

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

Notas a los estados financieros 2017

Información General

Mediante resolución SC.II.DJC.Q.12.004414 dictada por el Doctor Oswaldo Noboa León, Director jurídico de compañías, de fecha 24 de agosto del 2012, se resuelve aprobar la constitución de la compañía LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Su objeto social es la valuación y asesoramiento industrial, comercial, técnico, financiero, impositivo, administrativo; la asesoría y peritaje de avalúos en las ramas de la economía, comercialización, seguros, finanzas y administración a particulares, entidades públicas y privadas del país y del exterior.

La oficina de la Compañía se encuentra ubicada en Ecuador, en la ciudad de Quito, en la Av. República de El Salvador 836 y Suecia.

Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones emitidas por el Comité de normas internacionales de Contabilidad (IASB). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

Moneda de Presentación y moneda funcional

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Efectivo y equivalentes de Efectivo

El Efectivo y bancos reconocidos en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere de su valor de realización.

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

Efectivo y equivalentes a Efectivo

El resumen de esta cuenta es como sigue:

Diciembre 31,	2.017	2.016
Efectivo	0,00	169,28
Banco - Produbanco	27.472,85	0,00
	27.472,85	169,28

Cuentas por cobrar

El resumen de esta cuenta es como sigue:

Diciembre 31,	2.017	2.016
Clientes (1)	7.143,80	44.400,12
Compañías Relacionadas	800.311,46	684.749,44
Anticipos a corto plazo	352,08	667,20
	807.807,34	729.816,76

(1) Al 31 de diciembre esta cuenta incluye las C xC a Reybanpac por \$3,283,00 y C x C Nabors por \$3,860,80

Durante los años 2016 y 2017 no se realiza provisiones para cuentas incobrables.

Activos y Pasivos por Impuestos corrientes

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.016
Rfretenciones de IVA	6.700,94	11.819,56
Retenciones en la fuente	29.380,43	72.507,89
Activos por impuestos corrientes	36.081,37	84.327,45
Retenciones en fuente e IVA	3.375,27	4.721,89
Impuesto al valor agregado IVA	5.712,00	6.797,35
Pasivos por impuestos corrientes	9.087,27	11.519,24

Propiedad Planta y Equipo

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.016
---------------	-------	-------

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

Muebles y Enseres	2.969,59	2.969,59
Equipo de Computacion	9.979,28	8.175,53
Total Propiedad planta y Equipo	12.948,87	11.145,12

Menos Depreciacion Acumulada	7.110,49	3.785,03
Total Propiedad planta y Equipo	5.838,38	7.360,09

Otros Activos no corrientes

Esta compuesto por seguros pagado por adelantado

Diciembre 31,	2.017	2.016
BMI . Seg. Medico	2.856,49	2.560,37
Total Propiedad planta y Equipo	2.856,49	2.560,37

Cuentas por pagar

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.016
Proveedores locales	2.869,40	4.203,70
Con el IESS	2.069,63	1.961,87
Cuentas por pagar a empleados	3.373,76	18.754,82
Total Cuentas por pagar	8.312,79	24.920,39

Cuentas por pagar relacionadas

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.016
Cuentas por pagar relacionadas Locales	132.917,76	0,00
Cuentas por pagar relacionadas Exterior	15.377,61	0,00
Total Propiedad planta y Equipo	148.295,37	0,00

Obligaciones por pagar

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.016
Impuesto a la Renta del Ejercicio 22%	1.665,00	49.084,24
Participacion trabajadores 15%	1.335,56	22.452,81
Total Obligaciones por pagar	3.000,56	71.537,05

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

Capital Social

Esta constituido al 31 de diciembre del 2017 y 2016 por \$260,000,00 acciones comunes autorizadas, suscritas, pagadas y en circulación a valor nominal de un dólar cada una.

Reserva legal

La reserva esta constituida por la apropiacion del 10% de la utilidad de los anos 2016 y 2017

Diciembre 31,	2.017	2.016
Reserva Legal	50.151,21	1.834,27
Total Reserva Legal	50.151,21	1.834,27

Utilidades Acumuladas

Al 31 de diciembre del 2017 presenta un saldo de \$395,896,38 considerando las utilidades del ejercicio luego de Imp.Renta y participacon trabajadores \$5. 312,85 tendriamos un valor total de \$401,209,23

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.016
Resultados acumulados	395.896,38	33.643,18
Ganancia neta del Ejercicio	5.312,85	477.266,18
Total Resultados	401.209,23	510.909,36

Ingresos

Las ventas de la compañía se originan en la prestacion de servicios de Valuacion de Activos fijos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las ventas se detallan asi:

Diciembre 31,	2.017	2.016
Servicios de Valuacion	295.373,99	423.502,50
Ganancia Inversion en asociadas (VPP)	0,00	303.240,24
Total Ingresos	295.373,99	726.742,74

Costos y Gastos

Gastos de Venta

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.016
Honorarios por servicios	0,00	8.460,00

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

Gastos de estadia y movilizacion	9.590,53	17.053,43
Seguros y Reaseguros	4.554,72	0,00
Gastos de viaje	3.260,97	0,00
otros gastos	32,60	26,19
Total Gastos de Venta	17.438,82	25.539,62

Gastos de Administracion

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.016
Sueldos Salarios Remuneraciones	168.447,01	53.973,99
Honorarios Profesionales	70.052,25	63.558,11
Mantenimiento y reparacion	272,44	31,17
Gastos de viaje	940,48	882,19
Seguros y Reaseguros	0,00	491,67
Servicios Basicos	2.546,84	54,51
Notarios y Registradores	706,05	683,99
Impuestos contribuciones y otros	7.247,15	13.934,31
Depreciaciones	3.525,46	1.970,15
Part. Trabajadores e Imp. Renta	3.000,56	82.537,05
otros gastos	13.978,19	4.713,86
Total Gastos Administrativos	270.716,43	222.831,00

Gastos Financieros

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2.017	2.016
Gstos financieros	1.315,57	1.105,94
Total Gastos Financieros	1.315,57	1.105,94

Total costos y Gastos	289.470,82	249.476,56
------------------------------	-------------------	-------------------

Estos son los datos correspondientes al movimiento del ejercicio contable 2017 de la Compañia **LevinAssets Activos Corporativos Ecuador S.A.**



Hugo Vinicio Rodríguez A.
CONTADOR GENERAL CPA 8710