



Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Av. 10 de Agosto Oe1-20 y Barón de Carondelet
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: 243-6513 / 243-9178
243-4017 / 243-7438
www.horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005





Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

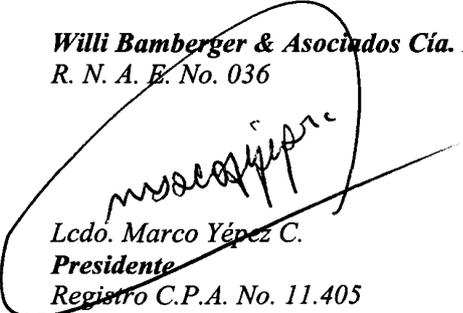
Quito – Ecuador, 30 de Junio del 2006

DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Socios de
INMOBILIARIA BURCO CÍA. LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales de **INMOBILIARIA BURCO CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos basados en los resultados de nuestros exámenes.
2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas que respalden valores e informaciones contenidas en los estados financieros. Incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **INMOBILIARIA BURCO CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2005 y 2004, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos del efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en estos periodos, en lo que éstas no se contrapongan a las anteriores.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R. N. A. E. No. 036



Lcdo. Marco Yépez C.
Presidente
Registro C.P.A. No. 11.405

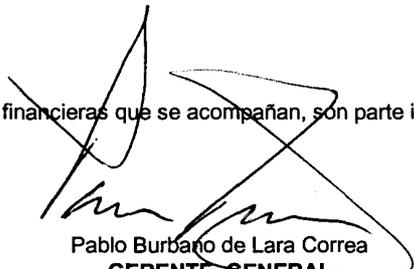
Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales
Av. 10 de Agosto Oe1-20 y Barón de Carondelet
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: 243-6513 / 243-9178
243-4017 / 243-7438
www.horwath.com
E-mail: wbbamberger@horwathecuador.com

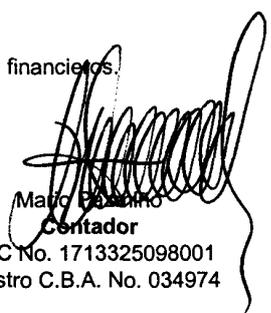
INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2005	2004
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	3	3.171,18	4.834,52
Cuentas por Cobrar	4	124.127,85	126.393,27
Otras Cuentas por Cobrar		882,15	29,45
Cuentas por Cobrar Fiscales		1.835,34	1.012,08
Inventarios Proyectos	5	388.715,43	1.140.979,49
Anticipos	6	220.547,19	13.424,99
Total Activo Corriente		<u>739.279,14</u>	<u>1.286.673,80</u>
MOBILIARIO Y EQUIPOS			
Mobiliario y Equipos	7	45.068,14	44.604,76
(Menos): Depreciación Acumulada	7	(28.627,75)	(20.375,81)
Total Activo Fijo		<u>16.440,39</u>	<u>24.228,95</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>755.719,53</u>	<u>1.310.902,75</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL
Inmobiliaria Burco Cia. Ltda.


Mario Burbano
Contador
RUC No. 1713325098001
Registro C.B.A. No. 034974

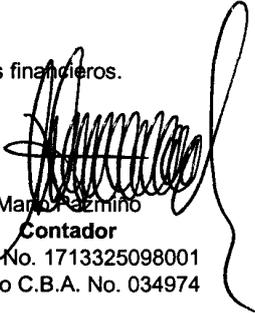
INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de 2005	2004
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiros Bancarios		-	288,99
Proveedores	8	7.737,27	10.899,58
Cuentas por Pagar	9	-	55.590,00
Cuentas por Pagar Accionistas y Relacionadas	10	794.950,17	1.010.004,03
Otras Cuentas por Pagar		196,00	16.439,23
Impuestos por pagar	11	699,41	2.592,35
Obligaciones IESS		127,96	39,43
Total Pasivo Corriente		803.710,81	1.095.853,61
TOTAL PASIVOS		803.710,81	1.095.853,61
PATRIMONIO			
Capital Social	12	6.642,60	6.642,60
Reserva de Capital		110.959,45	110.959,45
Aporte Futuras Capitalizaciones		180.000,00	180.000,00
Reserva Legal		166,91	15,32
Utilidades Acumuladas		3.186,72	3.338,31
Pérdidas Acumuladas		(82.278,68)	(38.556,91)
Resultado del Ejercicio		(266.668,28)	(47.349,63)
Total Patrimonio		(47.991,28)	215.049,14
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		755.719,53	1.310.902,75

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL
Inmobiliaria Burco Cia. Ltda.


Marco Pazmino
Contador
RUC No. 1713325098001
Registro C.B.A. No. 034974

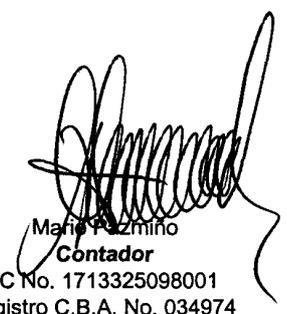
INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.
Estados de Resultados

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2005	2004
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas Casa y Departamentos	13	686.956,83	583.964,52
Arriendos		-	9.480,00
Otros Ingresos	14	4.983,86	38.172,20
(Menos): Costo de Ventas Inmuebles	13	<u>(899.778,31)</u>	<u>(655.304,15)</u>
PÉRDIDA BRUTA		(207.837,62)	(23.687,43)
GASTOS OPERACIONALES			
(Menos): Gastos Administrativos		(59.890,79)	(35.126,42)
PÉRDIDA OPERACIONAL		<u>(267.728,41)</u>	<u>(58.813,85)</u>
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES			
Más: Intereses ganados		170,86	347,23
Más: Otros Ingresos		889,27	11.862,17
(Menos): Gastos no Operacionales		-	(345,28)
(Menos): Gastos no Deducibles		-	(399,90)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>(266.668,28)</u>	<u>(47.349,63)</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

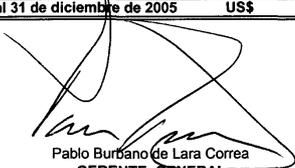

Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL
Inmobiliaria Burco Cia. Ltda.


María Pazmiño
Contador
RUC No. 1713325098001
Registro C.B.A. No. 034974

INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
31 de diciembre de 2005

(Expresados en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Reserva de Capital	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2002	US \$ 6.642,60	110.959,45	180.000,00	15,32	3.338,31	(32.890,68)		268.065,00
Pérdida del Ejercicio 2003	-	-	-	-	-	-	(5.666,23)	(5.666,23)
Saldos al 31 de diciembre de 2003	US\$ 6.642,60	110.959,45	180.000,00	15,32	3.338,31	(32.890,68)	(5.666,23)	262.398,77
Transferencia	-	-	-	-	-	(5.666,23)	5.666,23	-
Pérdida del Ejercicio 2004	-	-	-	-	-	-	(47.349,63)	(47.349,63)
Saldos al 31 de diciembre de 2004	US\$ 6.642,60	110.959,45	180.000,00	15,32	3.338,31	(38.556,91)	(47.349,63)	215.049,14
Transferencia	-	-	-	151,59	(151,59)	(47.349,63)	47.349,63	-
Pérdida del Ejercicio 2005	-	-	-	-	-	-	(266.668,28)	(266.668,28)
Ajustes diferencias costos casas 2004	-	-	-	-	-	3.627,86	-	3.627,86
Saldos al 31 de diciembre de 2005	US\$ 6.642,60	110.959,45	180.000,00	166,91	3.186,72	(82.278,68)	(266.668,28)	(47.991,28)


Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL
Inmobiliaria Burco Cia. Ltda.

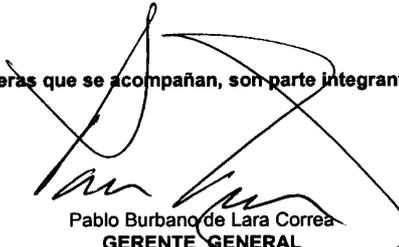

Mario Pazmiño
Contador
RUC No. 1713325098001
Registro C.B.A. No. 034974

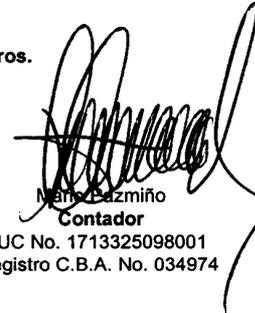
INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.
Estados de Flujo de Efectivo

(Expresados en dólares americanos)

		Año terminado el 31 de diciembre de	
		2005	2004
Flujos de efectivo en actividades operativas			
(Pérdida) del Ejercicio	US \$	(266.668,28)	(47.349,63)
Ajustes para conciliar la Pérdida con el flujo proveniente de las actividades de operación			
Depreciaciones		8.251,94	9.854,80
		<u>(258.416,34)</u>	<u>(37.494,83)</u>
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación			
Disminución (Aumento) Cuentas por Cobrar		589,46	(15.504,59)
(Aumento) Disminución Anticipos		(207.122,20)	7.877,33
Disminución Inventarios		752.264,06	463.364,99
(Disminución) Proveedores		(3.162,31)	(389.184,59)
(Disminución) Cuentas por Pagar		(288.691,50)	4.244,09
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>253.877,51</u>	<u>70.797,23</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adiciones Propiedad, Planta y Equipo		(463,38)	175,40
Efectivo (usado) provisto por actividades de Inversión		<u>(463,38)</u>	<u>175,40</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Creditos Bancarios		-	(95.875,08)
(Disminución) Sobregiros Bancarios		(288,99)	(3.343,58)
Ajustes diferencias costos de casas 2004		3.627,86	-
Efectivo (usado) en actividades de Financiamiento		<u>3.338,87</u>	<u>(99.218,66)</u>
(Disminución) Aumento Neto en el Efectivo		(1.663,34)	(65.740,86)
Saldo de Efectivo al Principio de año		4.834,52	70.575,38
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US \$	<u>3.171,18</u>	<u>4.834,52</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL
Inmobiliaria Burco Cia. Ltda.


María Pazmiño
Contador
RUC No. 1713325098001
Registro C.B.A. No. 034974

INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2005

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA. fue constituida mediante escritura pública del 9 de abril de 1985 ante el Doctor Rodrigo Salgado Valdez Notario Público Décimo Primero del Cantón Quito, con domicilio en la ciudad de Quito; cuyo objeto social es el estudio de diseños, planificación y construcción de proyectos de obras civiles, la compra - venta y administración de bienes raíces, la fiscalización e intervención de proyectos de obras civiles y en general está facultada a ejercer todas las actividades permitidas por las disposiciones legales.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad aplicadas por la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

2.2. Mobiliario y Equipos

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, el mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	Porcentaje	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Muebles de Oficina	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Equipo de Computación	33%	33%
Sistemas Contables	33%	33%
Adecuaciones e Instalaciones	33%	33%

INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.3. Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15% sobre las utilidades que reinvierta la Compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25 % de la base imponible de cada año.

2.4. Reconocimiento de los Ingresos y Costos de Operación

La Compañía contabiliza sus ingresos conforme se realizan las ventas de las casas y departamentos terminados; al 31 de Diciembre de 2005, el proyecto "Boston Gardens" se encuentra terminado y vendido en su totalidad, con excepción de tres departamentos y una casa, los cuales están en proceso de negociación.

Los costos incurridos en el proyecto se encuentran liquidados en forma completa, en base a los egresos efectuados y registrados durante la ejecución de las obras de construcción.

3. Caja y Bancos

Se refiere a:

Detalle	2005	2004
Caja Chica	50.00	50.00
Fondo Rotativo	0.00	1,500.00
Bancos Locales	3,121.18	3,284.52
TOTAL	US\$ <u>3,171.18</u>	<u>4,834.52</u>

INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

4. Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

Detalle		2005	2004
Pablo Burbano De Lara Cervantes	(i)	91.289,39	91.268,95
Pablo Burbano De Lara Correa		0,00	473,32
Corporación Metropolitana de Turismo		0,00	1.038,10
Inmobiliaria Santa Anita		10.171,61	0,00
Urbanizadora Pirineos		13.294,54	0,00
Condominio Boston Garden		1.093,01	0,00
Mundisabor		2.664,31	0,00
Otras menores		5.614,99	33.612,90
TOTAL	US\$	<u>124.127,85</u>	<u>126.393,27</u>

(i) Las cuentas por cobrar a Pablo Burbano de Lara Cervantes corresponde a una venta de activos fijos que la compañía realizó, cuyo saldo fue confirmado.

5. Inventarios Proyectos

Se refiere a los departamentos, casas y parqueaderos terminados, que se encuentran disponibles para la venta, y, a la casa modelo, materiales y herramientas propiedad de la compañía; el detalle es el siguiente:

INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Detalle	2005	2004
Materiales	659,66	659,66
Herramientas	1.021,55	1.021,55
Adornos Casa Modelo	8.031,72	9.049,75
Casa Comunal	0,00	865,42
Casa 7 (ii)	103.068,98	0,00
Casas Bodegas Adicionales	1.200,23	0,00
Casas Parqueaderos Adicionales	17.582,87	0,00
Departamento 3	87.533,92	0,00
Departamento 4	83.152,38	0,00
Departamento 5	86.464,12	0,00
Terreno y Construcción	0,00	200.000,00
Construcción	0,00	923.751,08
Planificación	0,00	44.969,93
Honorarios Constructor	0,00	98.833,07
Valores de Impuestos y Tasas	0,00	40.718,79
Gestión de Ventas y Publicidad	0,00	81.492,15
Gerencia del Proyecto	0,00	40.992,00
Gastos Administrativos y Ventas del Proyecto	0,00	105.471,29
Acabados	0,00	97.677,38
Gastos Financieros	0,00	236.508,99
Trasferencia de Costo de Producción	0,00	-741.031,57
TOTAL	US\$ 388.715,43	1.140.979,49

(ii) La venta de la casa No. 7 se encuentra comprometida en canje con la Urbanizadora Naciones Unidas, por un departamento en el Proyecto "Villa Regina", cuyo valor total es de US\$ 455.715,70.

6. Anticipos

Se refiere a lo siguiente:

Detalle	2005	2004
ANTICIPOS PROYECTO BOSTON GARDENS	0,00	12.552,80
ANTICIPOS PROYECTO LA ESPERANZA	872,19	872,19
ANTICIPO COMPRA DE ACTIVOS (iii)	219.675,00	0,00
TOTAL	US \$ 220.547,19	13.424,99

INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

- (iii) Corresponde al valor de venta de 3 casas del Proyecto Boston Gardens, el cual fue utilizado como anticipo para el canje con un departamento en el Proyecto "Villa Regina" propiedad de la Urbanizadora Naciones Unidas. El valor total del canje efectuado es por US\$ 455.715,70 y el registro como activo fijo se lo realizará en el año 2006 cuando se reciba físicamente el departamento y con la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad.

7. Mobiliario y Equipos

Los movimientos son como sigue:

Descripción	2.004	Adiciones	Retiros	2.005
Equipos de oficina	5.488,78	-	-	5.488,78
Muebles y Enseres	17.105,04	458,58	-	17.563,62
Equipos de computación	9.077,88	-	-	9.077,88
Sistema Contable	4.345,60	-	-	4.345,60
Adecuaciones varias	4.185,78	4,80	-	4.190,58
Instalaciones varias	4.401,68	-	-	4.401,68
	US \$ 44.604,76	463,38	-	45.068,14
Depreciación acumulada	(20.375,81)	(8.251,94)	-	(28.627,75)
Saldo Neto	24.228,95	(7.788,56)	0,00	16.440,39

8. Proveedores

Se refieren a deudas por compra de materiales de construcción y servicios que la compañía ha adquirido durante el ejercicio económico, las que se encuentran pendientes de pago de acuerdo a los plazos convenidos con cada uno de los proveedores.

INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (*Continuación*)

9. Cuentas por pagar

Se refieren a los anticipos que la empresa recibió de los clientes del Proyecto Boston Gardens y a un fondo de garantía que la compañía entregó al ingeniero constructor del proyecto; estos valores han sido liquidados en el año 2005. El detalle es el siguiente:

Detalle	2005	2004
Sayda Jaramillo Aguirre	US \$ -	190,00
Fausto Reyes Fernández	-	15.000,00
Luis Palès Casa#3	-	20.400,00
Paulina Rodríguez de Jijon Casa 5	-	10.000,00
Fondo de Garantía Gerenpro	-	10.000,00
TOTAL	US \$ 0,00	55.590,00

10. Cuentas por pagar Accionistas y Relacionadas

Se refieren a los valores que los promotores y socios del Proyecto Boston Gardens, entregaron para su construcción; el detalle es el siguiente:

Detalle	2005	2004
<u>APORTES PROMOTORES:</u>		
Pablo Burbano De Lara Correa	US \$ 200.000,00	200.000,00
Pablo Burbano De Lara Cervantes	20.000,00	20.000,00
Gerenpro	25.000,00	25.000,00
Ing. Hernán Correa	65.000,00	65.000,00
<u>PRESTAMOS POR PAGAR:</u>		
BNC Capitals	140.000,00	205.123,34
Intereses préstamo BNC Capitals	14.346,59	12.154,20
<i>Subtotal BNC Capitals</i>	<u>154.346,59</u>	<u>217.277,54</u>
Pablo Burbano de Lara Correa	80.864,50	238.864,50
María del Carmen Burbano	-	8.691,29
Pablo Burbano de Lara Cervantes	221.858,50	221.858,50
Mateo Burbano de Lara	5.161,00	-
Intereses préstamos terceros	12.719,58	13.312,20
<u>FONDO DE GARANTIA:</u>		
Fondo de Garantía Gerenpro	10.000,00	-
TOTAL	US \$ <u>794.950,17</u>	<u>1.010.004,03</u>

INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

11. Impuestos por pagar

Las obligaciones tributarias pendientes de pago al 31 de diciembre del 2005 y 2004 son las siguientes:

Detalle	2005	2004
Ret. Fte. 5% honorarios pers. nat.	US \$ -	16,76
Ret. Fte. 1% honorarios sociedades	-	10,50
Ret. Fte. 5% arriend. bienes pers. natur	-	-
Ret. Fte. 1% arren. bienes sociedades	-	16,63
Ret. Fte. 1% compra bienes y servicios	-	-12,24
Ret. Fte. 8% arriend. bien. pers. natur.	-	344,00
Ret. Fte. 8% transporte	-	11,20
Ret.Fte. 8% honor.prof.per.natur.	-	370,58
Retenciones Fuente 2004	-	899,47
REt. IVA 30% compras	-	547,29
Ret. IVA 100% honorarios prof. per. nat.	-	370,01
Ret. IVA 100% Liq. Compras y serv.	-	648,09
Ret. IVA 100% Arriendo Bien. Pers. Natur	-	881,40
Retenciones Iva 2004	-	877,06
Impuestos Mensuales por Pagar	699,41	-2.448,40
Iva x Pagar	-	60,00
TOTAL	US \$ <u>699,41</u>	<u>2.592,35</u>

12. Capital Social

La Compañía fue constituida con un capital de S/. 4'180.000.00, mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Quito el 9 de abril de 1985, e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Junio de 1985.

Mediante aumento de capital, la compañía llegó al monto de S/.166'065.000,00, el mismo que se realizó mediante escritura pública el 17 de diciembre de 1992.

El capital al 31 de diciembre de 2005 el capital social es por la suma de US\$ 6.642,60, y la participación de los socios es la siguiente:

INMOBILIARIA BURCO CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Socio	Valor US\$	%
Pablo Burbano de Lara Cervantes	6.562,89	98,80%
Pablo Burbano de Lara Correa	15,94	0,24%
Felipe Burbano de Lara Correa	15,94	0,24%
Javier Burbano de Lara Correa	15,94	0,24%
María del Carmen Burbano de Lara Correa	15,94	0,24%
Soledad Burbano de Lara Correa	15,94	0,24%
TOTAL	<u>6.642,60</u>	<u>100,00%</u>

13. Ingresos por Ventas y Costo de Ventas

Corresponde a los valores de venta y sus correspondientes costos de nueve casas, de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha	Detalle	Ventas	Costo de Ventas
31/03/2005	Venta Casa 5 P. Rodriguez	77.856,83	106.530,12
31/07/2005	Venta casa 3	75.000,00	90.995,37
31/07/2005	Venta casa 13	85.000,00	90.248,08
31/07/2005	Venta casa 16	67.925,00	97.219,24
01/12/2005	Venta casa 10	75.500,00	110.174,65
01/12/2005	Venta casa 14	86.000,00	100.370,32
01/12/2005	Venta casa 6 canje DELLER	74.385,00	107.196,80
01/12/2005	Venta casa 9 canje DELLER	74.385,00	94.565,53
01/12/2005	Venta casa 12 canje DELLER	70.905,00	102.478,20
	TOTAL	<u>686.956,83</u>	<u>899.778,31 (IV)</u>

(IV) El costo de ventas al 31 de Diciembre de 2005 es superior al valor de las ventas realizadas, debido a un incremento de precios de la obra por tratarse de una construcción con un diseño especial con parqueos cubiertos, produciéndose una losa de magnitud, y, debido a la competencia, no se pudo vender inmediatamente, ocasionando adicionalmente un incremento de costos financieros por el tiempo transcurrido.

14. Otros Ingresos

Corresponde a ingresos por reposición de gastos de terceros.