

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2007

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía en el año 2007, como actividad principal, continuó con la venta del saldo de las unidades habitacionales del Proyecto Boston Gardens.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 382.941,66

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2007 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: US\$ 382.941,66 que se desglosa en Caja Bancos US\$ 16.957,30, cuentas por cobrar US\$ 181.661,40; impuestos anticipados US\$ 1.244,18; inventario de materiales y herramientas US\$ 5.331,29; e Inventario de departamentos del proyecto US\$. 177.747,49

Pasivo: US\$ 528.550.26

El total del pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar US\$ 525.454,91, deudas fiscales US\$ 3.095.35,

El endeudamiento de la Compañía se debe exclusivamente al financiamiento para la construcción del proyecto Boston Gardens.

Patrimonio: US\$ -145.608.60

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 6.642,60, reserva de capital US\$ 110.959,45; aportes futuras capitalizaciones US\$ 180.000,00; reserva legal US\$ 166,91; cuentas de resultados ejercicios anteriores US\$ 362.805,51 y pérdida del ejercicio por US\$ 80.572,05

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 205.768,86

Conformado por la venta de las unidades habitacionales 151.885,00 US\$ facturación de servicios por recuperación de gastos administrativos US\$ 53.883.86.

Costos:

Esta conformado por el costo de ventas de USD 201.255,01

Gastos: US\$ 85.085.90

El total de gastos de la Compañía está conformado por gastos operacionales parte de los mismos han sido facturados y reflejados en los ingresos de la compañía.

Resultados: US\$ 80.572,05

El resultado del ejercicio 2007 constituye una pérdida de US\$ 80.572.05 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2008

La Compañía para el año 2008 tiene previsto concluir las ventas de los departamentos faltantes y liquidar la compañía.



Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL