

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE PROYECTOS INMOBILIARIOS VILUELSA S.A. CORRESPONDIENTE AL  
PERIODO ECONÓMICO A DICIEMBRE 31 DE 2012**

Pongo en consideración de la junta general de accionistas de PROYECTOS INMOBILIARIOS VILUELSA S.A., el informe financiero correspondiente al período económico comprendido a Diciembre 31 de 2012, período en el cual me he desempeñado como Gerente General de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:

### **1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS**

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido al 31 de Diciembre de 2012, se han dado fiel cumplimiento. La planificación de ventas para el presente ejercicio económico se ha cumplido de acuerdo a las expectativas que se tenía previsto para el presente año.

### **1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y DE DIRECTORIO**

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Accionistas se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Accionistas de PROYECTOS INMOBILIARIOS VILUELSA S.A., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

### **1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.**

A continuación expondré la situación financiera de la compañía y realizaré un análisis en relación al cierre del ejercicio económico 2012.

#### **1.3.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

A continuación haré una breve explicación de las principales cifras que presenta el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2012.

**PROYECTOS INMOBILIARIOS VILUELSA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre de 2012**

Descripción	2012
<b>ACTIVOS</b>	
Caja Bancos	162.000,00
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>162.000,00</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>0,00</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital Social	162.000,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>162.000,00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>162.000,00</b>
	0,00

Como ya se indicó anteriormente, no podemos efectuar mayor análisis a las partidas del Balance General ya que se trata de una compañía totalmente nueva que inicio sus actividades a finales del año 2012 y hasta la fecha no ha tenido ninguna actividad.

**1.3.2 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

**PROYECTOS INMOBILIARIOS VILUELSA S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**A 31 de Diciembre de 2012**

Descripción	2012
<b>INGRESOS</b>	
Ingresos Operacionales	0,00
( - ) Costo de Ventas	0,00
Margen Bruto	0,00
<b>GASTOS</b>	
Total Gastos de Administración y Ventas	0,00
<b>Utilidad/Pérdida Operacional</b>	<b>0,00</b>

El estado de Pérdidas y Ganancias no registra ingresos, ni tampoco pérdida ya que como se indicó anteriormente, la compañía es totalmente nueva y no presentó ningún tipo de registros contables.

#### **1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES**

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2012, la compañía no registró ni utilidad ni pérdida por los motivos anteriormente mencionados, por lo que sobre este punto no tengo nada más que informar.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2012 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Atentamente,



**Ana Carranco Narváez**  
040130436-5

**Quito, marzo 5 de 2013**