del ejercicio 2008 \$38.600,37.

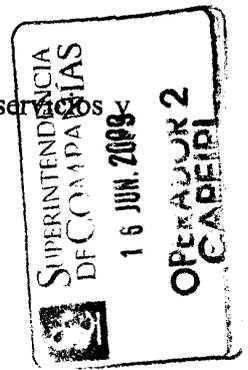
PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS \$ 200.420,20

Conformado de la venta de unidades habitacionales \$ 136.596,43 venta de servicios otros ingresos no operacionales \$63.826,77.

COSTO DE VENTAS \$179.247,69

Corresponde a los costos de ventas de las unidades habitacionales



GASTOS \$ 59.772,88

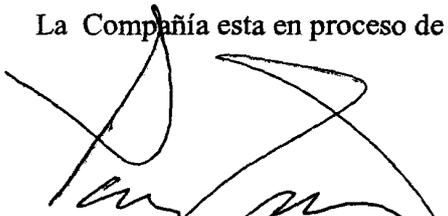
Corresponde al total de gastos y otros egresos no operacionales del año 2008.

RESULTADOS PERDIDA \$38.600,37

El resultado del ejercicio 2008 es pérdida de \$38.600,37 como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales.

PROYECCION AÑO 2009

La Compañía esta en proceso de liquidación.



Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL

