

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CENSESA. - 2017

SEÑORES ACCIONISTAS DE CENSESA

De conformidad con la ley de Compañías y los Estatutos de CENSESA, tengo a bien presentar el informe de actividades correspondiente al año 2017 y la situación de los resultados financieros obtenidos al cierre del ejercicio económico del 2017.

El informe que me permito poner a vuestra consideración mantiene y se proyecta desarrollar actividades de acuerdo a la política empresarial.

En principio refleja la realidad de la Compañía, tanto en sus Estados Financieros, como en su presentación contable concepto que tienen un alcance de informe que resulta el registro de las cuentas contables y la ninguna irregularidad de Estados Financieros, por otro lado, se han logrado cumplir con las disposiciones de la ley referente a los plazos originados y establecidos dentro del marco legal.

El informe refleja la realidad interna de la Compañía, reflejando sus frustraciones y/o proyecciones.

Resaltando como objetivo permanente la ejecución de ensayos en el área comercial de los que estamos seguros una pronta ejecución. Igualmente, la búsqueda de nuevas actividades económicas lo que será un mejor emprendimiento empresarial.

El informe contiene una descripción de las actividades administrativas, financieras-contables y técnicas de la empresa, las políticas de apoyo y fortalecimiento empresarial que se han adoptado de acuerdo a las posibilidades de desarrollo empresarial.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1.-Recursos Humanos

Para lograr que la empresa, llegue alcanzar los objetivos propuestos, se requiere de la confluencia de varios factores, mismos que debemos cultivarlos adecuadamente: como su capacidad, su experiencia, su identificación con los objetivos de la empresa, según las circunstancias que sean favorables.

Bajo esta premisa hemos aplicado políticas de austeridad y optimización de recursos a favor de la empresa.

Nuestra participación en áreas definidas en los objetivos empresariales ha permitido desarrollar nexos con varias empresas interesadas en nuestros servicios, pero las normas y políticas establecidas por los organismos de control, no han permitido desarrollar nuestras actividades.

En cuanto de recursos humanos, se ha mantenido una política de austeridad.

1.2.- Relaciones Laborales

La política laboral en la empresa se ha centrado en tener una imagen de responsabilidad, capacidad y confianza, tratando de lograr identidad de acción productiva.

1.3.- Impuestos Fiscales y Aportes al IESS

La declaración de los impuestos fiscales durante el año 2017, se ha procedido de acuerdo a la realidad interna de la empresa.

Los aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, se ha realizado mediante el aporte de cada uno de los directivos de la empresa.

2.- ASPECTOS LEGALES

2.1.- Asuntos Legales

En el presente ejercicio económico no se han registrado conflictos laborales

En el presente ejercicio económico hemos evitado mantener compromisos laborales, a fin de que la empresa no tenga inconvenientes por este concepto.

2.2.- Asuntos Tributarios

Por concepto de impuestos al SRI se ha procedido realizar las declaraciones oportunamente.

3.- ASPECTOS ECONOMICOS- FINANCIEROS- CONTABLES

3.1.- Análisis Financiero

A fin de realizar un análisis financiero a los Balances he tomado los índices comparativos más significativos del 2015-2016 para demostrar su racionalidad de variación.

INDICADOR	2016	2017
Índice de liquidez	7.34	7.34
Índice de solvencia	14%	14%
Capital de trabajo	3.716,60	3.716,60

3.1.1.- Índice de Liquidez

CENCESA, en el año 2017 cuenta con una capacidad de pago de 7.34 por cada dólar, para cubrir obligaciones inmediatas a corto plazo y que referido al 2016 de 7.34 representa mayor disponibilidad de pago.

3.1.2.- Índice de Solvencia

El índice de solvencia para el año 2017 es de 14% por cada dólar, que nos indica el margen de seguridad manteniendo para cubrir sus obligaciones inmediatas. En relación al año 2016 que fue de 14%, se obtienen una diferencia en más, que índice en la solvencia de la Compañía la cual se considera satisfactoria.

3.1.3.- Capital de Trabajo

Para el año 2017 el total de capital de trabajo es de 3.716 que la Compañía dispone para solventar sus inventarios y transacciones financieras.

Efectuada la relación con respecto al año 2016 que representa un total de 3.716.

3.2.- ANALISIS COMPARATIVO BALANCE GENERAL 2017

3.2.1.-Activos

Dentro del grupo de los activos los rubros más representativos es otros activos corrientes que asciende a un valor 200 que representa el 90% de los activos generales.

3.2.2.- PASIVOS Y PATRIMONIO

El patrimonio asciende a un valor de 800 que representa el 80% de los pasivos generales de la empresa. Esta cuenta comparada al capital social reserva legal y estatutaria lo que constituye el respaldo y confianza a las inversiones de los accionistas.

3.3.- ANALISIS COMPARATIVO 2016-2017 (PRINCIPALES CUENTAS)**3.3.1.- ACTIVOS**

C U E N T A S	2016	2017	VARIACION	%
Activo corriente	3.716	3.716	0	0
Caja – Bancos	868	40	828	95%
Documentos por Cobrar	2.400	2.400	0	0
Inventarios	0	0		0
Activos Fijos	0	0	0	0
Maquinaria y Equipos (-) Dep. Acum.	0	0	0	0
Otros Activos Fijos	0	0	0	0

3.3.2.- PASIVOS Y PATRIMONIO

C U E N T A S	2016	2017	VARIACION	%
Pasivo Corriente	506	0	0	0
Cuentas por Pagar	0	0	0	0
Patrimonio	3.200	3.200	0	0
Superávit/ Pérdida	409	0	0	0

3.3.3.- NOTAS EXPLICATIVAS

- . Los incrementos en otros activos corrientes se deben a los anticipos de retenciones del impuesto al IVA y a la Renta.
- . El pasivo corriente se mantuvo durante el año 2017, este valor se debe principalmente a las obligaciones internas, con provisiones sociales.

3.4.- ESTADO COMPARATIVO**PERDIDAS Y GANACIAS (AÑO 2016 – 2017)**

CONCEPTO	2016	2017	VARIACION	%
Utilidad Operativa	0	0	0	0%
Otros Ingresos no Operativos	0	0	0	0%
Utilidades antes de la participación de trabajadores	0	0	0	0%
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	0%

En el ejercicio económico del 2017 las utilidades antes de la participación de los trabajadores alcanzan al monto de 0.

La utilidad neta del ejercicio con relación a pérdida del año anterior tiene un decrecimiento del 100%

UTILIDADES

La Empresa inicio sus actividades en enero del 2013, desde el año 2014 se empezó a generar utilidades y la correspondiente participación del 15 % para los trabajadores de conformidad con lo establecido en el código del trabajo.

Las Utilidades son las siguientes:

AÑO	UTILIDADES ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES	PARTICIPACION TRABAJADORES (15%)	UTILIDADES DEL EJERCICIO
2013	(606.52)	0.00	(606.52)
2014	617.05	92.56	409.10
2015	(598,93)	0.00	0.00
2016	0.00	0.00	0.00
2017	0.00	0.00	0.00

4.- CAPITAL SOCIAL

El capital social actual representa la estructura de la compañía. A demás un aumento del capital de la Compañía estaría en mejores condiciones para desarrollar sus actividades, para contraer y cumplir obligaciones.

5. PRESTACION DE SERVICIOS

Durante el año 2017 dejó de prestar servicios por los motivos y circunstancias siguientes:

El Servicio de Renta Internas SRI, registra y autoriza las actividades económicas a desarrollarse por la Compañía. - Los Organismos del Sector Público acreditan los planes y programas de capacitación. - Los servicios y ventas de productos que oferta CENSESA, están sujetos a procedimientos establecidos por organismos del sector público. - Las circunstancias económicas y políticas que es de conocimiento público han generado un obstáculo para el desarrollo de nuestras actividades. No hay seguridad jurídica para implementar un plan de inversiones.

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1- PROYECTOS Y ESTUDIOS

La compañía ha realizado estudios y análisis del mercado tanto para prestar servicios profesionales, cuanto para desarrollar actividades económicas en las áreas de producción, comercialización a través de pequeñas y medianas empresas subsidiarias de CENSESA. Para el 2018 está previsto reformar los estatutos y aumentar el capital para alcanzar los objetivos y las metas propuestas por el directorio de la compañía.

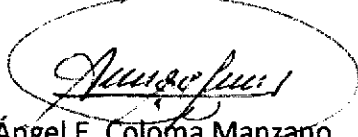
7.- PROYECCION PARA EL 2018

Considerando los estudios y análisis del mercado, la compañía se encuentra motivada para realizar una reforma de los estatutos y aumento del capital mediante la cual se procederá a desarrollar actividades que tienen relación con negocios a nivel nacional e internacional, importación y exportación de diversos productos, actividades inmobiliarias, asesoría financiera, consultoría y servicios.

Por último, es necesario referirse a que continuaremos con la convivencia firme con el desarrollo de las políticas económicas y sociales.

Finalmente agradezco al Directorio por su permanente orientación y constante apoyo en busca de solución a los inconvenientes que se presentan en el desarrollo de las actividades. A todos mis agradecimientos ya que sin su aporte será imposible alcanzar los objetivos y metas propuestas, en beneficio y adelanto de CENSESA.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature appears to read "Angel E. Coloma Manzano".

Dr. Ángel E. Coloma Manzano
GERENTE GENERAL