

Divifecsa S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE/2018

La composición de los Estados Financieros es la siguiente:

1. Activo Corriente

Confrmado por:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar	\$ -	\$ 29.383,64
Anticipo al Impuesto a la Renta	\$ 38.836,94	\$ -
Crédito tributario Años Anteriores	\$ -	\$ -
Crédito tributario RENTA	\$ 165,06	\$ -
Crédito tributario IVA	\$ -	\$ 806,00
Anticipos a Proveedores	\$ -	\$ -
Otros Activos Corrientes	\$ 800,00	\$ 800,00
Subtotal Costo	\$ 39.802,00	\$ 30.989,64

2. Propiedades planta y equipo

Confrmado por:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Terrenos	\$ 1.751.104,10	\$ 1.751.104,10
Subtotal Costo	\$ 1.751.104,10	\$ 1.751.104,10
Total Activo	\$ 1.790.906,10	\$ 1.782.093,74

3. Pasivo

Confrmado por:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	\$ -	\$ 152,08
Otras Cuentas y Docum. por Pagar	\$ 1.784.570,66	\$ 1.774.716,62
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	\$ 1.094,09	\$ 2.110,27
Subtotal Costo	\$ 1.785.664,75	\$ 1.776.978,97

4. Patrimonio

Confrmado por:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Capital suscrito y/o asignado	\$ 800,00	\$ 800,00
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	\$ 4.314,77	\$ 2.604,40
Utilidad del Ejercicio	\$ 126,58	\$ 1.710,37
Subtotal Costo	\$ 5.241,35	\$ 5.114,77
Total de Pasivo y Patrimonio	\$ 1.790.906,10	\$ 1.782.093,74

Divilecsa S.A.

Capital social

Está constituido al 31 de diciembre de 2018 por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor de US\$ 1,00 cada una.



CPA. Ma. Belén Zambrano Coello
Contadora