

Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros 2015

Notas a los estados financieros 2015

Información General

Mediante resolución SC.IJ.DJC.Q.12.004414 dictada por el Doctor Oswaldo Noboa León, Director jurídico de compañías, de fecha 24 de agosto del 2012, se resuelve aprobar la constitución de la compañía LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Su objeto social es la valuación y asesoramiento industrial, comercial, técnico, financiero, impositivo, administrativo; la asesoría y peritaje de avalúos en las ramas de la economía, comercialización, seguros, finanzas y administración a particulares, entidades públicas y privadas del país y del exterior.

La oficina de la Compañía se encuentra ubicada en Ecuador, en la ciudad de Quito, en la Av. República de El Salvador 836 y Suecia.

Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones emitidas por el Comité de normas internacionales de Contabilidad (IASB). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

Moneda de Presentación y moneda funcional

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Efectivo y equivalentes de Efectivo

El Efectivo y bancos reconocidos en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere de su valor de realización.

Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A.
Notas a los Estados Financieros 2015

**Efectivo y
equivalentes
de efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2015	2014
<hr/>		
Efectivo:		
Caja Chica	-	-
Banco Produbanco	4.699,12	17,285
<hr/>		
	4.699,12	17.285
<hr/>		

**Cuentas
por cobrar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2015	2014
<hr/>		
Clientes	9.161,31	14,258
Compañías relacionadas	654.875,19	396.930
Anticipos a corto plazo	122.32	1.333
<hr/>		
	664.158,82	412.721
<hr/>		

Durante el año 2015, la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables.

Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A.
Notas a los Estados Financieros 2015

Activo por impuesto corriente

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	2015	2014
<hr/>			
Retenciones del IVA		12.646,31	9.051
Retenciones en la fuente		78.237,40	3.326
<hr/>			
		90.883,71	12.377
<hr/>			

Maquinaria y Equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	2015	2014
<hr/>			
Maquinaria y equipo		2.969,59	2.620
Equipo de computación		5.356,00	1.721
<hr/>			
		8.325,59	4.341
Menos depreciación acumulada		1.614,88	70
<hr/>			
		6.710,71	4.271
<hr/>			

Cuentas por

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A.
Notas a los Estados Financieros 2015

pagar

Diciembre 31,	2015	2014
<hr/>		
Compañías relacionadas	531.009,02	151,954
Proveedores	2378.15	1,260
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	1.425,76	1,817
Anticipos de clientes	-	-
Otros	-	-
<hr/>		
	534.812,93	155,031
<hr/>		

Pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2015	2014
<hr/>		
Retenciones en la fuente	385.08	3,998
Retenciones IVA	393.71	2,385
Impuesto al valor agregado	898.38	2.385
<hr/>		
	1.677,17	8.768
<hr/>		

Obligaciones acumuladas

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores fue como sigue:

Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A.
Notas a los Estados Financieros 2015

	2015	2014
Participación de los trabajadores: (1)		
Saldo inicial	3.377	773
Provisión del año	0	3.377
Pago	(3.377)	(773)
Saldo final	0,00	3.377

(1) Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

Impuesto a la renta La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 22%, de acuerdo a disposiciones legales vigentes la tarifa será del 24% para el año 2011, del 23% para el año 2012, y del 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, la Compañía presenta su declaración del impuesto por el periodo de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 la Compañía calculó y registró la provisión para impuesto de dicho año a la tasa del 22%.

El impuesto sobre la renta se determina de la siguiente manera:

Concepto	2015	2014
Utilidad según libros antes de participación empleados e impuesto a la renta	0.00	22,512

Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A.
Notas a los Estados Financieros 2015

Base para la participación de trabajadores	0.00	22,512
15% participación trabajadores	0.00	3,377
Utilidad después de participación a trabajadores	0	19,135
Utilidad gravable	0	19,135
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	0	19,135
Impuesto a la Renta Corriente	0	4,210
Impuesto a la Renta contable	0	4,210

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 , la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue la siguiente:

	2015	2014
Impuesto a la renta Causado	0	4.210
(-) Retenciones en la fuente del año	2.647	3.028
(-) Crédito Tributario años anteriores	0	298
(-) Retenciones por dividendos anticipados	75.589.74	0
Saldo a favor del Contribuyente	78.237.40	0
Impuesto a pagar	0.00	884

Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A.

Notas a los Estados Financieros 2015

Capital social Está constituido al 31 de diciembre de 2015 y 2014 por 260,000 acciones suscritas, de valor nominal de US\$1 dólar cada una.

Reservas Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2015	2014
Reserva legal	1,760	1.760
	1,760	1.760

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

Ingresos Las ventas de la Compañía se originan en la prestación de servicios al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las ventas se detallan así:

Diciembre 31,	2015	2014
Servicios de valuación	132.383	154,837
	132.383	154,837

Gastos de administración y venta Un detalle es como sigue:

Diciembre 31,	2015	2014

Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A.
Notas a los Estados Financieros 2015

Honorarios	85.259,05	43,927
Sueldos	37.562,55	26,661
Movilización, gestión y viaje	3.922,63	6,040
Contribuciones y servicios	30.122,25	7315
Utiles de oficina	3.039,39	-
Publicidad		-
Beneficios Sociales, IESS	9048,56	10,668
Capacitación	-	-
Depreciaciones	1545,24	70
Otros gastos	8.959,35	3,718
	<hr/>	
	179.459,02	98.796
	<hr/>	

Estos son los datos correspondientes al movimiento del ejercicio contable 2015 de la empresa Levinassets Activos corporativos S.A. (Sucursal Ecuador)



Hugo Vinicio Rodriguez A.

CONTADOR GENERAL CPA 8710