

Quito, mayo del 2018

Señores
Accionistas de
LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Presento mi informe como Comisario de la Compañía, respecto al Ejercicio Fiscal de 2017, en cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos Nos. 274 al 279 de la Ley de Compañías en lo que respecta a la inspección y vigilancia de todas las operaciones sociales sin dependencia de la Administración y en interés de la compañía.

1 CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES

En mi opinión, los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y del Directorio, en su gestión durante el ejercicio económico analizado.

Los administradores y el Departamento de Contabilidad han colaborado con esta Comisaría con la entrega oportuna de balances con sus anexos y explicaciones requeridas, lo que ha permitido realizar un examen completo de todo el procedimiento contable y de esa manera cumplir con el mandato legal.

El Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Resultados Integrales del período de enero 1 al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, y el estado de Flujos de Efectivo se presentan razonablemente de acuerdo a las normas y disposiciones emitidas por los organismos de control y se ajustan a lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2 PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

Los procedimientos de control interno de la Compañía permiten un eficaz y seguro manejo de todas las operaciones y garantizan la salvaguardia de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera.

3 LIBRO DE JUNTA Y REGISTRO DE ACCIONISTAS

Las actas de la Junta General, el registro de accionistas, los certificados de acciones y actas de sesiones de Directorio, se han regido por disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como las Resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías.

4 ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros y soportes corresponden a las registradas en los libros de Contabilidad, y se llevan de conformidad con las disposiciones vigentes.

Tomando como base los estados financieros y anexos correspondientes al período económico de 2017 debo indicar que la empresa ha tenido una utilidad atribuible a los accionistas de \$5.312,85.

5 ANALISIS FINANCIERO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES

Tomando como base los estados financieros de la compañía correspondientes a los ejercicios 2017 y 2016, esta Comisaría ha calculado los siguientes índices financieros

	2017	2016
INDICE ESTRUCTURAL		
Total patrimonio/ Total de Activos	0.81	0.76
INDICE DE LIQUIDEZ		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	5.18	4.18
INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
Pasivo Total / Total de Activos	0.19	0.24

6 SITUACION TRIBUTARIA

Durante el período fiscal de 2017 la Comisaría desarrolló un examen a las obligaciones tributarias correspondientes a la Compañía, tanto como sujeto de impuesto a la renta como agente de retención de impuestos y logró comprobar que sus obligaciones se han cumplido en los plazos y valores de acuerdo a las disposiciones vigentes.

Dejo constancia de mi agradecimiento a los administradores de la compañía por la colaboración presentada para el buen cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,


Gonzalo Anibal Egas Sevilla
Contador Público Autorizado
Comisario

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Los principales indicadores economicos del ejercicio analizado son los siguientes:

Capital de Trabajo (AC-PC)

AC Activo Corrientes	874.218
PC Pasivo Corrientes	168.696
Capital de Trabajo	<u>705.522</u>

Indice Estructural

TP Total Patrimonio	711.360
TA Total de Activos	880.056
Indice Estructural	<u>0,81</u>

Solvencia (AC/PC)

AC Activo Corrientes	874.218
PC Pasivo Corrientes	168.696
Solvencia	<u>5,18</u>

Endeudamiento (PT/TA)

PT Pasivo Total	168.696
TA Total de Activos	880.056
Endeudamiento	<u>0,19</u>

INDICES ECONOMICOS 2017

	Año 2017
Capital de Trabajo (AC - PC)	705.522
Indice Estructural (TP/TA)	0,81
Solvencia (AC/PC)	5,18
Endeudamiento PT/AT	0,19



 Gonzalo Egas Sevilla
 Contador Público Autorizado
 Registro N° 3802
 Comisario