

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

Notas a los estados financieros 2019

Información General

Mediante resolución SC.IJ.DJC.Q.12.004414 dictada por el Doctor Oswaldo Noboa León, Director jurídico de compañías, de fecha 24 de agosto del 2012, se resuelve aprobar la constitución de la compañía LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Su objeto social es la valuación y asesoramiento industrial, comercial, técnico, financiero, impositivo, administrativo; la asesoría y peritaje de avalúos en las ramas de la economía, comercialización, seguros, finanzas y administración a particulares, entidades públicas y privadas del país y del exterior.

La oficina de la Compañía se encuentra ubicada en Ecuador, en la ciudad de Quito, en la Av. República de El Salvador N35-146 y Suecia.

Bases de preparación y presentación de los estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

Moneda de presentación y moneda funcional

La Unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Efectivo y equivalentes de Efectivo

El Efectivo y bancos reconocidos en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

 Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere de su valor de realización.

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

Efectivo y equivalentes a Efectivo

El resumen de esta cuenta es como sigue:

Diciembre 31,	2.018	2.019
Efectivo	0,00	0,00
Banco - Produbanco	6.658,59	27.140,97
	<u>6.658,59</u>	<u>27.140,97</u>

Cuentas por cobrar

El resumen de esta cuenta es como sigue:

Diciembre 31,	2.018	2.019
Clientes (1)	8.964,64	70.442,29
Compañías Relacionadas	959.034,54	1.093.634,17
Anticipos a corto plazo	14.100,57	19.506,70
	<u>982.099,75</u>	<u>1.183.583,16</u>

Durante los años 2018 y 2019 no se realiza provisiones para cuentas incobrables.

Activos y Pasivos por Impuestos corrientes

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.018	2.019
Retenciones de IVA	13.627,01	11.218,60
Retenciones en la fuente	26.895,52	33.987,91
Activos por impuestos corrientes	<u>40.522,53</u>	<u>45.206,51</u>
Retenciones en fuente e IVA	2.856,55	2.225,22
Impuesto al valor agregado IVA	9.923,28	2.482,92
Pasivos por impuestos corrientes	<u>12.779,83</u>	<u>4.708,14</u>

Propiedad Planta y Equipo

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.018	2.019
Muebles y Enseres	2.969,59	3.389,59
Equipo de Computacion	9.979,28	11.822,28
Total Propiedad planta y Equipo	<u>12.948,87</u>	<u>15.211,87</u>
Menos Depreciacion Acumulada	9.595,22	11.784,81
Total Propiedad planta y Equipo	<u>3.353,65</u>	<u>3.427,06</u>



LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

Otros Activos no corrientes

Esta compuesto por seguros pagado por adelantado

Diciembre 31,	2.018	2.019
BMI . Seg. Medico	2.856,49	2.856,49
Total Propiedad planta y Equipo	2.856,49	2.856,49

Cuentas por pagar

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.018	2.019
Proveedores locales	22.199,09	10.297,52
Con el IESS	623,59	3.619,41
Cuentas por pagar a empleados	7.757,86	2.543,73
Total Cuentas por pagar	30.580,54	16.460,66

Cuentas por pagar relacionadas

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.018	2.019
Cuentas por pagar relacionadas Locales	196.257,30	222.177,30
Cuentas por pagar relacionadas Exterior	85.331,00	200.999,03
Total Propiedad planta y Equipo	281.588,30	423.176,33

Obligaciones por pagar

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.018	2.019
Impuesto a la Renta del Ejercicio 22%	376,48	2.164,31
Participacion trabajadores 15%	301,99	1.736,08
Total Obligaciones por pagar	678,47	3.900,39

Anticipos de Clientes

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.018	2.019
Anticipo de Clientes	0,00	93.600,00
Total Anticipo de Clientes	0,00	93.600,00

uf

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

Capital Social

Esta constituido al 31 de diciembre del 2018 y 2019 por \$260,000,00 acciones comunes autorizadas, suscritas, pagadas y en circulación a valor nominal de un dólar cada una.

Reserva legal

La reserva esta constituida por la apropiacion del 10% de la utilidad de los anos 2018 y 2019

Diciembre 31,	2.018	2.019
Reserva Legal	50.151,21	50.918,56
Total Reserva Legal	50.151,21	50.918,56

Utilidades Acumuladas

Al 31 de diciembre del 2018 presenta un saldo de \$401.209,23 y, Al 31 de diciembre del 2019 presenta un saldo de \$402.544,01 siendo la utilidad del ejercicio de \$6.906,10

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.018	2.019
Resultados acumulados	401.209,23	402.544,01
Ganancia neta del Ejercicio	1.334,78	6.906,10
Total Resultados	402.544,01	409.450,11

Ingresos

Las ventas de la compañía se originan en la prestación de servicios de Valuacion de Activos fijos, al 31 de diciembre de 2018 y 2019 las ventas se detallan asi:

Diciembre 31,	2.018	2.019
Servicios de Valuacion	105.629,00	372.979,69
Servicios de Valuacion Intercompany	12.000,00	0,00
Total Ingresos	117.629,00	372.979,69

Costos y Gastos

Gastos de Venta Y Administrativos

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

Diciembre 31,	2.018	2.019
Sueldos Salarios Remuneraciones	53.574,18	135.134,52
Honorarios Profesionales	42.257,16	104.701,80
Depreciaciones	2.484,73	2.189,59
Gastos de viaje	7.430,73	29.079,46
Alquileres y arrendamientos	0,00	3.956,07
Utiles de Oficina	0,00	4.144,58
Mantenimiento y reparacion	46,00	735,00
Seguros y Reaseguros	5.626,71	18.973,12
Impuestos contribuciones y otros	863,47	12.217,31
Servicios Basicos	0,00	533,64
Notarios y Registradores	346,12	0,00
Part. Trabajadores e Imp. Renta	678,47	0,00
otros gastos	1307,93	48.036,11
Total Gastos Administrativos	114.615,50	359.701,20

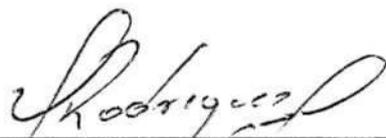
Gastos Financieros

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.018	2.019
Gstos financieros	1.000,25	1.704,65
Total Gastos Financieros	1.000,25	1.704,65

Total costos y Gastos	115.615,75	361.405,85
------------------------------	-------------------	-------------------

Estos son los datos correspondientes al movimiento del ejercicio contable 2019 de la Compañia **LevinAssets Activos Corporativos Ecuador S.A.**



Hugo Vinicio Rodriguez A.
CONTADOR GENERAL CPA 8710