

16763

G.

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2006**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2006.

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía en el año 2006 realizó sus actividades inherentes a su objeto social.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 593.736,42

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2006 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: US\$ 585.547,97 que se desglosa en Caja Bancos US\$ 18.803,51; cuentas por cobrar 159.230,65; impuestos anticipados US\$ 1.315,34, inventarios US\$ 388.715,43 y otros activos corrientes US\$ 17.483,04

Activo Fijo: US\$ 8.188,45 que se desglosa en Instalaciones, muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipos de computación US\$ 45.068,14; depreciación acumulada US\$ 36.879,69

Pasivo: US\$ 658.772,97

El total del pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar US\$ 24.899,54; préstamos accionistas US\$ 603.936,15; obligaciones tributarias y laborales US\$ 1.202,41 y pasivos diferidos US\$ 28.734,87.

Patrimonio: US\$ 65.036,55



El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 6.642,60; aportes de socios para futura capitalización US\$ 180.000,00; reserva de capital US\$ 110.959,45; reserva legal de US\$ 166.011,14; utilidades acumuladas US\$ 3.186,72; pérdidas acumuladas US\$ 349.606,41 y pérdida del ejercicio USD 16.385,82



Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 82.664,50

Conformados por facturación de servicios por recuperación de gastos administrativos por US\$ 56.156,00; facturación por arriendos US\$ 5.938,00; otros ingresos por el valor de US\$ 20.570,50

Gastos: US\$ 99.050,32

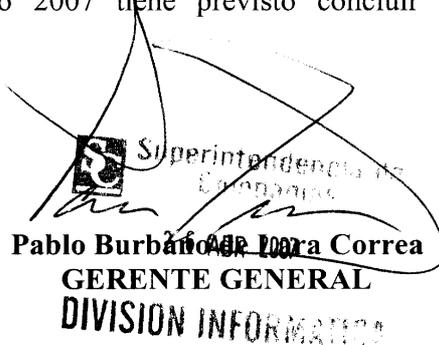
El total de gastos de la Compañía está conformado por sueldos y beneficios sociales US\$ 10.666,74; honorarios y comisiones US\$ 16.769,67; mantenimiento y reparaciones US\$ 8.106,37; Arrendamiento de bienes inmuebles US\$ 25.536,00; seguros US\$ 470,60; Suministros y materiales US\$ 1.790,06; Transporte US\$ 571,14; servicios básicos US\$ 9.814,64; Notarios y registradores de la propiedad US\$ 279,70; Impuestos y contribuciones US\$ 7.072,39; depreciación de activos fijos US\$ 8.251,94; intereses y comisiones bancarias US\$ 508,76 y otros gastos US\$ 9.212,31

Resultados: US\$ -16.385,82

El resultado del ejercicio 2006 constituye una pérdida de US\$ -16.385,82 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2007:

La Compañía para el año 2007 tiene previsto concluir la venta de las unidades habitacionales pendientes



Superintendencia de
Compañías
Pablo Burbano de la Torre Correa
GERENTE GENERAL
DIVISION INFORMATICA