

Guayaquil, 25 Abril de 2016

Señores Accionistas

URBANOLAND S.A.

Ciudad.-

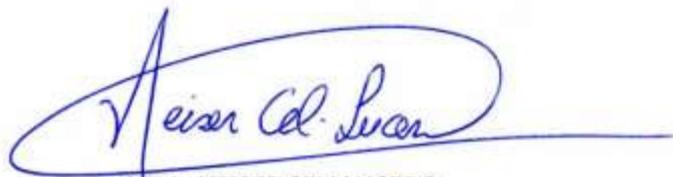
Estimados Señores Accionistas:

He examinado los estados Financieros de la Compañía **URBANOLAND S.A.** terminado al 31 de Diciembre de 2015. Los estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dicho Estados Financieros y sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Junta General y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

En mi opinión los Estados Financieros de **URBANOLAND S.A.** están acordes a los registros contables y presenta responsablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2015 de acuerdo a las Normas Ecuatoriano de Contabilidad Y adopción a NIFF. Igualmente la Administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas estatutarias y reglamentarias establecidas

Finalmente he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la ley de Compañías vigente y considero que el desenvolvimiento de la compañía **URBANOLAND S.A.** Al 31 de diciembre del 2015 ha sido favorable.

Atentamente



C.P.A. NEISER CELI LUCERO
Comisario