

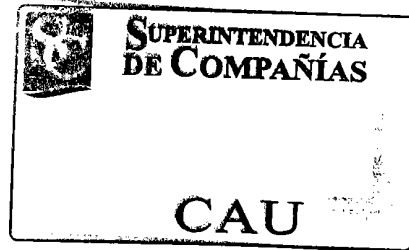
ESCANEAR

30480

EXPEDIENTE No. 167530

Quito Distrito Metropolitano, 15 de mayo de 2013

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE QUITO



Quito  
\$ 10,00

Presente

FREDDY ERNESTO SÁNCHEZ GRANDA, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía CONSTRUCTORA INGENIERO FREDDY SÁNCHEZ CIA. LTDA., ante usted muy respetuosamente comparezco y digo:

Adjunto al presente la escritura de cesión de participaciones otorgada el 11 de marzo del 2013 ante el Notario Primero Interino del Cantón Santo Domingo, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 12 de abril del mismo año, las cuales han sido debidamente inscritas en el libro de Participaciones y Socios de mi representada, según se detallan a continuación:

| CEDENTE                                    | CEDULA I.   | CESIONARIO                      | CÉDULA I.   | No. PARTICIPACIONES CEDIDAS | VALOR CADA PARTICIPACIÓN: USD | VALOR TRANSFERIDO: USD |
|--------------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| MARIA GABRIELA SÁNCHEZ QUINTERO DE ÁLVAREZ | 171237912-0 | FREDDY ERNESTO SÁNCHEZ GRANDA   | 170467100-5 | 19                          | 10,00                         | 190,00                 |
| FREDDY JAVIER SÁNCHEZ QUINTERO             | 171594507-5 | ERNESTO ANDRÉS SÁNCHEZ QUINTERO | 171609261-2 | 1                           | 10,00                         | 10,00                  |
|                                            |             | FREDDY ERNESTO SÁNCHEZ GRANDA   | 170467100-5 | 18                          | 10,00                         | 180,00                 |
| <b>TOTAL:</b>                              |             |                                 |             | <b>38</b>                   |                               | <b>380,00</b>          |

La totalidad de Cedentes y Cesionarios son de nacionalidad Ecuatoriana.

Con las cesiones de participaciones descritas, el cuadro distributivo del capital social queda estructurado de la siguiente manera:

| SOCIO                                      | NACIONALIDAD | IDENTIFICACIÓN | CAPITAL SOCIAL: US\$ | No. DE PARTICIPACIONES SOCIALES | VALOR DE CADA PARTICIPACIÓN SOCIAL: US\$ | PORCENTAJE: |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| FREDDY ERNESTO SÁNCHEZ GRANDA              | ECUATORIANA  | 170467100-5    | 770,00               | 77                              | 10,00                                    | 96,25       |
| MARIA GABRIELA SÁNCHEZ QUINTERO DE ÁLVAREZ | ECUATORIANA  | 171237912-0    | 10,00                | 1                               | 10,00                                    | 1,25        |

Cesión Registrado  
16/05/2013

|                                          |             |             |               |           |              |              |
|------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|-----------|--------------|--------------|
| FREDDY<br>JAVIER<br>SÁNCHEZ<br>QUINTERO  | ECUATORIANA | 171594507-5 | 10,00         | 1         | 10,00        | 1,25         |
| ERNESTO<br>ANDRÉS<br>SÁNCHEZ<br>QUINTERO | ECUATORIANA | 171609261-2 | 10,00         | 1         | 10,00        | 1,25         |
| <b>TOTAL:</b>                            |             | <b>800</b>  | <b>800,00</b> | <b>80</b> | <b>10,00</b> | <b>100 %</b> |

Todos los socios son de nacionalidad Ecuatoriana.

Finalmente y una vez que se hayan inscrito las cesiones participaciones sociales en el Registro de Sociedades, solicito muy comedidamente se me confiera dos copias de la nómina de socios de mi representada legal.

Por la atención que se digne dar a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

   
**FREDDY/ERNESTO SÁNCHEZ GRANDA**  
**GERENTE GENERAL**  
**CONSTRUCTORA INGENIERO FREDDY SÁNCHEZ GRANDA CIA. LTDA.**

C.C. 170467100-5



**NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN SANTO DOMINGO**

*Dr. Marco Polo  
Arellano G.*

**NOTARIO  
PRIMERO  
INTERINO**



**CESION DE PARTICIPACION DE LA CIA  
CONSTRUCTORA ING. FREDDY SANCHEZ CIA LTDA.  
OTORGA: SANCHEZ FREDDY Y OTROS  
A FAVOR: SANCHEZ FREDDY Y OTRO  
CUANTÍA: \$.380.00USD  
11 DE MARZO DEL 2.013  
DI. 2.COPIA(S)  
I.G.**

FACT. 0089586

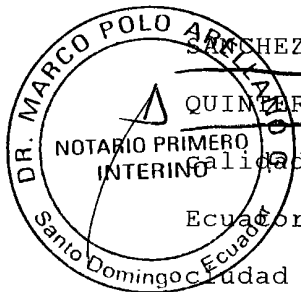
**2013-23-01-01-P03987**

**DR. MARCO POLO ARELLANO GUERRA  
NOTARIO**



*Dr. Marco Polo  
Arellano G.*

**NOTARIO  
PRIMERO  
INTERINO**



En la ciudad de Santo Domingo, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, hoy día once de marzo del año dos mil trece, ante mí Doctor Marco Polo Arellano Guerra, Notario Primero Interino del Cantón, comparecen los señores: FREDDY JAVIER SANCHEZ QUINTERO, casado, MARIA FERNANDA MARTINEZ TORRES, casada, MARIA GABRIELA SANCHEZ QUINTERO, casada, RAFAEL PATRICIO ALVAREZ PROAÑO, casado, todos por sus propios derechos en calidad de CEDENTES; y por otra parte los señores FREDDY ERNESTO SANCHEZ GRANDA, casado y ERNESTO ANDRES SANCHEZ QUINTERO, soltero; todos por sus propios derechos en calidad de CESIONARIOS; Los comparecientes son Ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Santo Domingo, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer en este momento doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias se agregan; y dicen que elevan a Escritura Pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el libro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase insertar una de Cesión de Participaciones de la compañía CONSTRUCTORA INGENIERO FREDDY SÁNCHEZ COMPAÑÍA LIMITADA., al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por sus propios y personales derechos, los señores, FREDDY JAVIER SÁNCHEZ QUINTERO y su cónyuge MARÍA FERNANDA

MARTÍNEZ-TORRES, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Santo Domingo, Cantón Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, en calidad de CEDENTES de DIEZ Y NUEVE (19) participaciones sociales de DIEZ DÓLARES (10 US\$), cada una, que mantienen en la compañía; y, la señora MARÍA GABRIELA SÁNCHEZ QUINTERO de Álvarez y su cónyuge RAFAEL PATRICIO ÁLVAREZ PROAÑO, de nacionalidad Ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Santo Domingo, Cantón Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, en calidad de CEDENTES de DIEZ Y NUEVE (19) participaciones sociales de DIEZ DÓLARES (10 US\$) cada una, que mantienen en la compañía; por otra parte, por sus propios y personales derechos, los señores FREDDY ERNESTO SÁNCHEZ GRANDA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Santo Domingo, Cantón Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, en calidad de CESIONARIO de TREINTA Y SIETE (37) participaciones sociales de DIEZ DÓLARES (US\$ 10) cada una, y ERNESTO ANDRÉS SÁNCHEZ QUINTERO, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Santo Domingo, Cantón Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, en calidad de CESIONARIO de UNA (1) participación social de DIEZ DÓLARES (US\$ 10). Los comparecientes que intervienen son plenamente capaces

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Cliente: 167530

Usuario: cbenavides

CONSTRUCTORA INGENIERO FREDDY SANCHEZ COMPAÑIA LIMITADA

NOMBRES DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

| CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD \$): |                                 |              |                |          | 800,0000  |
|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------|----------|-----------|
|                                           | NOMBRE                          | NACIONALIDAD | TIPO INVERSIÓN | CAPITAL  | INCAUTADO |
|                                           | GRANDA FREDDY ERNESTO           | ECUADOR      | NACIONAL       | 400,0000 |           |
|                                           | SANCHEZ QUINTERO FREDDY JAVIER  | ECUADOR      | NACIONAL       | 200,0000 |           |
|                                           | SANCHEZ QUINTERO MARIA GABRIELA | ECUADOR      | NACIONAL       | 200,0000 |           |
| TOTAL (USD \$):                           |                                 |              |                |          | 800,0000  |

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 14/02/2013 15:15:59

*[Firma]*  
 Con: Carmita Benavides Barrera  
 Delegada del Secretario General

FECHA DE EMISIÓN: 27/02/2013 10:50:29

Se hace constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo al cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al momento de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo libro del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

Esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad que deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la veracidad y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo prescrito en el Art. 440 de la Ley en materia.

ATENCIÓN: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS,  
DE LA COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA INGENIERO FREDDY SÁNCHEZ  
COMPAÑÍA LIMITADA"**

En la ciudad de Santo Domingo, Cantón Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, a los 19 días del mes de febrero del año 2013, siendo las 19h00, en las oficinas de la compañía, ubicada en la calle Pasaje No. 1, sin número y Galápagos, se reúnen en Junta General Extraordinaria y Universal, los Socios de la compañía "CONSTRUCTORA INGENIERO FREDDY SÁNCHEZ COMPAÑÍA LIMITADA": señor Ing. Freddy Ernesto Sánchez Granda, propietario de CUARENTA (40) participaciones sociales, de DIEZ DÓLARES (US\$ 10) cada una; señora María Gabriela Sánchez Quintero de Álvarez, propietaria de VEINTE (20) participaciones sociales de DIEZ DÓLARES (US\$ 10) cada una y el señor Freddy Javier Sánchez Quintero, propietario de VEINTE (20) participaciones sociales de DIEZ DÓLARES (US\$ 10) cada una. En total suman 80 participaciones sociales, que representan el 100% del capital suscrito y el 50 % del capital pagado.

Actúan, como Presidente de la junta el señor Freddy Javier Sánchez Quintero, Presidente de la compañía, y como Secretario de la junta el señor Freddy Ernesto Sánchez Granda, Gerente General de la misma.

Esta Junta General Extraordinaria, de acuerdo con la expresa voluntad de los socios participantes procede a instalarse con el carácter de universal, de conformidad a lo establecido en el Art. 238 de la Ley de Compañías, por encontrarse reunido la totalidad del capital suscrito, para tratar el siguiente orden del día:

1. Constatación de Quórum;

2. Conocimiento y resolución acerca de las cesiones de una parte de las participaciones sociales de propiedad de los socios, señores Freddy Javier Sánchez Quintero y María Gabriela Sánchez Quintero de Álvarez, a favor del socio, ingeniero Freddy Ernesto Sánchez Granda y del señor Ernesto Andrés Sánchez Quintero;

3. Autorizaciones;

Inmediatamente el señor Presidente dispone que por secretaría se realice la constatación del quórum asistente a la presente Junta General.

1. Constatación del Quórum

Una vez realizada la lista de socios asistentes a esta junta general, Secretaría constata que se encuentra presente la totalidad del capital social, razón por la que el señor Presidente declara instalada la Junta General Extraordinaria y Universal y dispone que dicha lista se adjunte al expediente respectivo.

Seguidamente Presidencia dispone que se pase a tratar el segundo punto del orden del día:

2.- Conocimiento y resolución acerca de las cesiones de una parte de las participaciones sociales de propiedad de los socios, señores Freddy Javier Sánchez Quintero y María Gabriela Sánchez Quintero de Álvarez, a favor del socio, ingeniero Freddy Ernesto Sánchez Granda y del señor Ernesto Andrés Sánchez Quintero.

El Presidente de la compañía manifiesta que, en razón de que previamente los dos socios mencionados han manifestado su decisión de ceder una parte de sus participaciones sociales a favor del señor Ernesto Andrés Sánchez Quintero y del socio, ingeniero Freddy Ernesto Sánchez Granda, es necesario que analicen y se pronuncien sobre dicho tema.

Toma la palabra el socio Freddy Javier Sánchez Quintero, quien manifiesta que ha decidido ceder diez y ocho (18) participaciones sociales de diez dólares (US\$ 10) cada una, a favor del socio, ingeniero Freddy Ernesto Sánchez Granda y una (1) participación social de diez dólares (US\$ 10), a favor del señor Ernesto Andrés Sánchez Quintero, para lo cual solicita al resto de socios que se le autorice realizar las transferencias referidas.

Por su parte la socia María Gabriela Sánchez Quintero de Álvarez, comunica a los socios que ha resuelto ceder diez y nueve (19) participaciones sociales de diez dólares (US\$ 10) cada una, a favor del socio, ingeniero Freddy Ernesto Sánchez Granda y solicita que tanto esta cesión como la propuesta por el socio Freddy Javier Sánchez Quintero, se eleven a moción para que sean aprobadas con el consentimiento unánime del capital social, según lo ordena el artículo 113 de la Ley de Compañías.

El señor Presidente manifiesta que una vez que los socios Freddy Javier Sánchez Quintero y María Gabriela Sánchez Quintero de Álvarez, han solicitado a la junta general que se les autorice las cesiones de participaciones sociales detalladas anteriormente, es necesario que los socios voten respecto a las autorizaciones solicitadas, las cuales fueron elevadas a moción por la socia, señora María Gabriela Sánchez Quintero de Álvarez.

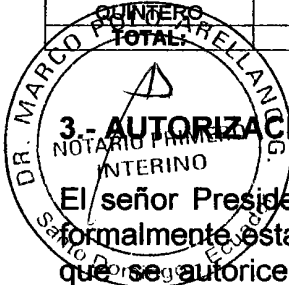
Luego de varias deliberaciones, los socios resuelven por unanimidad autorizar las transferencias de participaciones sociales que se detallan a continuación:

| CEDENTE                                    | CESIONARIO                      | NÚMERO DE PARTICIPACIONES SOCIALES CEDIDAS | VALOR DE CADA PARTICIPACIÓN SOCIAL: US\$ | VALOR TRANSFERIDO: US\$: |
|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| MARÍA GABRIELA SÁNCHEZ QUINTERO DE ÁLVAREZ | FREDDY ERNESTO SÁNCHEZ GRANDA   | 19                                         | 10,00                                    | 190                      |
| FREDDY JAVIER SÁNCHEZ QUINTERO             | ERNESTO ANDRÉS SÁNCHEZ QUINTERO | 1                                          | 10,00                                    | 10                       |
|                                            | FREDDY ERNESTO SÁNCHEZ GRANDA   | 18                                         | 10,00                                    | 180                      |
| <b>TOTAL:</b>                              |                                 | <b>38</b>                                  |                                          | <b>380</b>               |



Luego de las transferencias de participaciones sociales descritas, la nueva estructura accionaria de la compañía queda conformada de la siguiente manera:

| SOCIO                                      | CAPITAL SOCIAL: US\$ | No. DE PARTICIPACIONES SOCIALES | VALOR DE CADA PARTICIPACIÓN SOCIAL: US\$ | PORCENTAJE:  |
|--------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| FREDDY ERNESTO SÁNCHEZ GRANDA              | 770                  | 77                              | 10                                       | 96,25        |
| MARÍA GABRIELA SÁNCHEZ QUINTERO DE ÁLVAREZ | 10                   | 1                               | 10                                       | 1,25         |
| FREDDY JAVIER SÁNCHEZ QUINTERO             | 10                   | 1                               | 10                                       | 1,25         |
| ERNESTO ANDRÉS SÁNCHEZ QUINTERO            | 10                   | 1                               | 10                                       | 1,25         |
| <b>TOTAL:</b>                              | <b>800</b>           | <b>80</b>                       | <b>10</b>                                | <b>100 %</b> |



### 3.- AUTORIZACIONES

El señor Presidente manifiesta que es necesario que se instrumente y legalice formalmente estas resoluciones adoptadas por la junta general, y eleva a moción que se autorice a los administradores de la compañía, para que conjunta o individualmente lleven adelante esta resolución.

A la moción propuesta por el señor Presidente, la totalidad de socios la aprueban por unanimidad.

Luego de haber sido tratados y resueltos los puntos constantes del orden del día, el señor Presidente concede un receso para la redacción del acta, la misma que luego de ser elaborada por secretaría es leída íntegramente y puesta a consideración de los presentes, quienes la aprueban por unanimidad y para constancia la suscriben.

Siendo las veinte horas del día 19 de febrero del año 2013, concluye la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía "CONSTRUCTORA INGENIERO FREDDY SÁNCHEZ COMPAÑÍA LIMITADA"

*Maria Gabriela Sanchez*

Señora María Gabriela Sánchez Quintero de Álvarez

SOCIA

*Freddy Javier Sanchez*

Sr. Freddy Javier Sánchez Quintero  
SOCIO-PRESIDENTE PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Freddy Ernesto Sanchez*  
Señor Ing. Freddy Ernesto Sánchez Granda  
SOCIO- GERENTE-SECRETARIO DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

1716002812

CEDULA

APellidos y Nombres: SANCHEZ FREDDY ERNESTO

FECHA DE EXPEDICION: 2011-08-10

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: SANTO DOMINGO 2011-08-10

FECHA DE EXPIRACION: 2021-08-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Soltero



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION Y FORMACION: ABG. CIVIL

E11525422

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ FREDDY ERNESTO

APellidos y Nombres de la Madre: QUINTERO TERESA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: SANTO DOMINGO 2011-08-10

FECHA DE EXPIRACION: 2021-08-10

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

229

229 - 0235 1716002812

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

SANCHEZ QUINTERO ERNESTO ANDRES

STO DGO TSACHILAS

PROVINCIA SANTO DOMINGO CIRCUNSCRIPCION 0

CANTÓN SANTO DOMINGO SANTO DOMINGO ZONA

IMPRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA No. 171738201-2

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
MARTINEZ TORRES  
MARIA FERNANDA

LUGAR DE NACIMIENTO  
STO DGO TSACHILAS

STO DGO TSACHILAS

FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

FREDDY JAVIER  
SANCHEZ QUINTERO





PROFESION / OCUPIACION  
INGENIERO EN ELECTRICIDAD

E113311222

FECHA DE EMISION  
2021-11-20

FECHA DE VENCIMIENTO  
2021-11-20

FECHA DE EMISION  
2021-11-20

FECHA DE VENCIMIENTO  
2021-11-20

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

011  
011 - 0178  
1717382012

NUMERO DE CERTIFICADO  
MARTINEZ TORRES MARIA FERNANDA

STO DGO TSACHILAS  
PROVINCIA  
SANTO DOMINGO  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
0  
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA No. **171594507-5**

**CIUDADANO**

APellidos y Nombres: **SANCHEZ QUINTERO FREDDY JAVIER**

Identificación: **PIEDRAZAS DOMINGO**

Quito

FECHA DE EMISIÓN: **2013-12-13**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

FORMA CIVIL: **CONYUGIO**

**MARIA FERNANDA MARTINEZ TORRES**



IDENTIFICACIÓN SUPERIOR

IDENTIFICACIÓN INFERIOR

IDENTIFICACIÓN DEL

**SANCHEZ QUINTERO FREDDY JAVIER**

IDENTIFICACIÓN DEL

**QUINTERO FREDDY JAVIER**

IDENTIFICACIÓN DEL

**SANTO DOMINGO**

FECHA DE EXPIRACIÓN

**2021-11-25**

*[Handwritten signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013**

**018**

**018 - 0027**

NÚMERO DE CERTIFICADO

**SANCHEZ QUINTERO FREDDY JAVIER**

CÉDULA

**1715945075**

STO DGO TACHILAS

PROVINCIA

**SANTO DOMINGO**

CANTON

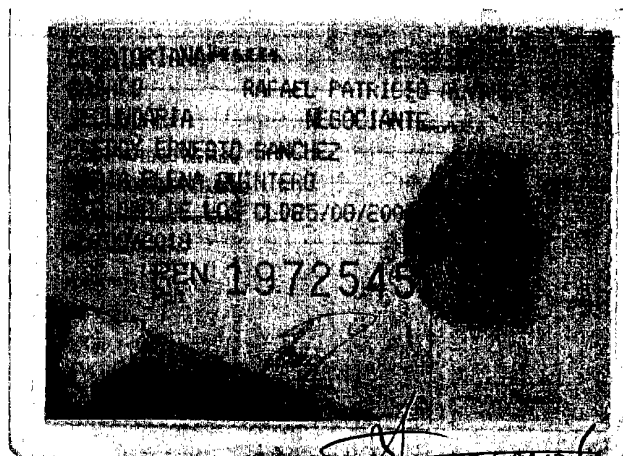
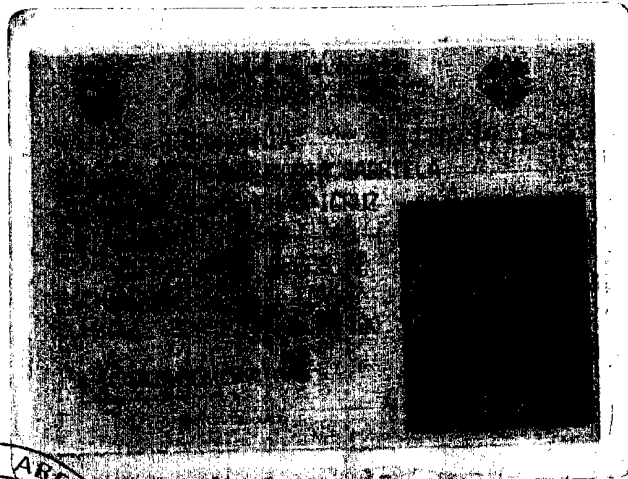
CIRCUNSCRIPCIÓN

**CHIGULPE**

PARRQUIA

ZONA

1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**018**  
**018 - 0065** **1712379120**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**SANCHEZ QUINTERO MARIA GABRIELA**

STO DGO TSACHILAS  
PROVINCIA  
SANTO DOMINGO  
CANTÓN

SIRGUNSORCIÓN  
CHIGUILPE  
BARROQUIN

0  
ZONA

*Hayao la Gamba*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

171230523-2

CÉDULA  
CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES  
MARIA GABRIELA  
SANCHEZ QUINTERO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
SANTO DOMINGO  
2012-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-10-30

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MANA GABRIELA  
SANCHEZ QUINTERO



INSTRUCCIÓN Y NIVEL DE EDUCACIÓN  
BACHILLERATO

OCCUPACIÓN  
COMERCIANTE

171230523-2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALVAREZ RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PROANO ZOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
SANTO DOMINGO  
2012-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-10-30

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

012 - 0179

1712305232

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALVAREZ PROANO RAFAEL PATRICIO

STO DGO TSACHILAS

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0

SANTO DOMINGO SANTO DOMINGO

CANTÓN PARACUQUIA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

**CEDULA** No. **170467100-5**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANCHEZ GRANDA  
FREDDY ERNESTO**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
**GUAYAS - 1966-07-16**

**QUIL**  
**PEDRO CARLOS CONCEPCION**

**FECHA DE NACIMIENTO**  
**1966-07-16**

**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**

**SEXO**  
**M**

**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**

**TERESA MARIA E  
QUINTERO MEJIA**



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**SANCHEZ ARMANDO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**GRANDA GRASIELA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**SANTO DOMINGO  
2012-08-03**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2022-08-03**

**DIRECTOR GENERAL**

**FRAMA DEL CEDULADO**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**007**

**007 - 0016** **1704671005**

**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**

**SANCHEZ GRANDA FREDDY ERNESTO**

**STO DGO TSACHILAS**

**PROVINCIA** **CIRCUNSCRIPCION** **0**

**SANTO DOMINGO** **ZAPACAY**

**CANTON** **PARACQUIA** **ZONA**

**1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA**



*Dr. Marco Polo  
Arellano G.*

**NOTARIO  
PRIMERO  
INTERINO**



para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)**  
La compañía CONSTRUCTORA INGENIERO FREDDY SÁNCHEZ  
COMPAÑÍA LIMITADA, se constituyó el cuatro de septiembre  
del año dos mil dos, ante el Doctor ENRIQUE DIAZ  
BALLESTEROS, Notario DECIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO,  
debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón  
Santo Domingo, el veinte y tres de enero de 2013; b) El  
capital social de la compañía, el cual se encuentra  
íntegramente suscrito y pagado en un cincuenta por  
ciento, es de OCHO CIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
DE AMÉRICA (USD 800,00), dividido en OCHENTA (80)  
participaciones sociales de DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA (USD 10,00) cada una, distribuido  
entre los socios, de la siguiente manera:

| SOCIO                           | CAPITAL:<br>US\$ | No. DE<br>PARTICIPACIONES |
|---------------------------------|------------------|---------------------------|
| Freddy Ernesto Sánchez Granda   | 400,00           | 40                        |
| Freddy Javier Sánchez Quintero  | 200,00           | 20                        |
| María Gabriela Sánchez Quintero | 200,00           | 20                        |
| <b>TOTAL:</b>                   | <b>800,00</b>    | <b>80</b>                 |

**c)** La junta general extraordinaria y universal de  
accionistas de la compañía CONSTRUCTORA INGENIERO  
FREDDY SÁNCHEZ COMPAÑÍA LIMITADA, celebrada en esta  
ciudad de Santo Domingo, el diez y nueve de febrero  
del año 2013 resolvió autorizar en forma unánime a los  
socios, señores Freddy Javier Sánchez Quintero, ceder

19/02/2013

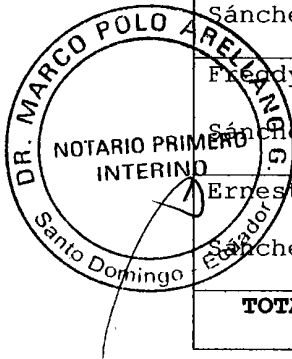


DIEZ Y OCHO (18) participaciones sociales al socio,  
señor Freddy Ernesto Sánchez Granda y UNA (1)  
participación social al señor Ernesto Andrés Sánchez  
Quintero; y, a María Gabriela Sánchez Quintero de  
Álvarez, ceder DIEZ Y NUEVE (19) participaciones  
sociales al socio, señor Freddy Ernesto Sánchez  
Granda. Copia certificada del acta de dicha junta se  
agrega como habilitante. **TERCERA: CESIÓN DE**  
**PARTICIPACIONES.**-Los socios, señores Freddy Javier  
Sánchez Quintero y su cónyuge María Fernanda Martínez  
Torres, quienes declaran que ceden y traspasan DIEZ Y  
OCHO (18) participaciones sociales de DIEZ DÓLARES  
(US\$ 10) cada una, a favor del socio Freddy Ernesto  
Sánchez Granda/ y UNA (1) participación social de DIEZ  
DÓLARES (10 US\$) a favor del señor Ernesto Andrés  
Sánchez Quintero; y, la señora María Gabriela Sánchez  
Quintero de Álvarez, y su cónyuge Rafael Patricio  
Álvarez Proaño quienes declaran que ceden y traspasan  
DIEZ Y NUEVE (19) participaciones sociales de DIEZ  
DÓLARES (10 US\$) cada una, a favor del socio, señor  
Freddy Ernesto Sánchez Granda. Las indicadas cesiones  
comprenden la totalidad de los derechos de los  
cedentes sobre las participaciones, de tal manera que  
los cedentes al enajenar dichas participaciones lo  
hacen con todos los derechos, ventajas y privilegios,  
sin reservarse ninguno para ellos. **CUARTA: CUADRO DE**  
**DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA.**- Como  
consecuencia de la cesión de participaciones y



reforma del estatuto que hoy se realiza, el cuadro distributivo del capital social de esta compañía, queda conformado de la siguiente manera:

*Dr. Marco Polo Arellano G.*  
**NOTARIO PRIMERO INTERINO**



| SOCIO                           | CAPITAL SOCIAL: | No. DE PARTICIPACIONES SOCIALES | VALOR DE CADA PARTICIPACIÓN SOCIAL | PORCENTAJE   |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------|
| Freddy Ernesto Sánchez Granda   | 770             | 77                              | 10                                 | 96,25        |
| María Gabriela Sánchez Quintero | 10              | 1                               | 10                                 | 1,25         |
| Freddy Javier Sánchez Quintero  | 10              | 1                               | 10                                 | 1,25         |
| Ernesto Andrés Sánchez Quintero | 10              | 1                               | 10                                 | 1,25         |
| <b>TOTAL:</b>                   | <b>800</b>      | <b>80</b>                       | <b>10</b>                          | <b>100 %</b> |

**QUINTA: ACEPTACIÓN.**-Los cesionarios, en forma libre y voluntaria, declaran que aceptan las cesiones de participaciones sociales por así convenir a sus intereses.- **SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**-El precio fijado por las partes por el total de las participaciones materia de la presente escritura es el del valor nominal de cada una de ellas, es decir de DIEZ DÓLARES (US\$ 10), por cada una. Así, el socio, señor Freddy Ernesto Sánchez Granda, paga de contado los valores de CIENTO OCHENTA DÓLARES (US\$ 180,00) al cedente, señor Freddy Javier Sánchez Quintero y CIENTO NOVENTA DÓLARES (US\$ 190,00) a la

cedente, señora María Gabriela Sánchez Quintero de Álvarez, a la suscripción del presente contrato; mientras que, el otro cesionario, señor Ernesto Andrés Sánchez Quintero, paga de contado el valor de UN DÓLAR (US\$ 1,00) al cedente, señor Freddy Javier Sánchez Quintero, al momento de la suscripción del presente contrato. Los cesionarios manifiestan que reciben las participaciones sociales materia del presente documento en legal y debida forma y renuncian a cualquier reclamación en el futuro por este concepto. **SÉPTIMA: CONSENTIMIENTO.-** Los otorgantes de la presente escritura, tanto los cedentes junto a sus respectivos cónyuges, así como los cesionarios comparecen con el objeto de dejar constancia de su consentimiento y aceptación de la presente transferencia de participaciones sociales. **OCTAVA: ACTOS PÚBLICOS.-** Previa la inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil, se sentarán las anotaciones al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía CONSTRUCTORA INGENIERO FREDDY SÁNCHEZ COMPAÑÍA LIMITADA. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. Hasta aquí la minuta firmada por la Abogada Mónica Jeijóo, con matrícula número diecisiete -dos mil once -doscientos cincuenta y uno del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron todos los



Dr. Marco Polo  
Arellano G.

NOTARIO  
PRIMERO  
INTERINO

preceptos legales del caso y leída que les fue  
íntegramente por mí el Notario a los Comparecientes,  
se afirman, se ratifican y firman conmigo en unidad  
de acto de todo lo que doy fe.

SR. FREDDY JAVIER SANCHEZ QUINERO

C.C.#. 171594507-5

SRA. MARIA FERNANDA MARTINEZ TORRES

C.C.#. 171738201-2

SRA. MARIA GABRIELA SANCHEZ QUINERO

C.C.#. 171237913-0

SR. RAFAEL PATRICIO ALVAREZ PROANO

C.C.#. 171230523-2

SR. FREDDY ERNESTO SANCHEZ GRANDA

C.C.#. 170467100-5

SR. ERNESTO ANDRES SANCHEZ QUINERO

C.C.#. 171609261-2

DR. MARCO POLO ARELLANO GUERRA

RAZÓN.- La escritura que antecede se otorgó ante mí  
por lo que confiero la presente copia en calidad de  
la misma que la firmo y sello.

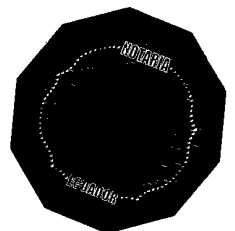


DR. MARCO POLO ARELLANO G.

NOTARIO PRIMERO INTERINO  
Domingo a, 17 de mayo 2015

17333V3242

Dr. Marco Polo Arellano Guerra  
NOTARIO PRIMERO INTERINO DEL CANTÓN





## *Dr. Enrique Díaz Ballesteros*

...ZÓN.- En esta fecha tomé nota al margen de la escritura matriz de CONSTITUCIÓN DE CONSTRUCTORA ING. FREDDY SANCHEZ CIA. LTDA., de fecha 04 de septiembre del 2002, la presente **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** que otorga el señor FREDDY JAVIER SANCHEZ QUINTERO Y OTROS a favor del señor FREDDY ERNESTO SANCHEZ GRANDA Y OTRO, constante en la escritura que antecede.- Quito a, DIECINUEVE DE MARZO DEL DOS MIL TRECE.-



*[Firma manuscrita]*  
**DOCTOR ENRIQUE DÍAZ BALLESTEROS**  
**NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO**



# - Registro Mercantil de Santo Domingo

TRÁMITE NÚMERO: 1710

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: SANTO DOMINGO

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. ACTA DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 1016                               |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 12/04/2013 ✓                       |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 10 ✓                               |
| REGISTRO:             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

#### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

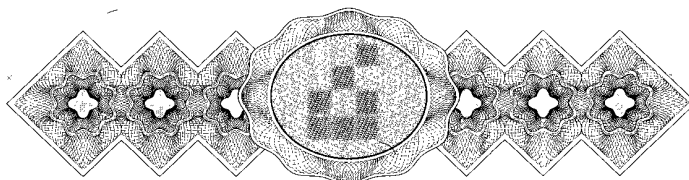
| Identificación | Nombres                               | Cantón de Domicilio | Calidad en que comparece | Estado Civil |
|----------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| 1712379120     | SANCHEZ<br>QUINTERO MARIA<br>GABRIELA | Santo Domingo       | CEDENTE                  | Casado ✓     |
| 1715945075     | SANCHEZ<br>QUINTERO FREDDY<br>JAVIER  | Santo Domingo       | CEDENTE                  | Casado ✓     |
| 1716092612     | SANCHEZ<br>QUINTERO<br>ERNESTO ANDRES | Santo Domingo       | CESIONARIO               | Soltero ✓    |
| 1704671005     | SANCHEZ GRANDA<br>FREDDY-ERNESTO      | Santo Domingo       | CESIONARIO               | Casado ✓     |

#### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

|                                 |                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| FECHA ESCRITURA:                | 11/03/2013                                                        |
| NOTARÍA:                        | NOTARIA PRIMERA                                                   |
| NOMBRE DEL NOTARIO:             | DR. MARCO POLO ARELLANO                                           |
| CANTÓN:                         | SANTO DOMINGO                                                     |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | CONSTRUCTORA INGENIERO FREDDY SANCHEZ COMPAÑIA LIMITADA           |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | SANTO DOMINGO                                                     |

#### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

|         |        |
|---------|--------|
| Capital | Valor  |
| Cuantía | 380,00 |



**5. DATOS ADICIONALES:**

ESTA INSCRIPCIÓN QUEDA MARGINADA EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REFERIDA COMPAÑÍA LA MISMA QUE SE REALIZÓ EL 23 DE ENERO DEL 2013, CON EL NÚMERO 12, REPERTORIO NO. 251 DE ESTE REGISTRO.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: SANTO DOMINGO, A 12 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2013

00088000

JACQUELINE VICTORIA MENA PULAS  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: GUAYAQUIL 100 Y RÍO BABA