

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

Notas a los estados financieros 2018

Información General

Mediante resolución SC.IJ.DJC.Q.12.004414 dictada por el Doctor Oswaldo Noboa León, Director jurídico de compañías, de fecha 24 de agosto del 2012, se resuelve aprobar la constitución de la compañía LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Su objeto social es la valuación y asesoramiento industrial, comercial, técnico, financiero, impositivo, administrativo; la asesoría y peritaje de avalúos en las ramas de la economía, comercialización, seguros, finanzas y administración a particulares, entidades públicas y privadas del país y del exterior.

La oficina de la Compañía se encuentra ubicada en Ecuador, en la ciudad de Quito, en la Av. República de El Salvador N35-146 y Suecia.

Bases de preparación y presentación de los estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

Moneda de presentación y moneda funcional

La Unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Efectivo y equivalentes de Efectivo

El Efectivo y bancos reconocidos en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere de su valor de realización.



LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

Efectivo y equivalentes a Efectivo

El resumen de esta cuenta es como sigue:

Diciembre 31,	2.017	2.018
Efectivo	0,00	0,00
Banco - Produbanco	27.472,85	6.658,59
	27.472,85	6.658,59

Cuentas por cobrar

El resumen de esta cuenta es como sigue:

Diciembre 31,	2.017	2.018
Clientes (1)	7.143,80	8.964,64
Compañías Relacionadas	800.311,46	959.034,54
Anticipos a corto plazo	352,08	14.100,57
	807.807,34	982.099,75

Durante los años 2017 y 2018 no se realiza provisiones para cuentas incobrables.

Activos y Pasivos por Impuestos corrientes

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.018
Retenciones de IVA	6.700,94	13.627,01
Retenciones en la fuente	29.380,43	26.895,52
Activos por impuestos corrientes	36.081,37	40.522,53
Retenciones en fuente e IVA	1.319,36	2.856,55
Impuesto al valor agregado IVA	5.712,00	9.923,28
Pasivos por impuestos corrientes	7.031,36	12.779,83

Propiedad Planta y Equipo

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.018
Muebles y Enseres	2.969,59	2.969,59
Equipo de Computacion	9.979,28	9.979,28

J

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

Total Propiedad planta y Equipo	12.948,87	12.948,87
Menos Depreciacion Acumulada	7.110,49	9.595,22
Total Propiedad planta y Equipo	5.838,38	3.353,65

Otros Activos no corrientes

Esta compuesto por seguros pagado por adelantado

Diciembre 31,	2.017	2.018
BMI . Seg. Medico	2.856,49	2.856,49
Total Propiedad planta y Equipo	2.856,49	2.856,49

Cuentas por pagar

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.018
Proveedores locales	5.218,36	22.199,09
Con el IESS	2.069,63	623,59
Cuentas por pagar a empleados	3.080,71	7.757,86
Total Cuentas por pagar	10.368,70	30.580,54

Cuentas por pagar relacionadas

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.018
Cuentas por pagar relacionadas Locales	132.917,76	196.257,30
Cuentas por pagar relacionadas Exterior	15.377,61	85.331,00
Total Propiedad planta y Equipo	148.295,37	281.588,30

Obligaciones por pagar

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.018
Impuesto a la Renta del Ejercicio 22%	1.665,00	376,48
Participacion trabajadores 15%	1.335,56	301,99
Total Obligaciones por pagar	3.000,56	678,47

Capital Social

Esta constituido al 31 de diciembre del 2017 y 2018 por \$260,000,00 acciones comunes autorizadas, suscritas, pagadas y en circulación

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

a valor nominal de un dólar cada una.

Reserva legal

La reserva esta constituida por la apropiacion del 10% de la utilidad de los años 2017 y 2018

Diciembre 31,	2.017	2.018
Reserva Legal	50.151,21	50.151,21
Total Reserva Legal	50.151,21	50.151,21

Utilidades Acumuladas

Al 31 de diciembre del 2017 presenta un saldo de \$395,896,38 y, Al 31 de diciembre del 2018 presenta un saldo de \$401,209,23 siendo la utilidad del ejercicio de \$1,334,78

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.018
Resultados acumulados	395.896,38	401.209,23
Ganancia neta del Ejercicio	5.312,85	1.334,78
Total Resultados	401.209,23	402.544,01

Ingresos

Las ventas de la compañía se originan en la prestación de servicios de Valuacion de Activos fijos, al 31 de diciembre de 2017 y 2018 las ventas se detallan asi:

Diciembre 31,	2.017	2.018
Servicios de Valuacion	295.373,99	105.629,00
Servicios de Valuacion Intercompany	0,00	12.000,00
Total Ingresos	295.373,99	117.629,00

Costos y Gastos

Gastos de Venta Y Administrativos

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.018
Honorarios por servicios	0,00	
Gastos de estadia y movilizacion	9.590,53	
Seguros y Reaseguros	4.554,72	
Gastos de viaje	3.260,97	

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

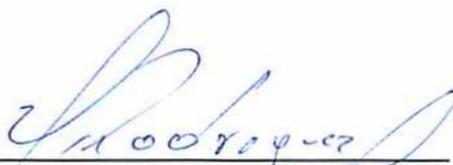
Sueldos Salarios Remuneraciones	168.447,01	53.574,18
Honorarios Profesionales	70.052,25	42.257,16
Mantenimiento y reparacion	272,44	46,00
Gastos de viaje	940,48	7.430,73
Seguros y Reaseguros	0,00	5.626,71
Servicios Basicos	2.546,84	0,00
Notarios y Registradores	706,05	346,12
Impuestos contribuciones y otros	7.247,15	863,47
Depreciaciones	3.525,46	2.484,73
Part. Trabajadores e Imp. Renta	3.000,56	678,47
otros gastos	13.978,19	1307,93
Total Gastos Administrativos	270.716,43	114.615,50

Gastos Financieros

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.018
Gstos financieros	1.315,57	1.000,25
Total Gastos Financieros	1.315,57	1.000,25
Total costos y Gastos	272.032,00	115.615,75

Estos son los datos correspondientes al movimiento del ejercicio contable 2018 de la Compañía **LevinAssets Activos Corporativos Ecuador S.A.**



Hugo Vinicio Rodriguez A.
CONTADOR GENERAL CPA 8710