

Quito, 13 de enero del 2018.

PROYECTOS INMOBILIARIOS VILUELSA S.A.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2017.

Yo Ana Sofía Carranco Narváez, gerente de la empresa Proyectos Inmobiliarios Vilueta S.A. Tengo a bien presentar el siguiente informe sobre las actividades de orden económico y administrativo realizadas durante el año 2017.

1.- En lo económico:

1.1. Se realizó pagos por rediseño arquitectónico.

1.2. Se pago a proveedores de facturas pendientes del año 2016 y 2017,

1.3. Se pago del crédito al banco del pichincha de una cuota de 1090 dólares mensuales, el mismo que se termina de pagar en enero del 2018.

1.4. Gastos de caja chica para pago de servicios en efectivo, pagos realizados con tarjeta de crédito de la empresa.

1.5. Pago de impuestos: patente municipal, impuesto a la renta y anticipo, pago anual a la superintendencia de compañías, pago del impuesto predial del terreno de cumbayá.

2. En lo administrativo

2.1. Se firmó un contrato con la empresa Inmobiliaria IKASA para el proceso de ventas y marketing, del proyecto Astrum de cumbayá.

2.2. Se está gestionando un crédito ante la CFN, el mismo que servirá para financiar un 60 % de la construcción del Proyecto Astrum.

2.3. Se llegó a un acuerdo con los arquitectos Oña-Luzuriaga, para que ellos lleven la dirección técnica del proyecto Astrum, ya que ellos realizaron el nuevo diseño y conocen detalladamente el proyecto.



Ana Sofía Carranco Narváez

GERENTE DE PROYECTOS INMOBILIARIOS VILUELSA S.A.